

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом, МКР 3, Литер 10

№ 61-000541 по состоянию на 07.05.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИСК "НИКА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИСК "НИКА" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344010 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уланская |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: а ; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: 8(863)206-12-15 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: nika@v-k-b.ru |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.Nika-ug.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Баграмова |
| | 1.5.2 | Имя: Татьяна |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Алексеевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165190185 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1146165004040 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2014 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Баграмова |
| | 3.3.2 | Имя: Татьяна |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Алексеевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российской Федерации |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания литер "26" |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Висаитова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 12 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Суворовский" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-873809-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Ростовской области" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-111-61-0352-61-190517 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 19.05.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 512 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 631 000 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: Поставщики и прочие -54 240 тыс. руб., дольщики -463 754 тыс.руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 821 528 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: авансы-101225 тыс. руб., задолженность по ДДУ- 391 000 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Имеется |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:
1

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:
многоквартирный дом

9.2.2 Субъект Российской Федерации:
Ростовская область

9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: 10 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке 61:44:0082615:241 в г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, МКР 3, Литер 10 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 27060,17 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные панели с утеплителем и навесным вентилируемым фасадом) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (сплошные железобетонные плиты) |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 18269,41 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18269,41 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312176370 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЮгГеоСтрой" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Град-АРТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310170486 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория Химического Анализа" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0104-17 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Суворовский" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-926001-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13/12 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2017 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082615:0000241 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9997,00 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов и пешеходных путей запроектировано в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров возле здания и на территории с площадками. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены автостоянки на 35 м/мест с восточной стороны, в том числе для инвалидов 3м/места, а также на территории соседнего участка V-6 предусмотрено проектирование и строительство многоуровневой парковки |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены игровые детские и спортивные площадки с восточной стороны и площадки для отдыха взрослого населения с северо-восточной стороны. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и спортивными комплексами. Площадка для хозяйственных целей располагается к юго-востоку от дома. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С юго-восточной стороны жилого дома запроектирована площадка с тремя мусорными контейнерами и площадка для сбора крупногабаритного мусора. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает устройство газонов многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории, высадку деревьев и кустарников местных пород. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН: входные группы оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками на металлических опорах с подземной прокладкой кабеля. ТУ №379 от 27.04.2018г срок действия 2 года МКП «Ростгорсвет». |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установление урн, скамей. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 05.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 211-31Т-2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 05.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 4709746,15 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 336 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9069325,3 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312016641 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 337 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6355531,05 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312016641 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1204-Э |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9419492,23 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения г. Ростова-на-Дону |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 677/1Р |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 410 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 54,27 | 2 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 54,27 | 2 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 53,78 | 2 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 58,79 | 2 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 54,27 | 2 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 54,27 | 2 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 53,78 | 2 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 58,79 | 2 |
| 9 | квартира | 3 | 1 | 54,27 | 2 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 54,27 | 2 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 53,78 | 2 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 58,79 | 2 |
| 13 | квартира | 4 | 1 | 54,27 | 2 |
| 14 | квартира | 4 | 1 | 54,27 | 2 |
| 15 | квартира | 4 | 1 | 53,78 | 2 |
| 16 | квартира | 4 | 1 | 58,79 | 2 |
| 17 | квартира | 5 | 1 | 54,27 | 2 |
| 18 | квартира | 5 | 1 | 54,27 | 2 |
| 19 | квартира | 5 | 1 | 53,78 | 2 |
| 20 | квартира | 5 | 1 | 58,79 | 2 |
| 21 | квартира | 6 | 1 | 54,27 | 2 |
| 22 | квартира | 6 | 1 | 54,27 | 2 |
| 23 | квартира | 6 | 1 | 53,78 | 2 |
| 24 | квартира | 6 | 1 | 58,79 | 2 |
| 25 | квартира | 7 | 1 | 54,27 | 2 |
| 26 | квартира | 7 | 1 | 54,27 | 2 |
| 27 | квартира | 7 | 1 | 53,78 | 2 |
| 28 | квартира | 7 | 1 | 58,79 | 2 |
| 29 | квартира | 8 | 1 | 54,27 | 2 |
| 30 | квартира | 8 | 1 | 54,27 | 2 |
| 31 | квартира | 8 | 1 | 53,78 | 2 |
| 32 | квартира | 8 | 1 | 58,79 | 2 |
| 33 | квартира | 9 | 1 | 54,27 | 2 |
| 34 | квартира | 9 | 1 | 54,27 | 2 |
| 35 | квартира | 9 | 1 | 53,78 | 2 |
| 36 | квартира | 9 | 1 | 58,79 | 2 |
| 37 | квартира | 10 | 1 | 54,27 | 2 |
| 38 | квартира | 10 | 1 | 54,27 | 2 |
| 39 | квартира | 10 | 1 | 53,78 | 2 |
| 40 | квартира | 10 | 1 | 58,79 | 2 |
| 41 | квартира | 11 | 1 | 54,27 | 2 |
| 42 | квартира | 11 | 1 | 54,27 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------|----|---|-------|---|
| 43 | кварт ира | 11 | 1 | 53,78 | 2 |
| 44 | кварт ира | 11 | 1 | 58,79 | 2 |
| 45 | кварт ира | 12 | 1 | 54,27 | 2 |
| 46 | кварт ира | 12 | 1 | 54,27 | 2 |
| 47 | кварт ира | 12 | 1 | 53,78 | 2 |
| 48 | кварт ира | 12 | 1 | 58,79 | 2 |
| 49 | кварт ира | 13 | 1 | 54,27 | 2 |
| 50 | кварт ира | 13 | 1 | 54,27 | 2 |
| 51 | кварт ира | 13 | 1 | 53,78 | 2 |
| 52 | кварт ира | 13 | 1 | 58,79 | 2 |
| 53 | кварт ира | 14 | 1 | 54,27 | 2 |
| 54 | кварт ира | 14 | 1 | 54,27 | 2 |
| 55 | кварт ира | 14 | 1 | 53,78 | 2 |
| 56 | кварт ира | 14 | 1 | 58,79 | 2 |
| 57 | кварт ира | 15 | 1 | 54,27 | 2 |
| 58 | кварт ира | 15 | 1 | 54,27 | 2 |
| 59 | кварт ира | 15 | 1 | 53,78 | 2 |
| 60 | кварт ира | 15 | 1 | 58,79 | 2 |
| 61 | кварт ира | 16 | 1 | 54,27 | 2 |
| 62 | кварт ира | 16 | 1 | 54,27 | 2 |
| 63 | кварт ира | 16 | 1 | 53,78 | 2 |
| 64 | кварт ира | 16 | 1 | 58,79 | 2 |
| 65 | кварт ира | 17 | 1 | 54,27 | 2 |
| 66 | кварт ира | 17 | 1 | 54,27 | 2 |
| 67 | кварт ира | 17 | 1 | 53,78 | 2 |
| 68 | кварт ира | 17 | 1 | 58,79 | 2 |
| 69 | кварт ира | 1 | 2 | 71,67 | 3 |
| 70 | кварт ира | 1 | 2 | 54,27 | 2 |
| 71 | кварт ира | 1 | 2 | 34,58 | 1 |
| 72 | кварт ира | 1 | 2 | 36,22 | 1 |
| 73 | кварт ира | 1 | 2 | 34,58 | 1 |
| 74 | кварт ира | 1 | 2 | 34,58 | 1 |
| 75 | кварт ира | 1 | 2 | 60,94 | 2 |
| 76 | кварт ира | 1 | 2 | 34,58 | 1 |
| 77 | кварт ира | 1 | 2 | 34,58 | 1 |
| 78 | кварт ира | 2 | 2 | 71,67 | 3 |
| 79 | кварт ира | 2 | 2 | 54,27 | 2 |
| 80 | кварт ира | 2 | 2 | 34,58 | 1 |
| 81 | кварт ира | 2 | 2 | 36,22 | 1 |
| 82 | кварт ира | 2 | 2 | 34,58 | 1 |
| 83 | кварт ира | 2 | 2 | 34,58 | 1 |
| 84 | кварт ира | 2 | 2 | 60,94 | 2 |
| 85 | кварт ира | 2 | 2 | 34,58 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------|---|---|-------|---|
| 86 | кварт ира | 2 | 2 | 34,58 | 1 |
| 87 | кварт ира | 3 | 2 | 71,67 | 3 |
