



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**КРАСНОДАРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г.КРАСНОДАР, ул. БАЗОВСКАЯ ДАМБА, д.8.  
ОГРН 1112310006313 КПП 231001001 ИНН 2310157894

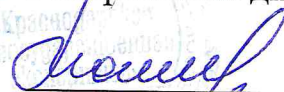
ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г.КРАСНОДАР, ул. ГАРАЖНАЯ, д.67, оф.1.

ТЕЛ.: +7(918)-266-88-55 (861)-99-22-322 EMAIL: knc-info@mail.ru

*Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610580 от 24.09.2014 г.*

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

 Л.В. Панкратова

«19» января 2016 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	0	0	3	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

*Объект капитального строительства*

**Многоэтажные жилые дома по пр. им. Репина, 3/1  
в г. Краснодаре. Литер 2 (Корректировка)**

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. им. Репина, 3/1.

*Объект экспертизы*

**Раздел проектной документации  
«Конструктивные и объемно-планировочные решения»**

## 1. Общие положения

### *а) Основания для проведения экспертизы*

Письмо заявителя – ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» № 8 от 12.01.2016 г.  
Договор № 04а/15 от 12.01.2016 г.

### *б) Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации*

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. им. Репина, 3/1.

Выполнена корректировка раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» проектной документации по объекту «Многоэтажные жилые дома по пр. им. Репина, 3/1 в г. Краснодаре. Литер 2», ранее рассмотренной положительным заключением экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 2-1-1-0041-13 от 26.06.2013 г.

Корректировкой проекта предусмотрена замена свайного основания фундаментной плиты на естественное основание с учетом закрепления грунтов ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-6.

### *в) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства*

Рассмотрены положительным заключением экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 2-1-1-0041-13 от 26.06.2013 г.

### *г) Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства*

Многоэтажные жилые дома.

### *д) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания*

#### **Генпроектировщик**

ОАО «Нью Граунд».

614081, Пермский край, г. Пермь, ул. Кронштадтская, 35.

Зам. гендиректор по проектированию Г.А. Тимофеева.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0886.08-2009-5903046904-П-063 от 31.10.2014 г., выданное СРО Некоммерческое партнерство «Союз архитектурных и проектных организаций Пермского края» СРО-П-063-26112009 (г. Пермь).

#### **Организация, выполнившая инженерные изыскания**

ООО Предприятие «Кубаньградостройпроект».

350000, РФ, г. Краснодар, ул. Чапаева, 81, кв. 66.

Директор Глазков А. А.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, №0106.05-2009-2308033683-И-006 от 20.11.2012 г., выданное СРО Некоммерческое партнерство «КубаньСтройИзыскания» СРО-И-006-09112009.

### *е) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике*

Заявитель экспертизы – ООО «Нефтестройиндустрия-Юг».

г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4.

Заказчик – ООО «Нефтестройиндустрия-Юг».

г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4.  
Застройщик – ООО «Нефтестройиндустрия-Юг».  
г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4.

**ж) Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика**  
Не требуются.

**з) Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы**  
Отсутствуют.

**и) Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**

Источник финансирования – собственные средства заявителя ООО «Нефтестройиндустрия-Юг».

**к) Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика**

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 1-1-1-0246-13 от 08.07.2013 г. (результаты инженерных изысканий).

Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 2-1-1-0041-13 от 26.06.2013 г. (проектная документация).

## **2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации**

### **2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий**

Рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 1-1-1-0246-13 от 08.07.2013 г.

### **2.2. Основания для разработки проектной документации**

**а) Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование (корректировка) от 25.12.2015 г. (приложение № 1 к договору № 4124 П от 23.12.2015 г.).

**б) Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка № RU 23306000-0000000002994 от 17.06.2013 г.

2. Постановление администрации МО г. Краснодар № 4173 от 17.06.2013 г. об утверждении градостроительного плана земельного участка.

3. Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 7700001452 от 20.10.2009 г. между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю и ОАО «Автоколонна № 1485».

4. Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю № 584-р от 15.06.2009 г.
5. Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю № 1156-р о внесении изменений в распоряжение № 584-р от 15.06.2009 г.
6. Кадастровый паспорт земельного участка № 2343/12/09-58097 от 04.02.2009 г.
7. Постановление администрации МО город Краснодар № 23/3-7153 от 11.10.2011 г. о присвоении административного адреса.

### 3. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СерверГрад» № 1-1-1-0246-13 от 08.07.2013 г.

#### 3.2. Описание технической части проектной документации

##### а) Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	4124-КР.КЗ	Корректирующая записка.	ОАО «Нью Граунд»
4	4124-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Закрепление грунтов основания.	ОАО «Нью Граунд»
	06-13	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.	ООО «Кубаньградстройпроект»

##### б) Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

#### Конструктивные и объемно-планировочные решения

Строительные параметры, принятые при разработке конструктивных решений:

- климатический район - III;
- климатический подрайон - IIIБ;
- район по весу снегового покрова - II;
- вес снегового покрова (СП 20.13330.2011)  $S_g = 1,2$  кПа;
- ветровой район - IV;
- нормативное значение ветровой нагрузки (СП 20.13330.2011)  $W_0 = 0,48$  кПа;
- сейсмичность района строительства (фоновая) - 7 баллов (СНиП II-7-81\*, карта А);
- сейсмичность площадки строительства - 7 баллов;

Объект нормального уровня ответственности (Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009 г., статья 16 п.7).

