



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Авеста-Строй»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово,  
ул. Акуловская, д.2а, ЭТ/ЛИТ/ПОМ 5/Б/501  
uk.obl@bk.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33319

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 03 » декабря 2018 г.

№ 77-166000-008654-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**17-этажный 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Покровская, д.17, к.4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:6525**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, район Некрасовка, Люберецкие поля (1-я очередь), кв. 6, корп. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-166000-013549-2016**, дата выдачи «**10**» **ноября 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                      | Единица измерения | По проекту                  | Фактически |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                  |                   |                             |            |
| Строительный объем – всего, в т.ч. ИТП                                                       | куб.м.            | 45524,3                     | 45524,0    |
| в том числе надземной части, в т.ч. ИТП                                                      | куб.м.            | 43205,4                     | 43205,0    |
| Общая площадь, в т.ч. ИТП                                                                    | кв.м.             | 15139,1                     | 15139,1    |
| Площадь нежилых помещений                                                                    | кв.м.             | -                           | -          |
| Количество зданий, сооружений                                                                | шт.               | 7                           | 7          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                     | кв.м.             | 654,3                       | 654,3      |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>                                             |                   |                             |            |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |                             |            |
| Количество мест                                                                              | -                 | -                           | -          |
| Количество помещений                                                                         | -                 | -                           | -          |
| Вместимость                                                                                  | -                 | -                           | -          |
| Количество этажей                                                                            | -                 | -                           | -          |
| в том числе подземных                                                                        | -                 | -                           | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            | -                 | -                           | -          |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                 |                   |                             |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.             | 9373,4                      | 9373,4     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м.             | -                           | -          |
| Количество этажей                                                                            | шт.               | 17+техподполье+техн. чердак | 19         |
| в том числе подземных                                                                        | шт.               | Техподполье                 | 1          |
| Количество этажей ИТП (пристроенное)                                                         | шт.               | 1+техподполье               | 2          |
| в том числе подземных                                                                        | шт.               | 1                           | 1          |
| Количество секций                                                                            | секц              | 3                           | 3          |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                      | шт./кв.м.         | 192/9373,4                  | 192/9373,4 |
| в т.ч. 1-комнатные                                                                           | шт./кв.м.         | 96/3671,7                   | 96/3671,7  |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры                                                     | кв.м.             | -                           | -          |
| в т.ч. 2-комнатные                                                                           | шт./кв.м.         | 96/5701,7                   | 96/5701,7  |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры                                                     | кв.м.             | -                           | -          |
| в т.ч. 3-комнатные                                                                           | шт.               | -                           | -          |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры                                                     | кв.м.             | -                           | -          |
| в т.ч. 4-комнатные                                                                           | шт.               | -                           | -          |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры                                                     | кв.м.             | -                           | -          |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные                                                                | шт.               | -                           | -          |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.             | 9895,0                      | 9895,0     |