| 88 | кварт ира | 3 | 2 | 54,27 | 2 |
| 89 | кварт ира | 3 | 2 | 34,58 | 1 |
| 90 | кварт ира | 3 | 2 | 36,22 | 1 |
| 91 | кварт ира | 3 | 2 | 34,58 | 1 |
| 92 | кварт ира | 3 | 2 | 34,58 | 1 |
| 93 | кварт ира | 3 | 2 | 60,94 | 2 |
| 94 | кварт ира | 3 | 2 | 34,58 | 1 |
| 95 | кварт ира | 3 | 2 | 34,58 | 1 |
| 96 | кварт ира | 4 | 2 | 71,67 | 3 |
| 97 | кварт ира | 4 | 2 | 54,27 | 2 |
| 98 | кварт ира | 4 | 2 | 34,58 | 1 |
| 99 | кварт ира | 4 | 2 | 36,22 | 1 |
| 100 | кварт ира | 4 | 2 | 34,58 | 1 |
| 101 | кварт ира | 4 | 2 | 34,58 | 1 |
| 102 | кварт ира | 4 | 2 | 60,94 | 2 |
| 103 | кварт ира | 4 | 2 | 34,58 | 1 |
| 104 | кварт ира | 4 | 2 | 34,58 | 1 |
| 105 | кварт ира | 5 | 2 | 71,67 | 3 |
| 106 | кварт ира | 5 | 2 | 54,27 | 2 |
| 107 | кварт ира | 5 | 2 | 34,58 | 1 |
| 108 | кварт ира | 5 | 2 | 36,22 | 1 |
| 109 | кварт ира | 5 | 2 | 34,58 | 1 |
| 110 | кварт ира | 5 | 2 | 34,58 | 1 |
| 111 | кварт ира | 5 | 2 | 60,94 | 2 |
| 112 | кварт ира | 5 | 2 | 34,58 | 1 |
| 113 | кварт ира | 5 | 2 | 34,58 | 1 |
| 114 | кварт ира | 6 | 2 | 71,67 | 3 |
| 115 | кварт ира | 6 | 2 | 54,27 | 2 |
| 116 | кварт ира | 6 | 2 | 34,58 | 1 |
| 117 | кварт ира | 6 | 2 | 36,22 | 1 |
| 118 | кварт ира | 6 | 2 | 34,58 | 1 |
| 119 | кварт ира | 6 | 2 | 34,58 | 1 |
| 120 | кварт ира | 6 | 2 | 60,94 | 2 |
| 121 | кварт ира | 6 | 2 | 34,58 | 1 |
| 122 | кварт ира | 6 | 2 | 34,58 | 1 |
| 123 | кварт ира | 7 | 2 | 71,67 | 3 |
| 124 | кварт ира | 7 | 2 | 54,27 | 2 |
| 125 | кварт ира | 7 | 2 | 34,58 | 1 |
| 126 | кварт ира | 7 | 2 | 36,22 | 1 |
| 127 | кварт ира | 7 | 2 | 34,58 | 1 |
| 128 | кварт ира | 7 | 2 | 34,58 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------|----|---|-------|---|
| 129 | кварт ира | 7 | 2 | 60,94 | 2 |
| 130 | кварт ира | 7 | 2 | 34,58 | 1 |
| 131 | кварт ира | 7 | 2 | 34,58 | 1 |
| 132 | кварт ира | 8 | 2 | 71,67 | 3 |
| 133 | кварт ира | 8 | 2 | 54,27 | 2 |
| 134 | кварт ира | 8 | 2 | 34,58 | 1 |
| 135 | кварт ира | 8 | 2 | 36,22 | 1 |
| 136 | кварт ира | 8 | 2 | 34,58 | 1 |
| 137 | кварт ира | 8 | 2 | 34,58 | 1 |
| 138 | кварт ира | 8 | 2 | 60,94 | 2 |
| 139 | кварт ира | 8 | 2 | 34,58 | 1 |
| 140 | кварт ира | 8 | 2 | 34,58 | 1 |
| 141 | кварт ира | 9 | 2 | 71,67 | 3 |
| 142 | кварт ира | 9 | 2 | 54,27 | 2 |
| 143 | кварт ира | 9 | 2 | 34,58 | 1 |
| 144 | кварт ира | 9 | 2 | 36,22 | 1 |
| 145 | кварт ира | 9 | 2 | 34,58 | 1 |
| 146 | кварт ира | 9 | 2 | 34,58 | 1 |
| 147 | кварт ира | 9 | 2 | 60,94 | 2 |
| 148 | кварт ира | 9 | 2 | 34,58 | 1 |
| 149 | кварт ира | 9 | 2 | 34,58 | 1 |
| 150 | кварт ира | 10 | 2 | 71,67 | 3 |
| 151 | кварт ира | 10 | 2 | 54,27 | 2 |
| 152 | кварт ира | 10 | 2 | 34,58 | 1 |
| 153 | кварт ира | 10 | 2 | 36,22 | 1 |
| 154 | кварт ира | 10 | 2 | 34,58 | 1 |
| 155 | кварт ира | 10 | 2 | 34,58 | 1 |
| 156 | кварт ира | 10 | 2 | 60,94 | 2 |
| 157 | кварт ира | 10 | 2 | 34,58 | 1 |
| 158 | кварт ира | 10 | 2 | 34,58 | 1 |
| 159 | кварт ира | 11 | 2 | 71,67 | 3 |
| 160 | кварт ира | 11 | 2 | 54,27 | 2 |
| 161 | кварт ира | 11 | 2 | 34,58 | 1 |
| 162 | кварт ира | 11 | 2 | 36,22 | 1 |
| 163 | кварт ира | 11 | 2 | 34,58 | 1 |
| 164 | кварт ира | 11 | 2 | 34,58 | 1 |
| 165 | кварт ира | 11 | 2 | 60,94 | 2 |
| 166 | кварт ира | 11 | 2 | 34,58 | 1 |
| 167 | кварт ира | 11 | 2 | 34,58 | 1 |
| 168 | кварт ира | 12 | 2 | 71,67 | 3 |
| 169 | кварт ира | 12 | 2 | 54,27 | 2 |
| 170 | кварт ира | 12 | 2 | 34,58 | 1 |
| 171 | кварт ира | 12 | 2 | 36,22 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------|----|---|-------|---|
| 172 | кварт ира | 12 | 2 | 34,58 | 1 |
| 173 | кварт ира | 12 | 2 | 34,58 | 1 |
| 174 | кварт ира | 12 | 2 | 60,94 | 2 |
| 175 | кварт ира | 12 | 2 | 34,58 | 1 |
| 176 | кварт ира | 12 | 2 | 34,58 | 1 |
| 177 | кварт ира | 13 | 2 | 71,67 | 3 |
| 178 | кварт ира | 13 | 2 | 54,27 | 2 |
| 179 | кварт ира | 13 | 2 | 34,58 | 1 |
| 180 | кварт ира | 13 | 2 | 36,22 | 1 |
| 181 | кварт ира | 13 | 2 | 34,58 | 1 |
| 182 | кварт ира | 13 | 2 | 34,58 | 1 |
| 183 | кварт ира | 13 | 2 | 60,94 | 2 |
| 184 | кварт ира | 13 | 2 | 34,58 | 1 |
| 185 | кварт ира | 13 | 2 | 34,58 | 1 |
| 186 | кварт ира | 14 | 2 | 71,67 | 3 |
| 187 | кварт ира | 14 | 2 | 54,27 | 2 |
| 188 | кварт ира | 14 | 2 | 34,58 | 1 |
| 189 | кварт ира | 14 | 2 | 36,22 | 1 |
| 190 | кварт ира | 14 | 2 | 34,58 | 1 |
| 191 | кварт ира | 14 | 2 | 34,58 | 1 |
| 192 | кварт ира | 14 | 2 | 60,94 | 2 |
| 193 | кварт ира | 14 | 2 | 34,58 | 1 |
| 194 | кварт ира | 14 | 2 | 34,58 | 1 |
| 195 | кварт ира | 15 | 2 | 71,67 | 3 |
| 196 | кварт ира | 15 | 2 | 54,27 | 2 |
| 197 | кварт ира | 15 | 2 | 34,58 | 1 |
| 198 | кварт ира | 15 | 2 | 36,22 | 1 |
| 199 | кварт ира | 15 | 2 | 34,58 | 1 |
| 200 | кварт ира | 15 | 2 | 34,58 | 1 |
| 201 | кварт ира | 15 | 2 | 60,94 | 2 |
| 202 | кварт ира | 15 | 2 | 34,58 | 1 |
| 203 | кварт ира | 15 | 2 | 34,58 | 1 |
| 204 | кварт ира | 16 | 2 | 71,67 | 3 |
| 205 | кварт ира | 16 | 2 | 54,27 | 2 |
| 206 | кварт ира | 16 | 2 | 34,58 | 1 |
