

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 13 января 2013 г. № RU23309000-073МС/ОИ)

«5» марта 2018 г.

№ 23-49-1310-2018МС

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи» Площадка № 1: «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи». 3-я очередь
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 13.12.2013 № 1251-13/ГГЭ-8896/05 (№ в реестре 00-1-5-4788-13)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0308002:3632, 23:49:0308002:3633
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0308002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.06.2012 № 71-ОИ
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден приказом Минстроя России №1020/пр от 27.12.2016
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,	Разработана ОАО «РЖДстрой» на основании задания на проектирование ЗП-91.040.30-ГК-168-11 от 07.06.2011г.

	реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи» Площадка № 1: «Жилой квартал по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи». 3-я очередь		
	Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) (кв. м):	40 726	Площадь участка под застройку (кв. м): 3, 06 га.
4.1	Многоквартирный жилой дом Тип 1 (Дом 1)		
	Строительный объем (куб.м):	9 477,80	В том числе подземной части (куб.м): 815,30
	Количество этажей (шт.):	9	Высота здания (м): 26,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 90
	Площадь застройки(кв.м):	394,20	
	Общая площадь квартир (кв. м):	2 362,23	В том числе балконов (кв. м): 106,65
	Количество квартир (шт.):	36	
	Количество секций (шт.):	1	
4.2	Многоквартирный жилой дом Тип 2 (Дом 2)		
	Строительный объем (куб.м):	9 510,70	В том числе подземной части (куб.м): 794,80
	Количество этажей (шт.):	9	Высота здания (м): 26,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 90
	Площадь застройки(кв.м):	398,95	
	Общая площадь квартир (кв. м):	2 367,53	В том числе балконов (кв. м): 106,65
	Количество квартир (шт.):	36	
	Количество секций (шт.):	1	
4.3	Многоквартирный жилой дом Тип 3 (Дома 9,10)		
	Строительный объем (куб.м):	19 646,6	В том числе подземной части (куб.м): 2 214,80
	Количество этажей (шт.):	9	Высота здания (м): 26,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 180
	Площадь застройки(кв.м):	803,44	
	Общая площадь квартир (кв. м):	4 739,44	В том числе балконов (кв. м): 213,30
	Количество квартир (шт.):	72	
	Количество секций (шт.):	2	

Многоквартирный жилой дом Тип 4 (Дома 3-8, 11-18)			
4.4	Строительный объем (куб.м):	133 149,8	В том числе подземной части (куб.м): 11 127,2
	Количество этажей (шт.):	9	Высота здания (м): 26,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 1260
	Площадь застройки(кв.м):	5 502,47	
	Общая площадь квартир (кв. м):	33 176,08	В том числе балконов (кв. м): 1 493,10
	Количество квартир (шт.):	504	
	Количество секций (шт.):	14	
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, с. Раздольное

Срок действия настоящего разрешения – до **5 августа 2019 г.** в соответствии с разделом 5 Проект организации строительства проектной документации на указанный объект

Первый заместитель Министра
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

“ 5 ” марта 20 18 г.

М.П.



(подпись)

Л.О. Ставицкий

(расшифровка подписи)