

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/п

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик  
«НОВА-ИНВЕСТ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**г. Петрозаводск, ул. Энтузиастов, д. 15, офис 4**  
полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 сентября 2019

№ 10-RU10301000 – 332 – 2016

I. Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Микрорайон №2 жилого района «Кукковка III» в границах земельного участка с кадастровым

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

номером 10:01:0160102:102 в г. Петрозаводске. Многоквартирный жилой дом №4 (по ГП)

в соответствии с проектной документацией,

проектные решения – ООО «Нова-Про»

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, город Петрозаводск, жилой район Кукковка, проезд Художников Авдышевых, дом №11**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

утвержден Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 27.08.2019 №194

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 10:01:0160102:956.

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №10-RU10301000-332-2016, дата выдачи 9 декабря 2016, №10-RU10301000-332/1-2016, дата выдачи 17 августа 2017, №10-RU10301000-332/2-2016, дата выдачи 18 июля 2019, орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Петрозаводского городского округа.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>15601.3</b>	<b>15601.3</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>2563.7</b>	<b>2563.7</b>
Общая площадь	кв. м	<b>5054.5</b>	<b>5054.5</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Встроенно- пристроенные помещения (кладовые)	кв. м / штук	<b>242.7 / 68</b>	<b>242.9 / 68</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты: объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3160.4</b>	<b>3180.9</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>Нет данных</b>	<b>Нет данных</b>
Количество этажей	шт.	<b>7</b>	<b>7</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	<b>70 / 3160.4</b>	<b>70 / 3180.9</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>18 / 585.5</b>	<b>18 / 591.2</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>38 / 1644.9</b>	<b>38 / 1654.6</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>14 / 930</b>	<b>14 / 935.1</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>нет данных</b>	<b>нет данных</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, сети связи, ливневой канализации	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, сети связи, ливневой канализации
Лифты	шт.	<b>0</b>	<b>0</b>

Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитные (железобетон)	монолитные (железобетон)
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		класс В «Высокий»	класс В «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м <sup>2</sup>	81.57	81.57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляционные плиты «PAROC»	Теплоизоляционные плиты «PAROC»
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профиля	Оконные блоки из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.07.2019, кадастровый инженер – **Ананьин Константин Сергеевич**, квалификационный аттестат: №10-14-0402, дата выдачи квалификационного аттестата 26.05.2014, дата внесения в Реестр 09.06.2014; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд

**Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и землепользования**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“            сентября 20 19 г.

*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

**Е.И. Перов**

(расшифровка подписи)