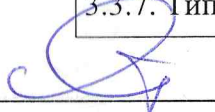
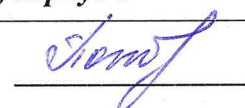
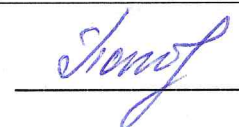


РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

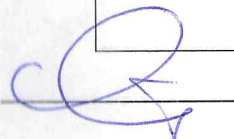
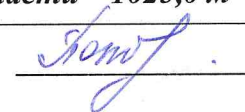
| | |
|--|--|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 16.12.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 03-24-22-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ» |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ» |
| 2.2.2. ИНН: | 0326012555 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1020300987420 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Бурятия |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Улан-Удэ |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | 140А микрорайон |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 42, корпус 2 |


| | |
|---|--|
| | д. 42, корпус 3 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 03:24:032002:2841 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 07.02.2023 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 03-24-01-2023 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ» |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. III этап строительства. Блок 4 – 12-ти этажный |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный жилой дом |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 355,0 |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 4130,0 |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 31,8 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 2492,7 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 2429,8 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 48 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 1 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 47 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 47 |
| 6.1.13. Количество этажей: | 13 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |

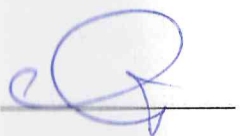
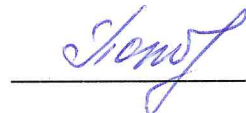



| | |
|--|---|
| 6.1.16. Высота (м): | 35,7 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | B+ |
| 6.1.18. Иные показатели: | <i>Строительный объем – 12968,0 м³, в том числе подземной части – 1025,0 м³</i> |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 26.09.2025 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 12893172179 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <i>Жилая застройка в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. IV этап строительства. Блок 5 – 12-ти этажный</i> |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | <i>Здание</i> |
| 6.2.2. Назначение объекта: | <i>Многоквартирный жилой дом</i> |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 355,0 |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 4130,0 |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 31,9 |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 2492,6 |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 2429,7 |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | 48 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 1 |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 47 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 47 |
| 6.2.13. Количество этажей: | 13 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.16. Высота (м): | 35,7 |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | B+ |
| 6.2.18. Иные показатели: | <i>Строительный объем – 12968,0 м³, в том числе подземной части – 1025,0 м³</i> |

| | |
|--|--------------------|
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 26.09.2025 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 12893172179 |

| | | |
|---|---|-------------------|
| Заместитель мэра г. Улан-Удэ - председатель Комитета по строительству |  | Н.Н. Попов |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |  | инициалы, фамилия |

Пронумеровано и пронумеровано

на 1 листах.

Консультант отдела

разрешительной документации

А.В. Шанюпкина