| 207 | кварт ира | 16 | 2 | 36,22 | 1 |
| 208 | кварт ира | 16 | 2 | 34,58 | 1 |
| 209 | кварт ира | 16 | 2 | 34,58 | 1 |
| 210 | кварт ира | 16 | 2 | 60,94 | 2 |
| 211 | кварт ира | 16 | 2 | 34,58 | 1 |
| 212 | кварт ира | 16 | 2 | 34,58 | 1 |
| 213 | кварт ира | 17 | 2 | 71,67 | 3 |
| 214 | кварт ира | 17 | 2 | 54,27 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------|----|---|-------|---|
| 215 | кварт ира | 17 | 2 | 34,58 | 1 |
| 216 | кварт ира | 17 | 2 | 36,22 | 1 |
| 217 | кварт ира | 17 | 2 | 34,58 | 1 |
| 218 | кварт ира | 17 | 2 | 34,58 | 1 |
| 219 | кварт ира | 17 | 2 | 60,94 | 2 |
| 220 | кварт ира | 17 | 2 | 34,58 | 1 |
| 221 | кварт ира | 17 | 2 | 34,58 | 1 |
| 222 | кварт ира | 18 | 2 | 71,67 | 3 |
| 223 | кварт ира | 18 | 2 | 54,27 | 2 |
| 224 | кварт ира | 18 | 2 | 34,58 | 1 |
| 225 | кварт ира | 18 | 2 | 36,22 | 1 |
| 226 | кварт ира | 18 | 2 | 34,58 | 1 |
| 227 | кварт ира | 18 | 2 | 34,58 | 1 |
| 228 | кварт ира | 18 | 2 | 60,94 | 2 |
| 229 | кварт ира | 18 | 2 | 34,58 | 1 |
| 230 | кварт ира | 18 | 2 | 34,58 | 1 |
| 231 | кварт ира | 1 | 3 | 25,55 | 1 |
| 232 | кварт ира | 1 | 3 | 25,03 | 1 |
| 233 | кварт ира | 1 | 3 | 86,12 | 3 |
| 234 | кварт ира | 1 | 3 | 34,58 | 1 |
| 235 | кварт ира | 1 | 3 | 34,58 | 1 |
| 236 | кварт ира | 1 | 3 | 36,32 | 1 |
| 237 | кварт ира | 1 | 3 | 34,58 | 1 |
| 238 | кварт ира | 1 | 3 | 40,52 | 2 |
| 239 | кварт ира | 1 | 3 | 25,03 | 1 |
| 240 | кварт ира | 1 | 3 | 25,55 | 1 |
| 241 | кварт ира | 2 | 3 | 25,55 | 1 |
| 242 | кварт ира | 2 | 3 | 25,03 | 1 |
| 243 | кварт ира | 2 | 3 | 86,12 | 3 |
| 244 | кварт ира | 2 | 3 | 34,58 | 1 |
| 245 | кварт ира | 2 | 3 | 34,58 | 1 |
| 246 | кварт ира | 2 | 3 | 36,32 | 1 |
| 247 | кварт ира | 2 | 3 | 34,58 | 1 |
| 248 | кварт ира | 2 | 3 | 40,52 | 2 |
| 249 | кварт ира | 2 | 3 | 25,03 | 1 |
| 250 | кварт ира | 2 | 3 | 25,55 | 1 |
| 251 | кварт ира | 3 | 3 | 25,55 | 1 |
| 252 | кварт ира | 3 | 3 | 25,03 | 1 |
| 253 | кварт ира | 3 | 3 | 86,12 | 3 |
| 254 | кварт ира | 3 | 3 | 34,58 | 1 |
| 255 | кварт ира | 3 | 3 | 34,58 | 1 |
| 256 | кварт ира | 3 | 3 | 36,32 | 1 |
| 257 | кварт ира | 3 | 3 | 34,58 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------|---|---|-------|---|
| 258 | кварт ира | 3 | 3 | 40,52 | 2 |
| 259 | кварт ира | 3 | 3 | 25,03 | 1 |
| 260 | кварт ира | 3 | 3 | 25,55 | 1 |
| 261 | кварт ира | 4 | 3 | 25,55 | 1 |
| 262 | кварт ира | 4 | 3 | 25,03 | 1 |
| 263 | кварт ира | 4 | 3 | 86,12 | 3 |
| 264 | кварт ира | 4 | 3 | 34,58 | 1 |
| 265 | кварт ира | 4 | 3 | 34,58 | 1 |
| 266 | кварт ира | 4 | 3 | 36,32 | 1 |
| 267 | кварт ира | 4 | 3 | 34,58 | 1 |
| 268 | кварт ира | 4 | 3 | 40,52 | 2 |
| 269 | кварт ира | 4 | 3 | 25,03 | 1 |
| 270 | кварт ира | 4 | 3 | 25,55 | 1 |
| 271 | кварт ира | 5 | 3 | 25,55 | 1 |
| 272 | кварт ира | 5 | 3 | 25,03 | 1 |
| 273 | кварт ира | 5 | 3 | 86,12 | 3 |
| 274 | кварт ира | 5 | 3 | 34,58 | 1 |
| 275 | кварт ира | 5 | 3 | 34,58 | 1 |
| 276 | кварт ира | 5 | 3 | 36,32 | 1 |
| 277 | кварт ира | 5 | 3 | 34,58 | 1 |
| 278 | кварт ира | 5 | 3 | 40,52 | 2 |
| 279 | кварт ира | 5 | 3 | 25,03 | 1 |
| 280 | кварт ира | 5 | 3 | 25,55 | 1 |
| 281 | кварт ира | 6 | 3 | 25,55 | 1 |
| 282 | кварт ира | 6 | 3 | 25,03 | 1 |
| 283 | кварт ира | 6 | 3 | 86,12 | 3 |
| 284 | кварт ира | 6 | 3 | 34,58 | 1 |
| 285 | кварт ира | 6 | 3 | 34,58 | 1 |
| 286 | кварт ира | 6 | 3 | 36,32 | 1 |
| 287 | кварт ира | 6 | 3 | 34,58 | 1 |
| 288 | кварт ира | 6 | 3 | 40,52 | 2 |
| 289 | кварт ира | 6 | 3 | 25,03 | 1 |
| 290 | кварт ира | 6 | 3 | 25,55 | 1 |
| 291 | кварт ира | 7 | 3 | 25,55 | 1 |
| 292 | кварт ира | 7 | 3 | 25,03 | 1 |
| 293 | кварт ира | 7 | 3 | 86,12 | 3 |
| 294 | кварт ира | 7 | 3 | 34,58 | 1 |
| 295 | кварт ира | 7 | 3 | 34,58 | 1 |
| 296 | кварт ира | 7 | 3 | 36,32 | 1 |
| 297 | кварт ира | 7 | 3 | 34,58 | 1 |
| 298 | кварт ира | 7 | 3 | 40,52 | 2 |
| 299 | кварт ира | 7 | 3 | 25,03 | 1 |
| 300 | кварт ира | 7 | 3 | 25,55 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------|----|---|-------|---|
| 301 | кварт ира | 8 | 3 | 25,55 | 1 |
| 302 | кварт ира | 8 | 3 | 25,03 | 1 |
| 303 | кварт ира | 8 | 3 | 86,12 | 3 |
| 304 | кварт ира | 8 | 3 | 34,58 | 1 |
| 305 | кварт ира | 8 | 3 | 34,58 | 1 |
| 306 | кварт ира | 8 | 3 | 36,32 | 1 |
| 307 | кварт ира | 8 | 3 | 34,58 | 1 |
| 308 | кварт ира | 8 | 3 | 40,52 | 2 |
| 309 | кварт ира | 8 | 3 | 25,03 | 1 |
| 310 | кварт ира | 8 | 3 | 25,55 | 1 |
| 311 | кварт ира | 9 | 3 | 25,55 | 1 |
| 312 | кварт ира | 9 | 3 | 25,03 | 1 |
| 313 | кварт ира | 9 | 3 | 86,12 | 3 |
| 314 | кварт ира | 9 | 3 | 34,58 | 1 |
| 315 | кварт ира | 9 | 3 | 34,58 | 1 |
| 316 | кварт ира | 9 | 3 | 36,32 | 1 |
| 317 | кварт ира | 9 | 3 | 34,58 | 1 |
| 318 | кварт ира | 9 | 3 | 40,52 | 2 |
| 319 | кварт ира | 9 | 3 | 25,03 | 1 |
| 320 | кварт ира | 9 | 3 | 25,55 | 1 |
| 321 | кварт ира | 10 | 3 | 25,55 | 1 |
| 322 | кварт ира | 10 | 3 | 25,03 | 1 |
| 323 | кварт ира | 10 | 3 | 86,12 | 3 |
| 324 | кварт ира | 10 | 3 | 34,58 | 1 |
