



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ» ООО НТО «ЭЭП»**

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611010)

РФ, г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, д.3, оф. 413.

<http://energoexpertproekt.com>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО НТО «ЭЭП»



А.И. Кудеркин

«12» декабря 2016 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

N

6	1	—	2	—	1	—	1	—	0	0	3	1	—	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе 50а, в г. Новороссийске»

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы

1.1.1 Перечень поданных документов

Технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Жилой комплекс «Мысхакское шоссе» в г. Новороссийске».

1.1.2 Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

Договор № 00031/С-2016 от 9 декабря 2016 г.

1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы

Технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе 50а, в г. Новороссийске».

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Уровень ответственности - II (нормальный).

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

1.4.1. 21-этажное жилое здание – 4 шт. Фундамент свайный и плитный, подвал до глубины 6,0 м. Нагрузка на фундамент до 0,4 МПа.

1.4.2. 18-этажное жилое здание – 2 шт. Фундамент свайный и плитный, подвал до глубины 6,0 м. Нагрузка на фундамент до 0,45 МПа.

1.4.3. Техническое 1-этажное сооружение. Фундамент плитный. Подвал до глубины 6,0 м. Нагрузка на фундамент до 0,1 МПа.

Характер строительства – новое сооружение.

Адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе 50а.

1.5 Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания

Наименование организации ООО «Новоросгеология».

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0627.03-2010-2315106036-И-003 от 26 декабря 2012 года выдано ООО «Новоросгеология» саморегулируемой организацией: Некоммерческое партнерство Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» СРО-И-003-14092009.

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Идентификационные сведения о застройщике:

Наименование организации: ООО «Талити».

Директор – Стоцкая Ю.В.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-1-0031-16 от 12.12.2016

«Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе 50а, в г. Новороссийске»

Идентификационные сведения о генеральной подрядной организации по выполнению подряда на выполнение изыскательских работ:

Наименование организации ООО «Новоросгеология»
Юридический/фактический адрес: 353960 г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Тополиная, д. 33.

ОГРН 1042309078569, ИНН 2315106036

Директор Остапчук С.И.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0627.03-2010-2315106036-И-003 от 26 декабря 2012 года выдано ООО «Новоросгеология» саморегулируемой организацией: Некоммерческое партнерство Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» СРО-И-003-14092009.

Идентификационные сведения о лаборатории:

1) Наименование организации: «Центр качества строительства»

Юридический/фактический адрес: 353440, Краснодарский край, г. Анапа, пер. Сиреневый, д. 27а.

Свидетельство об оценке состояния измерений в лаборатории ООО «Центр качества строительства» № 00709/14-0116 от 12.10.2012 г выдано Федеральным бюджетным учреждением (ФБУ) «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Краснодарском крае».

2) Наименование организации: ООО «ДиЛаб»

Юридический/фактический адрес: 350058 г. Краснодар, Селезнева, д. 204, оф. 45.

Аттестат аккредитации испытательной лаборатории ООО «ДиЛаб» № РОСС RU.0001.518520 от 09.03.2016 г. выдано Федеральной службой по аккредитации - №0005320.

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Договор № 03/16 от 30.11.2016 г. между ООО «Талити» и ООО «СЕНЕКС».

1.8 Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы для объекта не требуется.

1.9 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-1-0031-16 от 12.12.2016

«Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе 50а, в г. Новороссийске»

1.10 Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика

Отсутствуют.

2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1 Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий утверждено заказчиком и согласовано исполнителем.

2.1.2 Сведения о программе инженерных изысканий

Программа на производство инженерно-геологических изысканий утверждена исполнителем и согласована заказчиком.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1 Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство

Инженерно-геологические условия

Исследуемый участок работ находится в г. Новороссийск на пересечении улиц Мысхакское шоссе и Куникова.

В геоморфологическом отношении площадь работ расположена в пределах выположивающегося северо-восточного склона Абрауского хребта, в частности в пределах юго-западного крыла Борисовской антиклинали, протягивающейся полосой от п. Борисовка до п. Мысхако. Характерной чертой горного рельефа является чередование нагорий с балками-щелями.

На период проведения изысканий территория была спланирована, выровнена, заасфальтирована. На площадке изысканий имеются здания.

Абсолютные отметки участка работ находятся в пределах 117,58-120,35 м.

Общий уклон района работ - на юг, в сторону моря. Угол уклона в пределах 1-2 градуса.

Климат района средиземноморского типа. Зима мягкая, с неустойчивой погодой и повышенной увлажненностью, возможностью довольно значительных для данного района похолоданий в результате вторжений холодных воздушных масс. Лето умеренно жаркое, отличающееся большой повторяемостью кратковременных ливней и гроз. Исследуемая территория относится согласно схематической карте климатического районирования СНиП к пограничной области между районами III-Б и IV-Б. Нормативная глубина промерзания грунта (под оголенной поверхностью), определенная согласно рекомендациям к СНиП 2.02.01-83, принята по МС Абрау-

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-1-0031-16 от 12.12.2016

«Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе 50а, в г. Новороссийске»

Дюрсо и составляет 20 см.

В тектоническом отношении район Новороссийска располагается на западном погружении мегантиклинория Большого Кавказа и представляет собой сложно построенной складчатое сооружение, осложненное многочисленными разрывными нарушениями как крутопадающими, так и пологими. В региональном плане в соответствии с имеющимися тектоническими схемами район работ входит в состав Новороссийско-Лазаревской зоны, а именно Новороссийский тектонический покров. Сейсмичность участка изысканий для сооружений нормального уровня (массового строительства) согласно СП 14.13330.2014 (актуализированная версия СНиП 11-7-81*г.) по карте ОСР-2015(А) и СНКК 22-301-2000 в баллах шкалы MSK первой степени сейсмической опасности (А-10%) для г. Новороссийск составляет 8 баллов.

По литологическим особенностям и физико-механическим свойствам на участке изысканий выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1 – дресвяный грунт с суглинистым полутвердым заполнителем средней степени водонасыщения.

ИГЭ-2 – суглинки полутвердые тяжелые щебенистые.

ИГЭ-3 – глины полутвердые легкие щебенистые.

ИГЭ-4 – глины полутвердые легкие щебенистые.

ИГЭ-5 – мергели малопрочные, слабовыветрелые, плотные, размягчаемые, трещиноватые.

На момент производства полевых работ – конец ноября 2016г. подземные воды до пробуренных глубин 7,0 – 30,0 м, встречены во всех скважинах на глубине 1,5 – 5,6. Статический уровень их составил 0,5 – 4,5 м. Замеры уровней воды производились в дождевой период, поэтому, за максимальный уровень грунтовых вод следует принимать уровни замеренные на момент производства работ. Отсюда следует, что участок работ классифицируется как потенциально подтопляемый, т.е. неблагоприятный в гидрогеологическом отношении.

Грунтовые воды неагрессивны к бетону всех марок и слабоагрессивны к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании.

Грунты зоны аэрации неагрессивны к бетонам всех марок и железобетонным конструкциям.

Специфическими грунтами в пределах участка изысканий являются техногенные насыпные грунты. Они представлены дресвяно-щебенистыми грунтами с суглинистым полутвердым заполнителем, содержание которого 27 – 43%, в среднем 33% (ИГЭ – 1) и суглинками полутвердыми, щебенистыми (ИГЭ – 2). Мощность грунтов 0,3- 1,8 м. Давность отсыпки грунтов более 5-ти лет, т.е. они слежавшиеся. Встречены повсеместно с поверхности. Согласно СП 11-105-97 часть III, таблица 9.1 грунты классифицируются как завершившие процесс самоуплотнения (давность отсыпки более 2 года). Насыпной грунт использовать в качестве грунтового основания не рекомендуется.

Опасные геологические процессы, имеющие место в пределах участка изысканий – высокая (8 баллов) сейсмичность, выветривание и подтопление.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-1-0031-16 от 12.12.2016

«Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе 50а, в г. Новороссийске»

3.1.2 Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с техническим заданием и программой работ ООО «Новоросгеология» в ноябре-декабре 2016 г.

Целевым назначением инженерно-геологических изысканий являлось изучение геолого-литологического строения, гидрогеологических условий площадки работ, определение физико-механических свойств грунтов, которые будут служить естественным основанием проектируемых сооружений, степени агрессивности грунтов и подземных вод, а также выявление современных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, оказывающих отрицательное воздействие на строительство и эксплуатацию проектируемых сооружений.

По совокупности факторов согласно СП 47.13330.2012, Приложение А, категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности).

Полевые инженерно-геологические работы проведены в ноябре-декабре 2016 года под руководством геолога Переверзевой О.Е.

Всего пройдено 23 скважины глубиной 7,0 – 30,0 м самоходной установкой УРБ-2А-2. Общий метраж бурения 261,0 пм.

В процессе бурения производилось описание и опробование всех вскрытых возрастных и литологических разновидностей грунтов. Отобрано 60 проб грунта.

Отбор, упаковка, хранение и транспортировка проб производились в соответствии с ГОСТ 12071-2014.

Лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов определялись в грунтоведческой лаборатории ООО «Центр качества строительства», а химические анализы подземных вод и водных вытяжек грунтов зоны аэрации – в лаборатории ООО «ДиЛаб».

Камеральная обработка материалов полевых и лабораторных работ выполнена геологом Переверзевой О.Е.

Классификация грунтов производилась в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2011.

Статистическая обработка результатов лабораторных определений произведена согласно требованиям к ГОСТ 20522-2012.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геологические изыскания

Изменения внесены не были.

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов нормативных документов:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611010)

№ 61-2-1-1-0031-16 от 12.12.2016

«Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе 50а, в г. Новороссийске»

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»,
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I – III».

4.2 Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Инженерные изыскания, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствуют требованиям технических регламентов.

Эксперты по объекту: «Жилой комплекс «Мысхакское шоссе» в г. Новороссийске».

Эксперт по направлению деятельности
«Организация экспертизы проектной
документации и (или) результатов
инженерных изысканий»
(Квалификационный аттестат
№ МС-Э-60-3-3920)

А.Н. Кудеркин



Эксперт по направлению деятельности
«Инженерно - геологические изыскания»
(Квалификационный аттестат
№ ГС-Э-69-1-2205)

А.Н. Кудеркин





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001087

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611010

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0001087

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

(полное и (в случае, если имеется)

«ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ» (ООО НТО «ЭЭП») ОГРН 1156196049679

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, д. 47, оф. 43

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 ноября 2016 г. по 14 ноября 2021 г.

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)



Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)

МП

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

8 (восемь) лист об

Генеральный директор ООО НТО
«ЭЭП» А. Н. Кудеркин