РВ 0020761

|                                                                                                             |       |                                                                |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. нежилые помещения 1-го этажа, БКТ, ИТП (1шт)               | кв.м. | 654,3                                                          | 654,3                                                          |
| Помещения без конкретной технологии (БКТ), не относящиеся к площади общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 386,9                                                          | 386,9                                                          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                           | -     | -                                                              | -                                                              |
| Наружное освещение: светильники LED KEDR MCT                                                                | шт.   | 18                                                             | 18                                                             |
| Водопровод в т.ч. труба ВЧШГ 2Д100                                                                          | п.м.  | 6,1                                                            | 6,0                                                            |
| Канализация (выпуск): в т.ч. труба ВЧШГ Д100, 2Д100                                                         | п.м.  | 37,91                                                          | 38,0                                                           |
| Канализация: в т.ч. труба ВЧШГ Д 200                                                                        | п.м.  | 80,77                                                          | 81,0                                                           |
| Дождевая канализация (выпуск): в т.ч. труба ВЧШГ Д100, 2Д100                                                | п.м.  | 39,76                                                          | 40,0                                                           |
| Дождевая канализация: в т.ч. труба SN16 ПП Polykorр Д400                                                    | п.м.  | 216,48                                                         | 216,0                                                          |
| Кабельная канализация связи:                                                                                | п.м.  | 149,0                                                          | 149,0                                                          |
| Радиофикация:                                                                                               | -     | -                                                              | -                                                              |
| Кабель МРМПЭ-2х1,2                                                                                          | п.м.  | 100                                                            | 100                                                            |
| Кабель N48X                                                                                                 | п.м.  | 100                                                            | 100                                                            |
| СОБГ: кабель оптический ОКНС-М4П-16А-2,0 (16 волокон)                                                       | м     | 450,0                                                          | 450,0                                                          |
| Лифты                                                                                                       | шт.   | 6                                                              | 6                                                              |
| Эскалаторы                                                                                                  | шт.   | -                                                              | -                                                              |
| Инвалидные подъемники                                                                                       | шт.   | 3                                                              | 3                                                              |
| Иные показатели                                                                                             | -     | -                                                              | -                                                              |
| Материалы фундаментов                                                                                       | -     | Монолитная железобетонная плита                                | Монолитная железобетонная плита                                |
| Материалы стен                                                                                              | -     | Железобетонные                                                 | Железобетонные                                                 |
| Материалы перекрытий                                                                                        | -     | Плиты ж/б плоские, безбалочные                                 | Плиты ж/б плоские, безбалочные                                 |
| Материалы кровли                                                                                            | -     | Плоская, неэксплуатируемая совмещенная с внутренним водостоком | Плоская, неэксплуатируемая совмещенная с внутренним водостоком |

### 3. Объекты производственного назначения

|                                                   |     |   |   |
|---------------------------------------------------|-----|---|---|
| Тип объекта                                       | -   | - | - |
| Мощность                                          | -   | - | - |
| Производительность                                | -   | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | -   | - | - |
| Лифты                                             | шт. | - | - |

### 4. Линейные объекты

|                                                                        |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Категория (класс)                                                      | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов                                      | - | - | - |

|                                                                                                                                                 |             |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| оказывающих влияние на безопасность                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                            |
| Иные показатели                                                                                                                                 | -           | -                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                          |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |             |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                            |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                                | -           | «В+»                                                                                                                                                                       | «В+»                                                                                                                                                                       |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади                                                                                             | кВт*ч/кв.м. | 68,6                                                                                                                                                                       | 68,6                                                                                                                                                                       |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                            | -           | Пенополистерольные плиты ПСБ-15А с теплоотражающим парозащитным барьером                                                                                                   | Пенополистерольные плиты ПСБ-15А с теплоотражающим парозащитным барьером                                                                                                   |
| Заполнение световых проемов                                                                                                                     | -           | Окна квартир из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом, окна ЛЛЮ из ПВХ-профилей с однокамерным стеклопакетом, витражи 1-го нежилого этажа с двухкамерным стеклопакетом | Окна квартир из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом, окна ЛЛЮ из ПВХ-профилей с однокамерным стеклопакетом, витражи 1-го нежилого этажа с двухкамерным стеклопакетом |
| Приборы учета:                                                                                                                                  | -           | -                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                          |
| Водосчетчик ВХ-50                                                                                                                               | шт.         | 1                                                                                                                                                                          | 1                                                                                                                                                                          |
| Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201                                                                                                                       | шт.         | 1                                                                                                                                                                          | 1                                                                                                                                                                          |
| Электросчетчик Меркурий                                                                                                                         | шт.         | 203                                                                                                                                                                        | 203                                                                                                                                                                        |
| Радиаторный счетчик INDIV-X-10                                                                                                                  | шт.         | 509                                                                                                                                                                        | 509                                                                                                                                                                        |
| Счетчик воды крыльчатый ВСКМ-15ДГ                                                                                                               | шт.         | 400                                                                                                                                                                        | 400                                                                                                                                                                        |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 22.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;  
от 21.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;  
от 21.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;  
от 21.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;  
от 21.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;  
от 21.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;  
от 21.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;

(дата подготовки технического плана: фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подотвизшего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность, наименование, наименование органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 03 » декабря 2018 г.

М.П.

РВ 0020760