| 325 | кварт ира | 10 | 3 | 34,58 | 1 |
| 326 | кварт ира | 10 | 3 | 36,32 | 1 |
| 327 | кварт ира | 10 | 3 | 34,58 | 1 |
| 328 | кварт ира | 10 | 3 | 40,52 | 2 |
| 329 | кварт ира | 10 | 3 | 25,03 | 1 |
| 330 | кварт ира | 10 | 3 | 25,55 | 1 |
| 331 | кварт ира | 11 | 3 | 25,55 | 1 |
| 332 | кварт ира | 11 | 3 | 25,03 | 1 |
| 333 | кварт ира | 11 | 3 | 86,12 | 3 |
| 334 | кварт ира | 11 | 3 | 34,58 | 1 |
| 335 | кварт ира | 11 | 3 | 34,58 | 1 |
| 336 | кварт ира | 11 | 3 | 36,32 | 1 |
| 337 | кварт ира | 11 | 3 | 34,58 | 1 |
| 338 | кварт ира | 11 | 3 | 40,52 | 2 |
| 339 | кварт ира | 11 | 3 | 25,03 | 1 |
| 340 | кварт ира | 11 | 3 | 25,55 | 1 |
| 341 | кварт ира | 12 | 3 | 25,55 | 1 |
| 342 | кварт ира | 12 | 3 | 25,03 | 1 |
| 343 | кварт ира | 12 | 3 | 86,12 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-----------|----|---|-------|---|
| 344 | кварт ира | 12 | 3 | 34,58 | 1 |
| 345 | кварт ира | 12 | 3 | 34,58 | 1 |
| 346 | кварт ира | 12 | 3 | 36,32 | 1 |
| 347 | кварт ира | 12 | 3 | 34,58 | 1 |
| 348 | кварт ира | 12 | 3 | 40,52 | 2 |
| 349 | кварт ира | 12 | 3 | 25,03 | 1 |
| 350 | кварт ира | 12 | 3 | 25,55 | 1 |
| 351 | кварт ира | 13 | 3 | 25,55 | 1 |
| 352 | кварт ира | 13 | 3 | 25,03 | 1 |
| 353 | кварт ира | 13 | 3 | 86,12 | 3 |
| 354 | кварт ира | 13 | 3 | 34,58 | 1 |
| 355 | кварт ира | 13 | 3 | 34,58 | 1 |
| 356 | кварт ира | 13 | 3 | 36,32 | 1 |
| 357 | кварт ира | 13 | 3 | 34,58 | 1 |
| 358 | кварт ира | 13 | 3 | 40,52 | 2 |
| 359 | кварт ира | 13 | 3 | 25,03 | 1 |
| 360 | кварт ира | 13 | 3 | 25,55 | 1 |
| 361 | кварт ира | 14 | 3 | 25,55 | 1 |
| 362 | кварт ира | 14 | 3 | 25,03 | 1 |
| 363 | кварт ира | 14 | 3 | 86,12 | 3 |
| 364 | кварт ира | 14 | 3 | 34,58 | 1 |
| 365 | кварт ира | 14 | 3 | 34,58 | 1 |
| 366 | кварт ира | 14 | 3 | 36,32 | 1 |
| 367 | кварт ира | 14 | 3 | 34,58 | 1 |
| 368 | кварт ира | 14 | 3 | 40,52 | 2 |
| 369 | кварт ира | 14 | 3 | 25,03 | 1 |
| 370 | кварт ира | 14 | 3 | 25,55 | 1 |
| 371 | кварт ира | 15 | 3 | 25,55 | 1 |
| 372 | кварт ира | 15 | 3 | 25,03 | 1 |
| 373 | кварт ира | 15 | 3 | 86,12 | 3 |
| 374 | кварт ира | 15 | 3 | 34,58 | 1 |
| 375 | кварт ира | 15 | 3 | 34,58 | 1 |
| 376 | кварт ира | 15 | 3 | 36,32 | 1 |
| 377 | кварт ира | 15 | 3 | 34,58 | 1 |
| 378 | кварт ира | 15 | 3 | 40,52 | 2 |
| 379 | кварт ира | 15 | 3 | 25,03 | 1 |
| 380 | кварт ира | 15 | 3 | 25,55 | 1 |
| 381 | кварт ира | 16 | 3 | 25,55 | 1 |
| 382 | кварт ира | 16 | 3 | 25,03 | 1 |
| 283 | кварт ира | 16 | 3 | 86,12 | 3 |
| 384 | кварт ира | 16 | 3 | 34,58 | 1 |
| 385 | кварт ира | 16 | 3 | 34,58 | 1 |
| 386 | кварт ира | 16 | 3 | 36,32 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------|----|---|-------|---|
| 387 | кварт ира | 16 | 3 | 34,58 | 1 |
| 388 | кварт ира | 16 | 3 | 40,52 | 2 |
| 389 | кварт ира | 16 | 3 | 25,03 | 1 |
| 390 | кварт ира | 16 | 3 | 25,55 | 1 |
| 391 | кварт ира | 17 | 3 | 25,55 | 1 |
| 392 | кварт ира | 17 | 3 | 25,03 | 1 |
| 393 | кварт ира | 17 | 3 | 86,12 | 3 |
| 394 | кварт ира | 17 | 3 | 34,58 | 1 |
| 395 | кварт ира | 17 | 3 | 34,58 | 1 |
| 396 | кварт ира | 17 | 3 | 36,32 | 1 |
| 397 | кварт ира | 17 | 3 | 34,58 | 1 |
| 398 | кварт ира | 17 | 3 | 40,52 | 2 |
| 399 | кварт ира | 17 | 3 | 25,03 | 1 |
| 400 | кварт ира | 17 | 3 | 25,55 | 1 |
| 401 | кварт ира | 18 | 3 | 25,55 | 1 |
| 402 | кварт ира | 18 | 3 | 25,03 | 1 |
| 403 | кварт ира | 18 | 3 | 86,12 | 3 |
| 404 | кварт ира | 18 | 3 | 34,58 | 1 |
| 405 | кварт ира | 18 | 3 | 34,58 | 1 |
| 406 | кварт ира | 18 | 3 | 36,32 | 1 |
| 407 | кварт ира | 18 | 3 | 34,58 | 1 |
| 408 | кварт ира | 18 | 3 | 40,52 | 2 |
| 409 | кварт ира | 18 | 3 | 25,03 | 1 |
| 410 | кварт ира | 18 | 3 | 25,55 | 1 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | ВНС | цокольный этаж первого подъезда | нежилое | 16.44 |
| 2 | помещение для прокладки коммуникаций | цокольный этаж первого подъезда | нежилое | 17.81 |
| 3 | помещение для прокладки коммуникаций | цокольный этаж первого подъезда | нежилое | 17.81 |
| 4 | помещение для прокладки коммуникаций | цокольный этаж первого подъезда | нежилое | 17.81 |
| 5 | помещение для прокладки коммуникаций | цокольный этаж первого подъезда | нежилое | 17.81 |
| 6 | помещение для прокладки коммуникаций | цокольный этаж первого подъезда | нежилое | 17.81 |
| 7 | тамбур-коридор | цокольный этаж первого подъезда | нежилое | 17.81 |
| 8 | коридор | цокольный этаж первого подъезда | нежилое | 4.13 |
| 9 | электрощитовая | цокольный этаж первого подъезда | нежилое | 13.16 |
| 10 | помещение для прокладки коммуникаций | цокольный этаж первого подъезда | нежилое | 19.55 |
| 11 | помещение для прокладки коммуникаций | цокольный этаж первого подъезда | нежилое | 17.81 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|----------------------------------|---------|-------|
| 55 | элект роцит овая | цокольный этаж третьего подъезда | нежилое | 13.16 |
| 56 | коридор | цокольный этаж третьего подъезда | нежилое | 4.13 |
