

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000002 от 11.02.2020

ул. Кавказская

Дата первичного размещения: 01.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДИАЛОГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ДИАЛОГ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тихоокеанская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73/1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(421)245-55-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: sales6@azori.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.azori.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Степанян
	1.5.2	Имя: Степан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Володяевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2721182054
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112721001172
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Степанян
	3.3.2	Имя: Степан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Володяевич

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 918,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 794 361,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 897 557,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Имеется
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Разрешение на ввод в эксплуатацию выдано 31.08.2015 №27-23-48-2015 Администрацией г. Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования на построенный объект капитального строительства: "Бизнес-центр с группой жилых домов по ул. Кавказская и набережной реки Амур" I этап строительства. Жилые дома по ГП1, ГП2, ГП4, ГП5, автостоянки по ГП3, ГП6" I пусковой комплекс. Жилые дома по ГП1, ГП2, ГП4, ГП5. Трансформаторная подстанция, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Кавказская, 45
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Кавказская
	9.2.10	Дом: 45
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 391,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7391,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7391,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ДальТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721025566
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройКомпакт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2722100128
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.02.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27-1-4-0031-12

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-39/12
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/2008
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0030327:0000170
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19622,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): нет
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 155/241
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 661 617,54 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Хабаровская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 14122603
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Рэдком-интернет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 365
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 364
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	21.6	1	
2	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	21.6	2	
3	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	3	
4	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	4	
5	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	5	
6	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	6	
7	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	7	
8	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	8	
9	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	21.6	9	
10	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	21.6	10	
11	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	11	
12	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	12	
13	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	21.6	13	
14	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	21.6	14	
15	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	15	
16	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	16	
17	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	17	
18	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	18	
19	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	19	
20	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	20	
21	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	21	
22	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	22	
23	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	23	
24	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	24	
25	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	25	
26	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	26	
27	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	27	

28	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	28	
29	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	29	
30	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	30	
31	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	31	
32	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	32	
33	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	33	
34	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	34	
35	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	35	
36	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	36	
37	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	37	
38	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	38	
39	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	40	
40	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	41	
41	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	21.6	42	
42	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	21.6	43	
43	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	44	
44	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	45	
45	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	46	
46	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	47	
47	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	48	
48	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	49	
49	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	50	
50	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	20.4	51	
51	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	20.4	52	
52	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	53	
53	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	54	
54	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	30	55	
55	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	56	
56	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	57	
57	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	20.4	58	
58	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	20.4	59	
59	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	60	
60	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	61	
61	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	62	
62	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	18	63	
63	машино-место	-1 на отм. +5,900м.	гп3	36	64	
64	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гп3	18	1	
65	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гп3	18	4	
66	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гп3	18	5	
67	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гп3	36	8	
68	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гп3	18	9	
69	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гп3	18	10	
70	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гп3	18	13	

71	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	14	
72	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	15	
73	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	16	
74	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	21.6	17	
75	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	21.6	18	
76	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	57.6	19	
77	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	20	
78	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	21	
79	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	22	
80	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	23	
81	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	24	
82	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	21.6	25	
83	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	21.6	26	
84	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	27	
85	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	28	
86	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	21.6	29	
87	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	21.6	30	
88	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	31	
89	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	32	
90	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	33	
91	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	34	
92	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	35	
93	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	36	
94	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	37	
95	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	38	
96	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	39	
97	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	40	
98	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	47	
99	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	48	
100	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	49	
101	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	50	
102	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	51	
103	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	52	
104	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	53	
105	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	54	
106	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	55	
107	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	56	
108	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	57	
109	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	58	
110	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	59	
111	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	60	
112	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	61	
113	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гпЗ	18	62	

114	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гп3	21.6	64	
115	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гп3	21.6	65	
116	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гп3	36	66	
117	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гп3	18	67	
118	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гп3	18	68	
119	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гп3	18	69	
120	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гп3	18	70	
121	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гп3	20.4	71	
122	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гп3	20.4	72	
123	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гп3	18	75	
124	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гп3	21.6	76	
125	машино-место	-2 на отм. +3,000м.	гп3	8	77	
126	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	1	
127	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	2	
128	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	34	5	
129	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	6	
130	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	7	
131	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	21.6	8	
132	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	24	9	
133	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	10	
134	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	11	
135	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	12	
136	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	13	
137	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	21.6	14	
138	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	54	15	
139	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	16	
140	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	77	
141	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	17	
142	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	18	
143	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	19	
144	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	20	
145	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	21	
146	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	22	
147	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	21.6	23	
148	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	21.6	24	
149	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	25	
150	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	26	
151	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	21.6	27	
152	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	21.6	28	
153	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	29	
154	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	30	
155	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	31	
156	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	32	

