

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Восточный квартал»

полное наименование организации – для

Куда: г. Ижевск, 426009, Удмуртская Республика,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Совхозная, дом 11, пом. 101а

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

12 марта 2020 года

N18-RU18303000-12-2020

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой комплекс из двух 25-ти этажных многоквартирных жилых домов с общим паркингом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в подземной части, расположенных в северной части квартала, ограниченного ул. Герцена,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

улица Ипподромная и Ипподромный проезд в Индустриальном районе г. Ижевска

Удмуртская Республика. Первый пусковой комплекс».

расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Герцена, дом 8, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(приказ от 18 сентября 2019 года № 904 ГУАиГ Администрации города Ижевска)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:020870:651

строительный адрес: г. Ижевск, Удмуртская Республика, Индустриальный район, ул. Герцена

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№18-RU18303000-288-2017**, дата выдачи **30 июня 2017 года** выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	63161,0	68244,0
в том числе надземной части	куб. м	53255,0	58229,0
Общая площадь	кв. м	20848,5	19285,3
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв. м		4096,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений: нежилых помещений/машиномест	кв. м	-	479,1/955,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест, машиномест		42	42
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11231,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5530,2
Количество этажей	шт.	-	27
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	288/11231,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	192/6763,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	96/4468,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13252,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные ж/б плита
Материалы стен		-	блоки из ячеистого бетона, монолитный ж/б, утеплитель +кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-	полимерная мембрана
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		нормальный	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	79,7	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплекс	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с остеклением 2-камерными стеклопакетами	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана **11 марта 2020 года;**

Кадастровый инженер: **Богодаева Анна Сергеевна.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-14-332 от 05.03.2014 года, выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - **18 марта 2014 года.**

Начальник ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

В.В. Некрасов
(подпись)

В.В. Некрасов

(расшифровка подписи)



“12” марта 2020 года

дата выдачи, МП

Ижевск, Героев
Ижевск
Разрешение на ввод объектов
в эксплуатацию
на одной листах
М.П. «12» марта 2012