

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Запад»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

432045, г. Ульяновск,

юридических лиц), его почтовый индекс

Московское шоссе, д. 17

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **28 июня 2018 г.**

**№ RU 7300539892-32-2018**

I. Администрация города Димитровграда Ульяновской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства;** линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Малозэтажные многоквартирные жилые дома. Жилой дом № 26**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**433507, Ульяновская область, город Димитровград, ул. Менделеева, д. 31Б**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **73:23:011901:331**

**(ранее 73:23:000000:2101)**

строительный адрес: **Ульяновская область, город Димитровград, Западный район, микрорайон 1А, Менделеева улица**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 7300539892-41-2017, дата выдачи 17.02.2017 года, внесено изменение № RU 7300539892-377-2017, дата выдачи 30.11.2017 года орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Димитровграда Ульяновской области.

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>6109,90</b>	<b>6109,90</b>
в том числе надземной части	куб. м		<b>4974,43</b>
Общая площадь	кв. м	<b>1526,20</b>	<b>1528,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей помещения в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1198,44</b>	<b>1160,30</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: площадь общего пользования в многоквартирном доме	кв. м		<b>128,50</b>
Количество этажей в том числе подземных	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>24</b>	<b>24/1160,30</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>12</b>	<b>12/415,20/209,7</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>6</b>	<b>6/317,90/177,3</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>6</b>	<b>6/427,20/259,5</b>
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1347,04</b>	<b>1237,10</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение водоотведение электроснабжение газоснабжение	водоснабжение водоотведение электроснабжение газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ленточные ж/бетонные	ленточные ж/бетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/бетонные плиты	ж/бетонные плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта

Мощность

Производительность

Сети и системы инженерно-технического обеспечения

Лифты

шт.

Эскалаторы

шт.

Инвалидные подъемники

шт.

Материалы фундаментов

Материалы стен

Материалы перекрытий

Материалы кровли

Иные показатели

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)

Протяженность

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  
 Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  
 Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  
 Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  
 Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup> 83,84	81,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	оконные блоки из профиля ПВХ	оконные блоки из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Для ввода объекта в эксплуатацию представлен технический план здания от 05.12.2017 г., подготовленный кадастровым инженером Курчавовой Еленой Геннадьевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 73-12-183 выдан 14.12.2012 г. Департаментом государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области. Сведения о кадастровом инженере внесены 25.12.2012 г. в государственный реестр кадастровых инженеров.

**Исполняющий обязанности  
 Главы Администрации  
 города Димитровграда**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Ю.А.Корженкова**

(расшифровка подписи)

" 28 " июня 2018 г.

М.П.

И.Ю.Ерменеева

Н.В.Терешкова