| 57 | помещение для прокладки коммуникаций | цокольный этаж третьего подъезда | нежилое | 17.81 |
| 58 | помещение для прокладки коммуникаций | цокольный этаж третьего подъезда | нежилое | 17.81 |
| 59 | помещение для прокладки коммуникаций | цокольный этаж третьего подъезда | нежилое | 17.81 |
| 60 | помещение для прокладки коммуникаций | цокольный этаж третьего подъезда | нежилое | 17.81 |
| 61 | помещение для прокладки коммуникаций | цокольный этаж третьего подъезда | нежилое | 17.81 |
| 62 | помещение для прокладки коммуникаций | цокольный этаж третьего подъезда | нежилое | 17.81 |
| 63 | помещение для прокладки коммуникаций | цокольный этаж третьего подъезда | нежилое | 17.81 |
| 64 | коридор | цокольный этаж третьего подъезда | нежилое | 11.37 |
| 65 | помещение для прокладки коммуникаций | цокольный этаж третьего подъезда | нежилое | 17.81 |
| 66 | коридор | цокольный этаж третьего подъезда | нежилое | 88.09 |
| 67 | тамбур | первый этаж первого подъезда | нежилое | 6.32 |
| 68 | КУИ | первый этаж первого подъезда | нежилое | 2.28 |
| 69 | лифтовый холл-тамбур | первый этаж первого подъезда | нежилое | 8.93 |
| 70 | межквартирный коридор | первый этаж первого подъезда | нежилое | 24.34 |
| 71 | лестничная клетка Н1 | первый этаж первого подъезда | нежилое | 17.81 |
| 72 | лифтовый холл-тамбур | второй этаж первого подъезда | нежилое | 11.01 |
| 73 | межквартирный коридор | второй этаж первого подъезда | нежилое | 24.34 |
| 74 | лестничная клетка Н1 | второй этаж первого подъезда | нежилое | 17.81 |
| 75 | лифтовый холл-тамбур | третий этаж первого подъезда | нежилое | 11.01 |
| 76 | межквартирный коридор | третий этаж первого подъезда | нежилое | 24.34 |
| 77 | лестничная клетка Н1 | третий этаж первого подъезда | нежилое | 17.81 |
| 78 | лифтовый холл-тамбур | четвертый этаж первого подъезда | нежилое | 11.01 |
| 79 | межквартирный коридор | четвертый этаж первого подъезда | нежилое | 24.34 |
| 80 | лестничная клетка Н1 | четвертый этаж первого подъезда | нежилое | 17.81 |
| 81 | лифтовый холл-тамбур | пятый этаж первого подъезда | нежилое | 11.01 |
| 82 | межквартирный коридор | пятый этаж первого подъезда | нежилое | 24.34 |
| 83 | лестничная клетка Н1 | пятый этаж первого подъезда | нежилое | 17.81 |
| 84 | лифтовый холл-тамбур | шестой этаж первого подъезда | нежилое | 11.01 |
| 85 | межквартирный коридор | шестой этаж первого подъезда | нежилое | 24.34 |
| 86 | лестничная клетка Н1 | шестой этаж первого подъезда | нежилое | 17.81 |
| 87 | лифтовый холл-тамбур | седьмой этаж первого подъезда | нежилое | 11.01 |
| 88 | межквартирный коридор | седьмой этаж первого подъезда | нежилое | 24.34 |
| 89 | лестничная клетка Н1 | седьмой этаж первого подъезда | нежилое | 17.81 |
| 90 | лифтовый холл-тамбур | восьмой этаж первого подъезда | нежилое | 11.01 |
| 91 | межквартирный коридор | восьмой этаж первого подъезда | нежилое | 24.34 |
| 92 | лестничная клетка Н1 | восьмой этаж первого подъезда | нежилое | 17.81 |
| 93 | лифтовый холл-тамбур | девятый этаж первого подъезда | нежилое | 11.01 |
| 94 | межквартирный коридор | девятый этаж первого подъезда | нежилое | 24.34 |
| 95 | лестничная клетка Н1 | девятый этаж первого подъезда | нежилое | 17.81 |
| 96 | лифтовый холл-тамбур | десятый этаж первого подъезда | нежилое | 11.01 |
| 97 | межквартирный коридор | десятый этаж первого подъезда | нежилое | 24.34 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------------------------|---------|--------|
| 98 | лестничная клетка Н1 | десятый этаж первого подъезда | нежилое | 17.81 |
| 99 | лифтовый холл-тамбур | одиннадцатый этаж первого подъезда | нежилое | 11.01 |
| 100 | межквартирный коридор | одиннадцатый этаж первого подъезда | нежилое | 24.34 |
| 101 | лестничная клетка Н1 | одиннадцатый этаж первого подъезда | нежилое | 17.81 |
| 102 | лифтовый холл-тамбур | двенадцатый этаж первого подъезда | нежилое | 11.01 |
| 103 | межквартирный коридор | двенадцатый этаж первого подъезда | нежилое | 24.34 |
| 104 | лестничная клетка Н1 | двенадцатый этаж первого подъезда | нежилое | 17.81 |
| 105 | лифтовый холл-тамбур | тринадцатый этаж первого подъезда | нежилое | 11.01 |
| 106 | межквартирный коридор | тринадцатый этаж первого подъезда | нежилое | 24.34 |
| 107 | лестничная клетка Н1 | тринадцатый этаж первого подъезда | нежилое | 17.81 |
| 108 | лифтовый холл-тамбур | четырнадцатый этаж первого подъезда | нежилое | 11.01 |
| 109 | межквартирный коридор | четырнадцатый этаж первого подъезда | нежилое | 24.34 |
| 110 | лестничная клетка Н1 | четырнадцатый этаж первого подъезда | нежилое | 17.81 |
| 111 | лифтовый холл-тамбур | пятнадцатый этаж первого подъезда | нежилое | 11.01 |
| 112 | межквартирный коридор | пятнадцатый этаж первого подъезда | нежилое | 24.34 |
| 113 | лестничная клетка Н1 | пятнадцатый этаж первого подъезда | нежилое | 17.81 |
| 114 | лифтовый холл-тамбур | шестнадцатый этаж первого подъезда | нежилое | 11.01 |
| 115 | межквартирный коридор | шестнадцатый этаж первого подъезда | нежилое | 24.34 |
