

Кому: ООО «ЛЕГИС», ИНН 7730618956
 юр. адрес: 121353, г. Москва, ул. Беловежская,
д.4, ком.57
 фактический адрес: 350000, г. Краснодар,
ул. Гимназическая, 49/1
 (наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес, адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2020

№ 23-301000-71 -2020

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: "Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ЗАО АФ "Кавказ" Корректировка". Поз. 2 – 2-й этап строительства. Поз. 3 – 2-й этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Мирная, 11, корп. 1, корп. 2, согласно справки от 08.11.2019 № 17-2049/17-30 о присвоении адреса, выданной управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:1006000:4860
 строительный адрес: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Мирная, 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23301000-641-2018, дата выдачи: 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм	По проекту	Фактически	
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Строительный объем – всего	Поз. 2	куб. м	67182,0	66367,00
	Поз. 3	куб. м	21895,0	19705,00
в том числе подземной части	Поз. 2	куб. м	7980,0	8020,00
	Поз. 3	куб. м	1950,0	1862,00
Общая площадь	Поз. 2	кв. м	19565,90	19906,1
	Поз. 3	кв. м	4468,10	4606,5
Площадь нежилых помещений	Поз. 2	кв. м	-	-
	Поз. 3	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений		кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		шт.	2 здания, 8 сооружений	2 здания, 8 сооружений
2. Объекты производственного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
Количество мест			-	-
Количество помещений			-	-

Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Множкквартирные дома корпус 1, корпус 2

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	13409,0 2817,5
Поз. 2			
Поз. 3			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	3126,7 1000,0
Поз. 2			
Поз. 3			
Количество этажей	шт.	4-5	4-5
в том числе подземных			
Количество секций	секц ий	10	10
Поз. 2			
Поз. 3	4	4	
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./ кв.м	338/13779,80 64/2945,70	338/13409,0 64/2817,5
Поз. 2			
Поз. 3			
1-комнатные	шт./ кв.м	222	222/7111,1
Поз. 2			
Поз. 3	29	29/9332,7	
2-комнатные	шт./ кв.м	106	106/5559,6
Поз. 2			
Поз. 3	28	28/1394,8	
3-комнатные	шт./ кв.м	10	10/738,3
Поз. 2			
Поз. 3	7	7/490,0	
4-комнатные	шт./ кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./ кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	14673,3 3104,8
Поз. 2			
Поз. 3			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.	6 2	6 2
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>Смешанные</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:	м м м м м м м м/мест	-	<i>Электроснабжение жилых домов – 260. Кабель электроснабжения от ТП до скважины ВЗ – 227. Уличное освещение – 820. Хозяйственно-питьевой водопровод – 438. Технический водопровод – 146. Сети канализации хоз-бытовой – 425. Сети канализации ливневой – 385. Линии связи – 24. Автостоянки – 400.</i>
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«В»
Поз. 2			«С»
Поз. 3			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		40,0
Корпус 1			49,0
Корпус 2			

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	стены кровля	-	Утеплитель ROCKWOOL ФАСАД БАТТС ЭКСТРА
Заполнение световых проемов		-	Окна выполнены в металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий: многоквартирные дома – 2 шт., сооружения – 8 шт.: от 20.12.2020, 21.12.2020, 09.12.2020, подготовленных кадастровым инженером – **Лагута Ирина Валерьевна** – имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-15-1446, выдан 16.09.2015, выданный **Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров № 345 от 29.02.2016.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

" 20 " *декабрь* 20 20 г.

М.П.

(Handwritten signature)

А.П. Кухтиев

Проциуровано и пронумеровано
2 (66) листа

Начальник отдела предоставления муниципальной архитектуры и градостроительной администрации муниципального образования город-курорт Анапа



20
(дата)

О.Б. Нечитайло

Приложение
к разрешению на ввод в эксплуатацию
№ 23-301000-71-2020 от 30.12.2020

На основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой в справке по данным кадастровых работ, и предоставления новой справки от 22.12.2020 подготовленной ИП Лагута И.В., внести в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2020 года № 23-301000-71-2020 следующие изменения:

Раздел 2.2 Объекты жилищного фонда, изложить в следующей редакции:

«

Многоквартирные дома корпус 1, корпус 2					
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-			
Поз. 2			13409,0		
Поз. 3			2817,5		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-			
Поз. 2			3126,7		
Поз. 3			1000,0		
Количество этажей	шт.	4-5	4-5		
в том числе подземных					
Количество секций	секций				
Поз. 2				10	10
Поз. 3				4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./ кв. м	338/13779,80 64/2945,70	338/13409,0 64/2817,5		
Поз. 2					
Поз. 3					
1-комнатные	шт./ кв. м	222 29	222/7111,1 29/932,7		
Поз. 2					
Поз. 3					
2-комнатные	шт./ кв. м	106 28	106/5559,6 28/1394,8		
Поз. 2					
Поз. 3					
3-комнатные	шт./ кв. м	10 7	10/738,3 7/490,0		
Поз. 2					
Поз. 3					
4-комнатные	шт./ кв. м	-	-		
более чем 4-комнатные	шт./ кв. м	-	-		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14673,3 3104,8		
Поз. 2					
Поз. 3					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются		
Лифты	шт.	6 2	6 2		
Эскалаторы					
Инвалидные подъемники	шт.	-	-		
Материалы фундаментов	шт.	-	-		

Материалы стен		-	<i>Смешанные</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

»

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

" 01 " *февраля* 2021 г.

М.П.



[Handwritten signature]

А.П. Кухтиев

Пронумеровано и пронумеровано
4/2000/01 листа

Начальник отдела предоставления муницип
управления архитектуры и градостроитель
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

О.Б. Нечитайло

01.02.2001
(дата)

