

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «ЭНКО СТРОЙ»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
625026, Российская Федерация,  
полное наименование организации – для  
Тюменская область, г. Тюмень,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Республики, д. 143, офис 406  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18 июня 2020 г.

№ 72-304-634-2016

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 3. Общественно-жилой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

комплекс в составе: Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3 с нежилым объектом ГП-3.1. Второй этап строительства. Нежилой объект ГП-3.1»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Фармана Салманова, дом 26, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 13.12.2016 № 3111-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313004:15686

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-634-2016, дата выдачи 13.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	6451,5	6451,5
в том числе надземной части	куб. м	6451,5	6451,5
Общая площадь	кв. м	1410,0	1411,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электрическая сеть			
Протяженность	м	51	51
Марка кабеля и провода		АВБбШв-1-4	АВБбШв-1-4
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Кабельная ЛЭП низкого напряжения (сети связи)			
Протяженность	м	17	17
Марка кабеля и провода		ТППэлЗБ	ТППэлЗБ
Условия прокладки		Подземный	Подземный

Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	67	67
Марка кабеля и провода		ПЭ 100 SDR17	ПЭ 100 SDR17
Условный диаметр трубопровода	мм	90	90
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен, сталь	Полиэтилен, сталь
Канализационная сеть			
Протяженность	м	31	31
Марка кабеля и провода		КОРСИС SN8	КОРСИС SN8
Условный диаметр трубопровода	мм	200, 160	200, 160
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Теплопроводная сеть			
Протяженность	м	8	8
Марка кабеля и провода		Ст 159-1-ППУ-ПЭ	Ст 159-1-ППУ-ПЭ
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=159	2d=159
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Сталь	Сталь
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Железобетонный каркас состоит из монолитных железобетонных колонн, стен и монолитных железобетонных дисков перекрытия	Железобетонный каркас состоит из монолитных железобетонных колонн, стен и монолитных железобетонных дисков перекрытия
Материалы стен		Наружные стены многослойные: внутренний слой из керамзитобетонного блока с минераловатным утеплителем, с облицовкой тонкослойной штукатуркой, покраской фасадными красками	Наружные стены многослойные: внутренний слой из керамзитобетонного блока с минераловатным утеплителем, с облицовкой тонкослойной штукатуркой, покраской фасадными красками
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Плоская из наплавляемых материалов	Плоская из наплавляемых материалов
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		

4-комнатные	ШТ./КВ. М		
более чем 4-комнатные	ШТ./КВ. М		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	ШТ.		
Эскалаторы	ШТ.		
Инвалидные подъемники	ШТ.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:


Тип объекта			
Мощность	кВ		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	ШТ.		
Эскалаторы	ШТ.		
Инвалидные подъемники	ШТ.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Витражи двухкамерный алюминиевый профиль, окна двухкамерный ПВХ профиль	Витражи двухкамерный алюминиевый профиль, окна двухкамерный ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 24.12.2019, от 25.12.2019, подготовленных кадастровым инженером Спиридоновой Марией Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 10.05.2016 № 72-16-884, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 37556.

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

В.С. Третьяков  
(расшифровка подписи)



“ \_\_\_\_\_ июня 20 20 г.

М.П. \*