157	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	33	
158	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	34	
159	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	35	
160	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	36	
161	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	37	
162	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	38	
163	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	45	
164	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	46	
165	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	47	
166	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	48	
167	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	49	
168	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	50	
169	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	51	
170	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	52	
171	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	53	
172	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	54	
173	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	55	
174	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	56	
175	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	57	
176	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	58	
177	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	59	
178	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	60	
179	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	36	61	
180	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	21.6	62	
181	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	21.6	63	
182	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	64	
183	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	65	
184	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	66	
185	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	67	
186	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	68	
187	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	69	
188	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	70	
189	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	71	
190	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	36	74	
191	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	36	75	
192	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	40	76	
193	машино-место	-3 на отм. 0,000м.	гп3	18	78	
194	машино-место	-1 на отм. +6.000 м.	гп6	16	2	
195	машино-место	-1 на отм. +6.000 м.	гп6	21.6	3	
196	машино-место	-1 на отм. +6.000 м.	гп6	18	4	
197	машино-место	-1 на отм. +6.000 м.	гп6	18	5	
198	машино-место	-1 на отм. +6.000 м.	гп6	18	6	
199	машино-место	-1 на отм. +6.000 м.	гп6	18	7	

243	машино-место	-1 на отм. +6.000 м.	гпб	21.6	55	
244	машино-место	-1 на отм. +6.000 м.	гпб	21.6	56	
245	машино-место	-1 на отм. +6.000 м.	гпб	18	57	
246	машино-место	-1 на отм. +6.000 м.	гпб	18	58	
247	машино-место	-1 на отм. +6.000 м.	гпб	18	59	
248	машино-место	-1 на отм. +6.000 м.	гпб	18	60	
249	машино-место	-1 на отм. +6.000 м.	гпб	18	61	
250	машино-место	-1 на отм. +6.000 м.	гпб	18	62	
251	машино-место	-1 на отм. +6.000 м.	гпб	25.9	63	
252	машино-место	-1 на отм. +6.000 м.	гпб	25.9	64	
253	машино-место	-1 на отм. +6.000 м.	гпб	18	65	
254	машино-место	-1 на отм. +6.000 м.	гпб	18	66	
255	машино-место	-1 на отм. +6.000 м.	гпб	18	67	
256	машино-место	-1 на отм. +6.000 м.	гпб	18	68	
257	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	16	2	
258	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	21.6	3	
259	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	16.7	4	
260	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	16.7	5	
261	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	6	
262	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	7	
263	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	8	
264	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	9	
265	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	16.7	10	
266	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	16.7	11	
267	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	12	
268	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	13	
269	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	21.6	14	
270	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	21.6	15	
271	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	17	
272	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	18	
273	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	19	
274	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	20	
275	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	21	
276	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	22	
277	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	16.7	23	
278	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	16.7	24	
279	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	26	
280	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	27	
281	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	28	
282	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	29	
283	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	30	
284	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	31	
285	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	32	

286	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	33	
287	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	34	
288	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	35	
289	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	36	
290	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	37	
291	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	38	
292	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	39	
293	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	16.7	40	
294	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	16.7	41	
295	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	42	
296	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	43	
297	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	44	
298	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	45	
299	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	16.7	46	
300	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	16.7	47	
301	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	48	
302	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	49	
303	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	50	
304	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	51	
305	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	52	
306	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	53	
307	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	16.7	54	
308	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	16.7	55	
309	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	56	
310	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	57	
311	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	21.6	58	
312	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	21.6	59	
313	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	60	
314	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	61	
315	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	62	
316	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	63	
317	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	64	
318	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	65	
319	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	25.9	66	
320	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	25.9	67	
321	машино-место	-2 на отм. +3.000 м.	гпб	18	68	
322	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	16	2	
323	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	21.6	3	
324	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	16.7	4	
325	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	16.7	5	
326	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	18	6	
327	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	18	7	
328	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	18	8	

329	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	18	9	
330	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	16.7	10	
331	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	16.7	11	
332	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	18	12	
333	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	18	13	
334	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	21.6	14	
335	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	21.6	15	
336	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	34	17	
337	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	16.7	18	
338	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	18	19	
339	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	18	20	
340	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	18	21	
341	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	18	22	
342	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	18	23	
343	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	18	24	
344	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	18	25	
345	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	18	26	
346	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	16.7	27	
347	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	16.7	28	
348	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	18	29	
349	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	18	30	
350	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	18	31	
351	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	18	32	
352	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	18	33	
353	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	18	34	
354	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	16.7	35	
355	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	16.7	36	
356	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	18	37	
357	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	18	38	
358	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	18	39	
359	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	18	40	
360	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	18	41	
361	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	18	42	
362	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	25.9	43	
363	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	25.9	44	
364	машино-место	-3 на отм. 0.000 м.	гпб	18	45	
365	магазин	4	гпб	436.2	магазин	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ул. Кавказская, 45	тепловой пункт	регулировка и учет потребляемого тепла
2	ул. Кавказская, 45	пассажирские лифты	транспортировка людей и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2014 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 405 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0030327:0000170
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810270000002131
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 733601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 204
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Интерпомбанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7704132246
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 564 480 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 27:23:0030327:0000170
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 010 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
			Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2С3АААСВ93В011Е980D0000С2941565101

Владелец: **ООО "ДИАЛОГ", Руденко Роман Викторович,
Хабаровск г**

Действителен: с 20.06.2019 по 20.06.2020