

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	0	1	3	0	1	—	M	S	K	0	0	0	4	2	3
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

заявления ООО «Новотутинки»

от 27 февраля 2015 г. № 19вх-7874/ГПЗУ

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Мытищинский район

(муниципальный район или городской округ)

сельское поселение Федоскинское

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка:

50:12:0030409:86

Описание местоположения границ земельного участка:

восточнее д. Шолохово, АОЗТ с/хп "Менжинец", земельный участок граничит со всех сторон с земельным участком с к.н. 50:12:0030409:70

Площадь земельного участка:

1,3239 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства):

объект расположен в границах земельного участка

План подготовлен:

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(полномочность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



(дата)

(подпись)

Гордиенко В.В.

(расшифровка подписи)

Предоставлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

17.04.15

(дата)

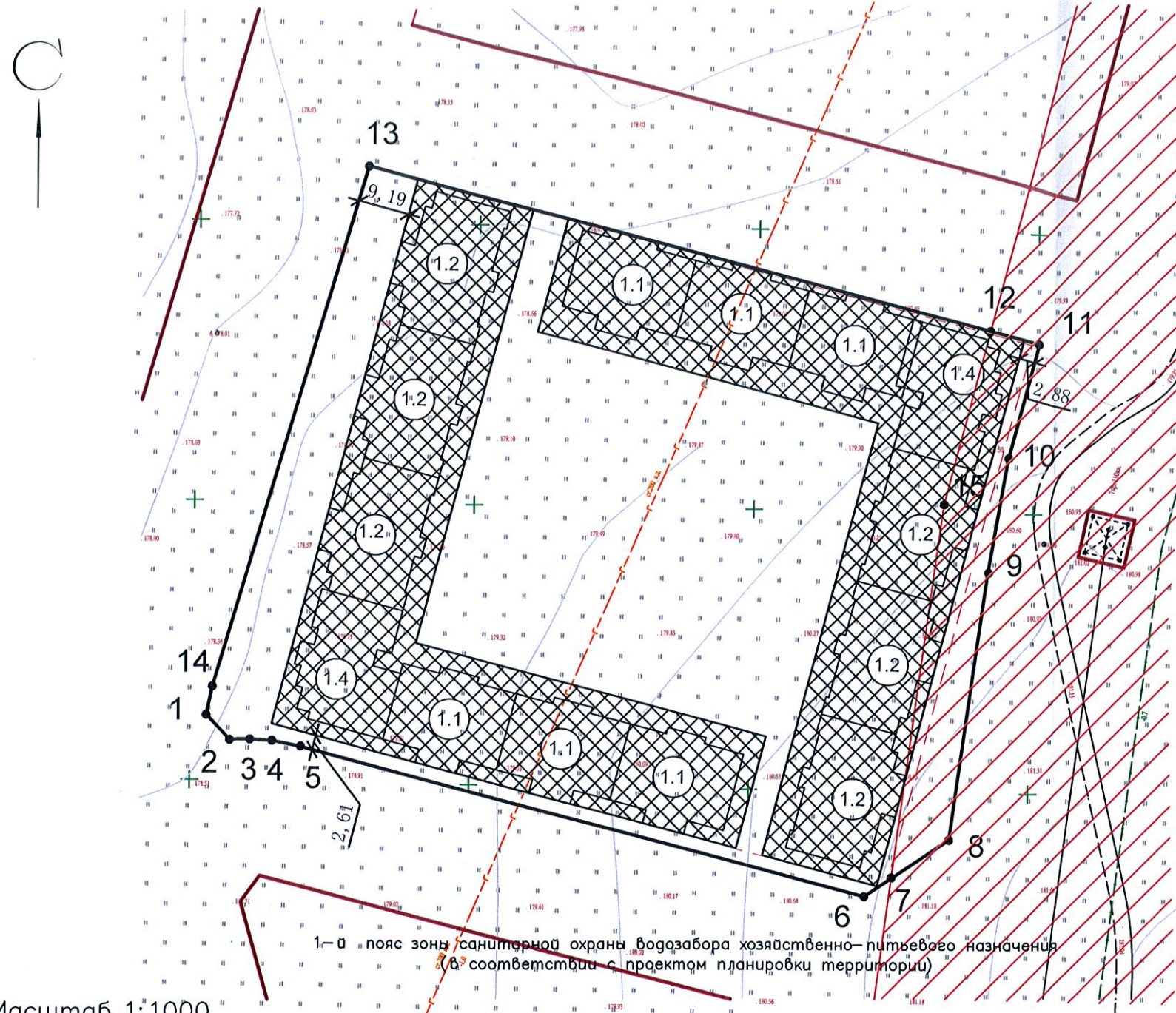
Утвержден:

распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области

от 17.04.15 № 5 16/298

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



Масштаб 1:1000

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе ГБУ МО "АПУ Московской области"

Площадь земельного участка 1,3239 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной ООО "Гео-Центр" в 2013 году.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

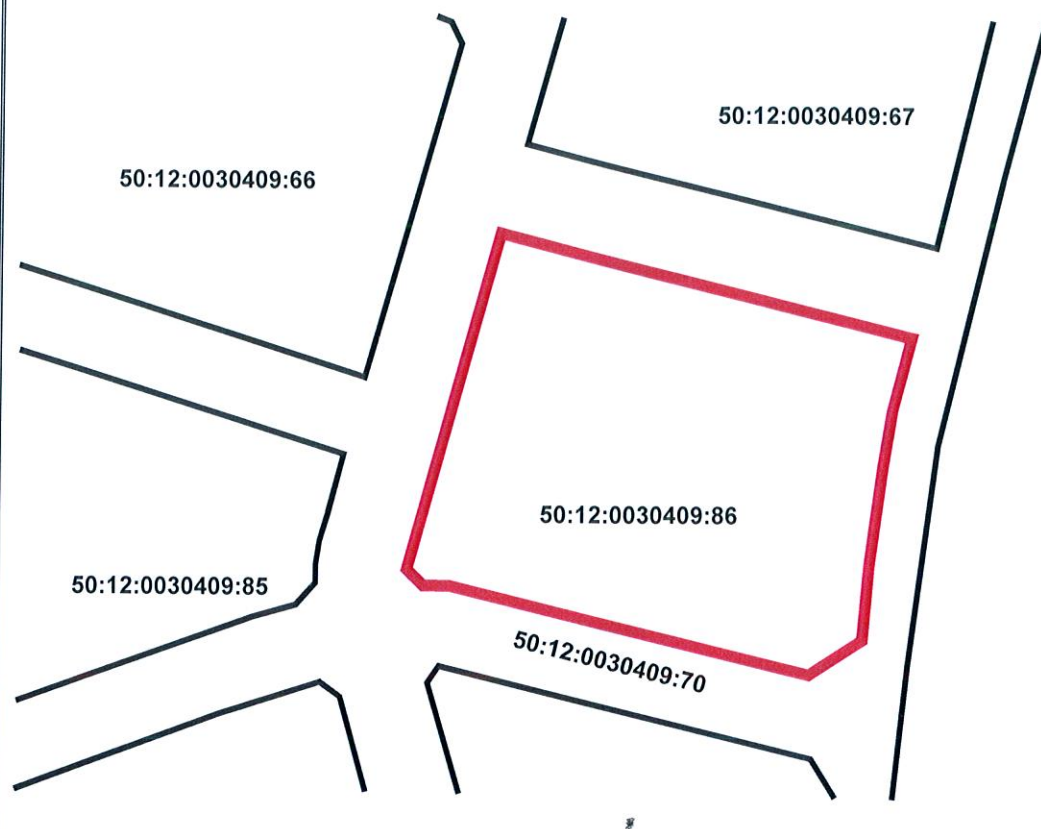
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений при условии переноса ЛЭП 110 кВ
- Координаты точек поворотных углов земельного участка
- Охранная зона ЛЭП 110 кВ
- Линия регулирования застройки
- Номер объекта капитального строительства (в соответствии со Схемой архитектурно-планировочной организации территории проекта планировки территории)