| 116 | лестничная клетка Н1 | шестнадцатый этаж первого подъезда | нежилое | 17.81 |
| 117 | лифтовый холл-тамбур | семнадцатый этаж первого подъезда | нежилое | 11.01 |
| 118 | межквартирный коридор | семнадцатый этаж первого подъезда | нежилое | 24.34 |
| 119 | лестничная клетка Н1 | семнадцатый этаж первого подъезда | нежилое | 17.81 |
| 120 | чердак | чердачное помещение первого подъезда | нежилое | 274.95 |
| 121 | тамбур | первый этаж второго подъезда | нежилое | 6.32 |
| 122 | лифтовый холл-тамбур | первый этаж второго подъезда | нежилое | 11.37 |
| 123 | межквартирный коридор | первый этаж второго подъезда | нежилое | 67.08 |
| 124 | лестничная клетка Н1 | первый этаж второго подъезда | нежилое | 17.81 |
| 125 | лифтовый холл-тамбур | второй этаж второго подъезда | нежилое | 11.01 |
| 126 | межквартирный коридор | второй этаж второго подъезда | нежилое | 67.08 |
| 127 | лестничная клетка Н1 | второй этаж второго подъезда | нежилое | 17.81 |
| 128 | лифтовый холл-тамбур | третий этаж второго подъезда | нежилое | 11.01 |
| 129 | межквартирный коридор | третий этаж второго подъезда | нежилое | 67.08 |
| 130 | лестничная клетка Н1 | третий этаж второго подъезда | нежилое | 17.81 |
| 131 | лифтовый холл-тамбур | четвертый этаж второго подъезда | нежилое | 11.01 |
| 132 | межквартирный коридор | четвертый этаж второго подъезда | нежилое | 67.08 |
| 133 | лестничная клетка Н1 | четвертый этаж второго подъезда | нежилое | 17.81 |
| 134 | лифтовый холл-тамбур | пятый этаж второго подъезда | нежилое | 11.01 |
| 135 | межквартирный коридор | пятый этаж второго подъезда | нежилое | 67.08 |
| 136 | лестничная клетка Н1 | пятый этаж второго подъезда | нежилое | 17.81 |
| 137 | лифтовый холл-тамбур | шестой этаж второго подъезда | нежилое | 11.01 |
| 138 | межквартирный коридор | шестой этаж второго подъезда | нежилое | 67.08 |
| 139 | лестничная клетка Н1 | шестой этаж второго подъезда | нежилое | 17.81 |
| 140 | лифтовый холл-тамбур | седьмой этаж второго подъезда | нежилое | 11.01 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------------------------|---------|--------|
| 141 | межквартирный коридор | седьмой этаж второго подъезда | нежилое | 67.08 |
| 142 | лестничная клетка Н1 | седьмой этаж второго подъезда | нежилое | 17.81 |
| 143 | лифтовый холл-тамбур | восьмой этаж второго подъезда | нежилое | 11.01 |
| 144 | межквартирный коридор | восьмой этаж второго подъезда | нежилое | 67.08 |
| 145 | лестничная клетка Н1 | восьмой этаж второго подъезда | нежилое | 17.81 |
| 146 | лифтовый холл-тамбур | девятый этаж второго подъезда | нежилое | 11.01 |
| 147 | межквартирный коридор | девятый этаж второго подъезда | нежилое | 67.08 |
| 148 | лестничная клетка Н1 | девятый этаж второго подъезда | нежилое | 17.81 |
| 149 | лифтовый холл-тамбур | десятый этаж второго подъезда | нежилое | 11.01 |
| 150 | межквартирный коридор | десятый этаж второго подъезда | нежилое | 67.08 |
| 151 | лестничная клетка Н1 | десятый этаж второго подъезда | нежилое | 17.81 |
| 152 | лифтовый холл-тамбур | одиннадцатый этаж второго подъезда | нежилое | 11.01 |
| 153 | межквартирный коридор | одиннадцатый этаж второго подъезда | нежилое | 67.08 |
| 154 | лестничная клетка Н1 | одиннадцатый этаж второго подъезда | нежилое | 17.81 |
| 155 | лифтовый холл-тамбур | двенадцатый этаж второго подъезда | нежилое | 11.01 |
| 156 | межквартирный коридор | двенадцатый этаж второго подъезда | нежилое | 67.08 |
| 157 | лестничная клетка Н1 | двенадцатый этаж второго подъезда | нежилое | 17.81 |
| 158 | лифтовый холл-тамбур | тринадцатый этаж второго подъезда | нежилое | 11.01 |
| 159 | межквартирный коридор | тринадцатый этаж второго подъезда | нежилое | 67.08 |
| 160 | лестничная клетка Н1 | тринадцатый этаж второго подъезда | нежилое | 17.81 |
| 161 | лифтовый холл-тамбур | четырнадцатый этаж второго подъезда | нежилое | 11.01 |
| 162 | межквартирный коридор | четырнадцатый этаж второго подъезда | нежилое | 67.08 |
| 163 | лестничная клетка Н1 | четырнадцатый этаж второго подъезда | нежилое | 17.81 |
| 164 | лифтовый холл-тамбур | пятнадцатый этаж второго подъезда | нежилое | 11.01 |
| 165 | межквартирный коридор | пятнадцатый этаж второго подъезда | нежилое | 67.08 |
| 166 | лестничная клетка Н1 | пятнадцатый этаж второго подъезда | нежилое | 17.81 |
| 167 | лифтовый холл-тамбур | шестнадцатый этаж второго подъезда | нежилое | 11.01 |
| 168 | межквартирный коридор | шестнадцатый этаж второго подъезда | нежилое | 67.08 |
| 169 | лестничная клетка Н1 | шестнадцатый этаж второго подъезда | нежилое | 17.81 |
| 170 | лифтовый холл-тамбур | семнадцатый этаж второго подъезда | нежилое | 11.01 |
| 171 | межквартирный коридор | семнадцатый этаж второго подъезда | нежилое | 67.08 |
| 172 | лестничная клетка Н1 | семнадцатый этаж второго подъезда | нежилое | 17.81 |
| 173 | лифтовый холл-тамбур | восемнадцатый этаж второго подъезда | нежилое | 11.01 |
| 174 | межквартирный коридор | восемнадцатый этаж второго подъезда | нежилое | 67.08 |
