

**Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2025 г.**

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества
 Форма собственности Частная собственность
 Адрес в пределах места нахождения
 123242, Москва г, Баррикадная ул, дом 19, строение 1

по ОКПО	45885496
ИНН	7718122544
по ОКОПФ	12267
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аudit

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.**

Коды		
Форма по ОКУД	0710001	
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09
по ОКПО		
45885496		
по ОКЕИ		
384		

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 857	18 395	20 132
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 521 317	1 359 743	920 076
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 538 174	1 378 138	940 208
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	18 658 371	15 366 605	10 414 806
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 833	-	362
	Дебиторская задолженность	1230	257 768	151 146	542 441
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 229 115	969 115	52 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	98 880	100 052	2 009
	Прочие оборотные активы	1260	5 996	6 767	12
	Итого по разделу II	1200	20 251 963	16 593 685	11 012 130
	БАЛАНС	1600	21 790 137	17 971 823	11 952 338



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15	15	15
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 085	280 066	3 344 928
	Итого по разделу III	1300	13 200	280 181	3 345 043
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	16 579 827	11 819 824	5 542 644
	Отложенные налоговые обязательства	1420	676 339	510 055	220 270
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	337	369	201
	Итого по разделу IV	1400	17 256 503	12 330 248	5 763 115
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	26 550	25 031	24 934
	Кредиторская задолженность	1520	2 831 589	3 656 614	209 694
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 662 295	1 679 749	2 609 551
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 520 434	5 361 394	2 844 180
	БАЛАНС	1700	21 790 137	17 971 823	11 952 338

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Дайгородов Алексей Эдуардович
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710002
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09 2025
по ОКПО		45885496
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	77 722	19 628
	Себестоимость продаж	2120	(70 366)	(13 615)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 356	6 013
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 448)	(5 479)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 908	534
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	125 155	5 012
	Проценты к уплате	2330	(64 684)	(3 132)
	Прочие доходы	2340	18 940	553 424
	Прочие расходы	2350	(64 524)	(494 367)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	17 795	61 471
	Налог на прибыль организаций	2410	(4 710)	(12 483)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(4 710)	(12 483)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 085	48 988



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	13 085	48 988
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Дайгородов Алексей Эдуардович
(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала
за 9 месяцев 2025 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09 2025
по ОКПО		45885496
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	100	-	-	-	15	3 344 928	3 345 043
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	100	-	-	-	15	3 344 928	3 345 043



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
За 9 месяцев 2024 г.									
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	48 988	48 988
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(3 344 928)	(3 344 928)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.	3250	100	-	-	-	15	48 988	49 103
	На 31 декабря 2024 г.	3200	100	-	-	-	15	280 066	280 181
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	100	-	-	-	15	280 066	280 181



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
За 9 месяцев 2025 г.									
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	13 085	13 085
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(280 066)	(280 066)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3300	100	-	-	-	15	13 085	13 200

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Дайгородов Алексей Эдуардович
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за 9 месяцев 2025 г.**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710005	30	09
	2025	
Отчетная дата (число, месяц, год)		
по ОКПО		
45885496		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	39 891	20 077
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	поступления по договорам участия в долевом строительстве	4114	8	176
	поступления от покупателей и заказчиков за нежилую недвижимость		24 706	19 012
	проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете		14 711	889
	прочие поступления	4119	466	-
	Платежи - всего	4120	(2 712 600)	(1 812 442)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(128 856)	(11 554)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(455)	(353)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	возмещение причиненных убытков, расчеты по претензиям	4125	(7 108)	(46 271)
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	(26 569)	(31 701)
	арендная плата за землю	4128	(67 253)	(15 733)
	финансирование строительства ИДП	4130	(2 479 807)	(1 706 586)
	госпошлина за регистрационные действия по реализуемым объектам недвижимости		(2 004)	(199)
	прочие платежи	4129	(548)	(45)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 672 709)	(1 792 365)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	37 321
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	35 572
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	1 749
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(260 000)	(167 300)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(260 000)	(167 300)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(260 000)	(129 979)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	4 267 518	1 972 125
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	4 267 518	1 972 125
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(1 335 981)	(15 964)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 100 000)	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(235 981)	(15 964)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 931 537	1 956 161
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(1 172)	33 817
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	100 052	2 009
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	98 880	35 826
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Дайгородов Алексей Эдуардович
(расшифровка подписи)

Идентификатор документа 43937eaе-bc33-4967-8a02-ebc445fdb7c1

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	<input checked="" type="checkbox"/> АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК" Дайгородов Алексей Эдуардович ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	<input checked="" type="checkbox"/> Не требуется для подписания	02DEEB8C001BB2F0AD41E7816 D8EF2219A с 01.11.2024 11:23 по 01.02.2026 11:23 GMT+03:00	23.10.2025 12:38 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа