

ства

Кому:

гр. Ревякина Вера Александровна ✓

(наименование застройщика,

г. Краснодар, ул. им. Архитектора Ишунина / ул. им. Ивана Кияшко, 14/12 ✓

почтовый индекс и адрес)

гр. Ковера Сергей Викторович ✓

(наименование застройщика,

г. Краснодар, ул. им. Тюляева, 18, кв. 264 ✓

почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «21» Января 2019 г. ✓

№ 61-310-943001-2019 ✓

### И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

#### Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Горсоветская, 49, г. Ростов-на-Дону ✓
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Артифекс" ✓
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0170-18 от 23.11.2018г. ✓

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032215:2 ✓	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032215 ✓	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1899 от 19.09.2018г. ✓	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий", 2018г. ✓	
4	Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Горсоветская, 49, г. Ростов-на-Дону ✓		
	<b>Многоуровневая автопарковка (поз. 3 по ПЗУ) ✓</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	4286,90 ✓	Площадь участка (кв. м): 21593,00 ✓
	Объем (куб.м.):	13820,00 ✓	в том числе подземной части (куб. м): - ✓
4.1	Количество этажей (шт.):	7 ✓	Высота (м): 20,80 ✓
	Количество подземных этажей (шт.):	- ✓	Вместимость (чел.): 4 ✓
	Площадь застройки (кв.м.):	720,00 ✓	
	Иные показатели:	этажность ✓ 7; количество мест хранения д/автомобилей - 100 а/м	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Горсоветская, 49 ✓
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «21» Января 2028 г. ✓ в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 24/05-10-ПОС3) ✓



**Главный архитектор города -  
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«21» Января 2019 г. ✓

(подпись)

**Р.Б. Илюгин** ✓

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.