

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Батайск
(место составления)

« 10 » февраля 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Конкрит» (ООО СЗ «Конкрит»), ОГРН 1246100013785 ИНН 6164144605, местонахождение: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, зд. 88, этаж 4, комната 4, тел. 8-904-500-83-55
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоэтажный жилой комплекс по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, 243»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
многоэтажный жилой дом (секция 1), количество этажей: 9,13,19, 162 квартиры, многоэтажный
на строительство, краткие проектные характеристики,
жилой дом (секция 2), 19 этажей, 144 квартиры, сооружение открытой автостоянки с
эксплуатируемой кровлей, 1 этаж, 47 машино-мест.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Батайск, город Батайск, улица
Энгельса, земельный участок 243

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 30.01.2026 №61-46-120401-2026, Министерство строительства, архитектуры и
территориального развития Ростовской области, действует до 29.08.2028

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 61-2-1-3-078425-2024 от
20.12.2024, ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

01.04.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

29.08.2028

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «СТИЛЛстрой», договор генерального подряда от 02.02.2026, СРО Союз «Строители Ростовской области» ИНН 6165151838 ОГРН 1086100005001.

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство №61-2-1-3-078425-2024 от 20.12.2024 - 1 экз. на 3л.
2. Проектная документация шифр 07-2024 – 36 сшивов согласно реестра проектной документации -1 экз. на 1л.
3. Копия Подтверждения соответствия внесенных изменений в проектную документацию от 14.05.2025г. - 1 экз. на 7л.
4. Копия Подтверждения №2 соответствия внесенных изменений в проектную документацию от 25.07.2025г. - 1 экз. на 26л.
5. Копия Подтверждения №3 соответствия внесенных изменений в проектную документацию от 02.09.2025г. - 1 экз. на 5л.
6. Копия Подтверждения №4 соответствия внесенных изменений в проектную документацию от 10.09.2025г. - 1 экз. на 4л.
7. Копия схемы отступа от красных линий -1 экз. на 1л.
8. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации № 61-2-1-3-078425-2024 от 20.12.2024 -1 экз. на 13 л.
9. Общий журнал выполнения работ -1 экз. на 118 л.
10. Журнал сварочных работ - 1 экз. на 100 л.
11. Журнал бетонных работ - 1 экз. на 102 л.
12. Копия выписки из реестра членов СРО Союз «Строители Ростовской области» №СРО-6141060966-20251223-1613 от 23.12.2025, -1 экз. на 4л.
13. Копия свидетельства о квалификации Сонкин А.А. рег. номер 16.02500.09.00024360.28 от 22.08.2023 - 1экз. на 3л.
14. Копия свидетельства о квалификации Зологина Н.В. рег. номер 16.02500.09.00024370.28 от 22.08.2023 -1 экз. на 3л.
15. Копия уведомления о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства Сонкин А.А. С-61-028854 -1экз на 1л.
16. Копия уведомления о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства Зологина Н.В. С-61-192663 -1экз на 1л.
17. Копия договора генерального подряда от 02.02.2026 - 1 экз. на 5 л.
18. Копия приказа №1пд от 14.05.2025 об утверждении проектной документации -1 экз. на 1л.
19. Копия приказа №2пд от 25.07.2025 об утверждении изменений проектной документации -1 экз. на 1л.
20. Копия приказа №3пд от 02.09.2025 об утверждении изменений проектной документации -1 экз. на 1л.

21. Копия приказа №4пд от 10.09.2025 об утверждении изменений проектной документации -1 экз. на 1л.
22. Копия приказа №7 от 02.02.2026 о назначении ответственного за осуществление функций строительного контроля со стороны лица, осуществляющего строительство -1 экз. на 1л.
23. Копия приказа №8 от 02.02.2026 о назначении ответственного за осуществление функций строительного контроля со стороны технического заказчика -1 экз. на 1л.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

С.Б. Федоренко
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

принимает нагавиши Центрального межрайонного отдела
территориального управления по государственному строитель-
ному надзору Региональной службы ГСН РО

Д.А. Теркин 10.02.2026