

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2025 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРУКТУРА-4"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной  
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**197183, Санкт-Петербург г, Дибуновская ул, дом № 22 литер А помещение 6Н, оф.11**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
30	09	2025
45262306		
7814779371		
68.10		
12300	16	
384		

ИНН	
ОГРН/ ОГРНП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 674 103	2 464 336	1 229 553
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 674 103	2 464 336	1 229 553
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	220 426	72 930	464
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	269 433	144 574	35 259
	Дебиторская задолженность	1230	1 302 825	931 312	332 382
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 136 000	1 136 000	1 136 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18	24	16
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 928 702	2 284 840	1 504 120
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 602 806	4 749 176	2 733 673

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		10	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		-	-	-
Итого по разделу III	1300		10	10	10
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410	6 556 398	4 668 609	2 723 352	
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	6 556 398	4 668 609	2 723 352	
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1510	-	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	40 709	76 361	7 755	
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	5 689	4 196	2 556	
Прочие обязательства	1550	-	-	-	-
Итого по разделу V	1500	46 398	80 557	10 311	
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>6 602 806</b>	<b>4 749 176</b>	<b>2 733 673</b>	

Руководитель

(подпись)

Черепня Екатерина  
Александровна  
(расшифровка подписи)

# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2025 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРУКТУРА-4"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной  
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
<b>0710002</b>		
Форма по ОКУД	30	09
Дата (число, месяц, год) <b>2025</b>		
по ОКПО <b>45262306</b>		
ИНН <b>7814779371</b>		
по ОКВЭД 2 <b>68.10</b>		
по ОКОПФ / ОКФС <b>12300</b>		<b>16</b>
по ОКЕИ <b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Черепня Екатерина  
Александровна  
(расшифровка подписи)

30 октября 2025 г. \_\_\_\_\_