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Номер точки	Координаты (МСК-50)	
	X	Y
1	501695.50	2191731.49
2	501691.06	2191735.71
3	501691.17	2191738.17
4	501690.91	2191743.07
5	501690.01	2191747.90
6	501663.83	2191849.50
7	501666.88	2191754.04
8	501673.97	2191864.60
9	501721.30	2191871.10
10	501741.81	2191874.56
11	501762.56	2191879.97
12	501764.81	2191871.22
13	501793.53	2191759.72
14	501700.58	2191731.57
14	501733.51	2191863.04

Кадастровый номер земельного участка 50:12:0030409:86

Схема расположения земельного участка в окружении
смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

-  граница рассматриваемого участка
-  граница смежных участков

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки не утверждены.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Постановление администрации сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области № 468 от 17.09.2014 «Об утверждении представленного ООО «Новотутинки» проекта планировки и межевания территории для размещения комплексной малоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры на земельном участке площадью 25,48 га, расположенном в д. Шолохово сельского поселения Федоскинское».

Земельный участок полностью расположен в зоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)

основные виды разрешенного использования земельного участка:

среднеэтажная жилая застройка:

размещение жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);

благоустройство и озеленение;

размещение подземных гаражей и автостоянок;

обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома *

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены

вспомогательные виды использования земельного участка:

виды разрешенного использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Размещение объектов капитального строительства – в соответствии с техническими регламентами

Назначение объекта капитального строительства:

Жилой многоквартирный дом секционного типа

№

1.1

(согласно чертежу град. плана)

секция Тип 6 – 6 шт.

(назначение объекта капитального строительства)

№

1.2

(согласно чертежу град. плана)

секция Тип 2А – 6 шт.

(назначение объекта капитального строительства)

№

1.4

(согласно чертежу град. плана)

секция Тип 5Б – 2 шт.

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1. Длина, м	2. Ширина, м	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка, га	6. Номер объекта кап. строительства согласно чертежу град. плана	7. Размер, м		8. Площадь объекта кап. строительства, кв.м
							макс	мин	

2.2.2. Предельное количество этажей: **4 этажа;**

или предельная высота зданий, строений, сооружений: **не установлена;**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **не установлен;**

2.2.4. Иные показатели:

Общая площадь жилых домов – 15 314,8 кв. м. ** в т.ч. секция Тип 6 (6 шт.) – 6 030,24 кв. м, секция Тип 2А (6 шт.) – 7 049,52 кв. м, секция Тип 5Б (2 шт.) – 2235,04 кв. м.

Общая площадь квартир – 13 556,48 кв. м., секция Тип 6 (6 шт.) – 5 299,44 кв. м, секция Тип 2А (6 шт.) – 6 279,36 кв. м, секция Тип 5Б (2 шт.) – 1 977,68 кв. м.

Площадь застройки – 4 908,72 кв. м, в том числе: секция Тип 6 (6 шт.) – 1 926,54 кв. м, секция Тип 2А (6 шт.) – 2258 кв. м, секция Тип 5Б (2 шт.) – 723,9 кв. м.

✱

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке,

Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу град. плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, м	Ширина, м	Площадь, га	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№

отсутствуют

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Инвентаризационный или кадастровый номер: _____ (дата)

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен:

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ *отсутствуют* _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: _____ от _____ (дата)

4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка
(ненужное зачеркнуть)

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**Заместитель
генерального
директора ГБУ
МО «АПУ МО»**

14.04.15
(дата)



Сакаль Т.И. /
(расшифровка подписи)

* - приказ Минэкономразвития России «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 № 540

** без учета площади объектов инженерно-технического обеспечения (распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер - павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП)