

Кому Солахов Пантелей Афлатонович,
Шихиди Николай Георгиевич

наименование застройщика

353460, Краснодарский край, г. Геленджик

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ул. Ходенко, д. 28 а,

полное наименование организации - для

353475, Краснодарский край, г. Геленджик,

ул. Нахимова, д.22

юридических лиц, его почтовый индекс,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 11 » июня 2019

№ 23 - 308000 - 1 048 - 2019

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эталон – Экспертиза», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, улица Красноармейская, д. 65 ООО «Национальный Экспертный Центр», 115172, г. Москва, ул. Малые Каменщики, д. 16, офис 211
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 2 – 1 – 2 – 010070 – 2019 от 27 апреля 2019 г. № 23 – 2 – 1 – 1 – 007851 – 2019 от 8 апреля 2019 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0304051:965
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0304051
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	

	капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0051-0012503 от 3 апреля 2019 года
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания утвержден постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 19 февраля 2019 года № 647
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральная проектная организация: - ООО «СтройПроект», 350075, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Стасова, дом № 174, кв.1; ООО «Спецпроект-Монтаж», 353240, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Крылова, д.39; Инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания, технический отчет по сейсмическому микрорайонированию: - ООО «Новоросгеология», 353960, РФ, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Тополиная, д.33; Технический отчет по инженерно- геодезическим изысканиям: - ООО «Инженерная геодезия», 353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 211, каб. 212
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске	
	Общая площадь (кв.м):	20937,64
	Объем (куб. м):	71227
	Количество этажей (шт.):	25
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	968,90
	Иные показатели:	2 этап строительства
		Жилой дом Литер 2: Этажность - 24 эт., строительный объем выше отм. «0» - 66302 куб.м., общая площадь квартир при понижающем коэфф. балкона – 0,5 (-0,3) -13432,46 кв.м., общее количество квартир - 230 шт., в том числе 1- комнатных - 46 шт., 2 - комнатных -92 шт., 3 - комнатных - 92 шт., полезная площадь встроенных помещений – 609,34 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений – 479,00 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на	

безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 11 " марта 2024 г. в соответствии с Положительным заключением экспертизы ООО «Эталон - Экспертиза» № 23 - 2 - 1 - 2 - 010070- 2019 от 27 апреля 2019 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск



_____ (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
И.И. Иванов 20 19 г.
 М.П.

А.А. Паскайни
 (подпись)

А.А. Паскайни
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

_____ (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 " ____ " _____ 20 ____ г.
 М.П.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

_____ (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 " ____ " _____ 20 ____ г.
 М.П.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

_____ (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 " ____ " _____ 20 ____ г.
 М.П.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)