| 175 | лестничная клетка Н1 | восемнадцатый этаж второго подъезда | нежилое | 17.81 |
| 176 | чердак | чердачное помещение второго подъезда | нежилое | 510.18 |
| 177 | тамбур | первый этаж третьего подъезда | нежилое | 6.32 |
| 178 | лифтовый холл-тамбур | первый этаж третьего подъезда | нежилое | 11.37 |
| 179 | межквартирный коридор | первый этаж третьего подъезда | нежилое | 58.49 |
| 180 | лестничная клетка Н1 | первый этаж третьего подъезда | нежилое | 17.81 |
| 181 | лифтовый холл-тамбур | второй этаж третьего подъезда | нежилое | 11.37 |
| 182 | межквартирный коридор | второй этаж третьего подъезда | нежилое | 58.49 |
| 183 | лестничная клетка Н1 | второй этаж третьего подъезда | нежилое | 17.81 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------------------------------------|---------|--------|
| 227 | межквартирный коридор | семнадцатый этаж третьего подъезда | нежилое | 58.49 |
| 228 | лестничная клетка Н1 | семнадцатый этаж третьего подъезда | нежилое | 17.81 |
| 229 | лифтовый холл-тамбур | восемнадцатый этаж третьего подъезда | нежилое | 11.37 |
| 230 | межквартирный коридор | восемнадцатый этаж третьего подъезда | нежилое | 58.49 |
| 231 | лестничная клетка Н1 | восемнадцатый этаж третьего подъезда | нежилое | 17.81 |
| 232 | чердак | чердачное помещение третьего подъезда | нежилое | 472.88 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|---|--|
| 1 | Шахта лифта и машинное помещение лифта | Шахта лифта и машинное помещение лифта | Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное |
| 2 | Шахта лифта и машинное помещение лифта | Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг 3 шт | Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное |
| 3 | Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное | Теплообменник | Технологическое оборудование отопления жилого дома |
| 4 | в ИТП цокольная часть | Теплообменник | Технологическое оборудование горячего водоснабжения жилого дома |
| 5 | в ИТП цокольная часть | Насосное оборудование ИТП | Технологическое оборудование отопления жилого дома |
| 6 | ВНС цокольная часть | Насосное оборудование | Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома |
| 7 | ВНС пожаротушения цокольная часть | Насосное оборудование | Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома |
| 8 | Кровля жилого дома | Вентиляционное оборудование | Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома |
| 9 | Кровля жилого дома | Вентиляционное оборудование | Технологическое оборудование подпор воздуха в шахты лифтов, компенсация дымоудаления коридоров жилого дома |
| 10 | В цокольной части | Электрооборудование ВРУ | Система электроснабжения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 711 641 300 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0082615:0000241 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: "Россельхозбанк" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810807000001406 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000211 |
| | | БИК: 046015211 |
| | | ИНН: 7725114488 |
| | | КПП: 616143001 |

| | | |
|--|--------|---|
| | | ОГРН: 1027700342890 |
| | | ОКПО: 55505632 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80165000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартиры: Высота помещений - 2,50 метра Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилые комнаты и коридор. Стены - обои. Пол - линолеум, пластиковый плинтус. Кухня. Стены - обои. Пол - линолеум, пластиковый плинтус. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Ванная комната, туалет. Стены - окраска колерованными влагостойкими составами. Пол - керамическая плитка. Сантехнические приборы - стальная ванна, унитаз, раковина. Окна и двери на балконы и лоджии - МПИ, межкомнатные двери - деревянные, входные двери в квартиры - металлические. Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения. Ввод в квартиры инженерных сетей ☐ отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Межквартирные коридоры: Полы - керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска Лестничные клетки: Полы - керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска. Помещения вспомогательного, обслуживания и технического назначения: Полы - керамическая плитка (кроме Машинного помещения лифтов - стяжка с железнением с последующей масляной окраской) Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска. Реквизиты счета: Наименование поля расчетного документа Реквизиты «Банк получателя» Ростовский РФ АО «Россельхозбанк» «БИК» Банка получателя 046015211 «Кор/счет» №» Банка получателя 3010181080000000211 «Сч. №» получателя 40702-810-8-0700-0001406 (Специальный счет для контроля расходования средств застройщика 214 ФЗ) «Получатель» ООО ИСК «Ника» «ИНН получателя» 6165190185</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0ADCEE0015AADA74F4907F5D403A890

Владелец: **ООО ИСК НИКА, Баграмова Татьяна
Алексеевна, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 19.03.2019 по 19.03.2020