

Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

Организация: <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕНС.СУХАРЕВСКАЯ"</u>	по ОКПО	44543204
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7743341250
Организационно-правовая форма <u>Непубличные акционерные общества</u>	по ОКОПФ	12267
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 123290, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул Ермакова Роща, д. 7А, стр. 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Организация: <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕНС.СУХАРЕВСКАЯ"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
	по ОКПО	31	03	2025
	по ОКЕИ	44543204		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	21	22	24
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		21	22	24
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	997 245	997 245	997 245
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		997 245	997 245	997 245
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	490 140
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	490 140
	Финансовые вложения	1170	3 300 000	3 300 000	3 300 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы		3 300 000	3 300 000	3 300 000
	Отложенные налоговые активы	1180	628 338	475 868	49 130
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 925 604	4 773 135	4 836 540
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	7 906 357	6 944 684	2 460 366
	в том числе:				
	Товары		-	-	277 971

	Затраты на строительство		7 906 357	6 944 684	2 181 340
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	106 446	106 732	103 140
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		69 508	69 508	69 508
	НДС по приобретенным МПЗ		343	343	13
	НДС по приобретенным услугам		36 594	36 881	33 619
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 228 299	2 680 407	465 684
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	84
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		316 097	320 691	202 093
	Расчеты по налогам и сборам		-	1	-
	Сальдо по ЕНС		1 102	1 102	841
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	1	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	7	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 911 099	2 358 604	262 666
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	510 000	510 000	1 700 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы		510 000	510 000	1 700 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 282	104 998	50 096
	в том числе:				
	Расчетные счета		4 392	81 018	50 096
	Депозитные счета		36 890	23 980	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	11 792 384	10 346 821	4 779 286
	БАЛАНС	1600	16 717 988	15 119 956	9 615 826

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	35	35	35
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(191 501)	(190 152)	(167 899)
	Итого по разделу III	1300	(191 466)	(190 117)	(167 864)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	14 431 583	13 056 112	3 285 949
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		12 141 073	11 398 613	3 277 755
	Проценты по долгосрочным кредитам		2 290 510	1 657 499	8 194
	Отложенные налоговые обязательства	1420	599 588	447 567	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 031 170	13 503 679	3 285 958
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	1 196 759	1 142 632	6 377 855
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	5 000 000
	Краткосрочные займы		848 160	848 160	1 280 580
	Проценты по краткосрочным займам		348 599	294 471	97 275
	Кредиторская задолженность	1520	681 514	663 735	119 834
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		74 001	29 674	65 652
	Расчеты с покупателями и заказчиками		30 784	20 297	-
	Расчеты по налогам и сборам		353	352	8 371
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		10	7	7
	Расчеты с персоналом по оплате труда		15	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		576 352	613 405	45 804
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10	27	44
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 878 284	1 806 394	6 497 733
	БАЛАНС	1700	16 717 988	15 119 956	9 615 826

Генеральный директор
(наименование должности)

Ковтун Антон Петрович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2025
44543204		
384		

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СЕНС.СУХАРЕВСКАЯ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(104)	(12 132)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(104)	(12 132)
	Коммерческие расходы	2210	(18 756)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 860)	(12 132)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	91 837	86 264
	Проценты к уплате	2330	(79 029)	(136 913)
	Прочие доходы	2340	4 330	741
	Прочие расходы	2350	(76)	(113)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(1 798)	(62 153)
	Налог на прибыль организаций	2410	449	33 815
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	449	33 815
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 349)	(28 338)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 349)	(28 338)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Ковтун Антон Петрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



**Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.**

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СЕНС.СУХАРЕВСКАЯ"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
Отчетная дата (число, месяц, год)	0710004		
по ОКПО	31	03	2025
по ОКЕИ	44543204		
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	35	-	-	-	-	(167 899)	(167 864)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	35	-	-	-	-	(167 899)	(167 864)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(28 338)	(28 338)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	35	-	-	-	-	(196 237)	(196 202)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	35	-	-	-	-	(190 152)	(190 117)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	35	-	-	-	-	(190 152)	(190 117)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(1 349)	(1 349)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	35	-	-	-	-	(191 501)	(191 466)

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Ковтун Антон Петрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕНС.СУХАРЕВСКАЯ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	03	2025
44543204		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	10 486	1
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	10 486	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	1
	Платежи - всего	4120	(820 992)	(607 341)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(817 787)	(315 398)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(165)	(97)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	(277 634)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(3 040)	(14 212)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(810 506)	(607 340)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	4 330	705
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 330	705
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4 330	705
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	742 460	6 397 288
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	742 460	6 397 288
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	(5 803 053)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(5 803 053)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	742 460	594 235
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(63 716)	(12 400)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	104 998	50 096
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	41 282	37 696
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Ковтун Антон Петрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