Инженерно-геологические изыскания по проектируемому объекту выполнены ООО «Кубаньградстройпроект» в 2013 г. (заказ 06-13).

Работа выполнена проектной организацией ОАО «Нью Граунд» на основании задания на проектирование (корректировка), утвержденного заказчиком ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» от 25.12.2015 г.

Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций  
Корректировкой проекта капитального строительства предусмотрены следующие изменения:

- свайное основание фундаментов заменено на естественное основание, с учетом закрепления грунтов ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-6;

- разработан раздел - том 4124-КР «Многоэтажные жилые дома по пр. им. Репина, 3/1 в г. Краснодаре в г. Краснодаре. Литер 2» (корректировка). Закрепление грунтов основания.

Проектируемый жилой дом (литер 2) – 16-ти этажный, с техническим подвалом и чердаком, состоит из 2-х блок-секций: БС1 и БС2 с габаритными размерами в осях: 25,5х16,8 м.

Конструктивная схема – полный каркас из монолитного железобетона, с несущими наружными стенами.

Фундаменты - плоская монолитная железобетонная плита на естественном основании. Под фундаментами выполняется бетонная подготовка, материал - бетон класса В7.5, толщиной 100 мм.

Проектом предусмотрено закрепление грунтов основания здания литеры 2.

В связи с необеспечением требований расчета природного основания по несущей способности и деформациям, данным проектом предусмотрено закрепление грунтов основания в целях улучшения физико-механических характеристик грунтов.

Проект разработан в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 22.13330.2011 (акт. редакция СНиП 2.02.01-83\*) «Основания зданий и сооружений» гл.6.9;

- СП 45.13330.2012 (акт. редакция СНиП 3.02.01-87) «Земляные сооружения, основания и фундаменты», гл. 16, 16.5;

- СП 14.13330.2011 (акт. редакция СНиП II-7-81\*) «Строительство в сейсмических районах»;

При проектировании использованы материалы:

- ТСН-50-306-2005 «Основания и фундаменты повышенной несущей способности»;

- справочник проектировщика «Основания, фундаменты и подземные сооружения» под общей ред. Е.А. Сорочана», гл. 13.2.6

В соответствии с заданием на проектирование, в проекте приняты следующие параметры для блок-секций БС1 и БС2:

- среднее нормативное давление по подошве фундаментов: 35,0 т/м<sup>2</sup>;

- среднее расчетное давление по подошве фундаментов: 38,5 т/м<sup>2</sup>;

- максимальное расчетное давление по подошве фундаментов при особом сочетании нагрузок: 45 т/м<sup>2</sup>;

- предельные деформации системы основание-фундамент: средняя осадка ( $S_u$ ) – 15 см; разница осадок в пределах одного здания ( $\Delta S/L$ ) и – 0,003.

Закрепление грунтов запроектировано в целях:

- обеспечения несущей способности основания;

- обеспечения деформаций фундамента здания в допустимых пределах.

Закрепление грунтов предусмотрено путем армирования природного грунта жесткими грунтоцементными элементами ГЦЭ диаметром 1,05 м, которые в плане располагаются по регулярной сетке. При выполнении расчетов, армированный грунт рассматривается как приведенное однородное основание, которое проектируется в соответствии с разделом 5 СП 22.13330.2011 (п. 6.9.10 СП 22.13330.2011).

Характеристики закрепленного грунта рассчитываются как средневзвешенные с учетом степени армирования, свойств грунтоцементного камня и свойств природного вмещающего грунта (п.6.2.4 ТСН-50-306-2005).

Для исключения горизонтальных нагрузок, между фундаментом и закрепленным грунтом основания устраивается промежуточная уплотненная подушка из щебня толщиной 400мм с модулем деформации не ниже 30 МПа.

Грунтоцементные элементы выполняются по двухкомпонентной технологии струйной цементации грунтов «jet grouting», основанной на использовании энергии струи цементного раствора для разрушения и одновременного перемешивания природного грунта с частичным его замещением цементным раствором. Замещенный грунт вместе с цементным раствором в виде пульпы изливается через устье технологических скважин. После твердения образуется новый материал – грунтоцемент, обладающий по сравнению с первоначальным грунтом повышенными прочностными и деформационными характеристиками.

В проекте приведены ожидаемые физико-механические характеристики грунтоцемента в возрасте 28 суток и приведенные (средневзвешенные) характеристики закрепленного грунта.

На основании выполненных расчетов по 1-й и 2-ой группам предельных состояний и в соответствии с требованиями п.2.1.45 СНКК 22-301-2000\* проектом принято размещение грунтоцементных элементов в плане по сетке с шагом 2,2х2,2 м в шахматном порядке.

Габаритные размеры зоны закрепления грунтов:

- мощность зоны закрепления – 8,5 м (определена по расчетам по 1-й и 2-й группе предельных состояний); верхняя граница – на 500 мм ниже подошвы фундаментов секций БС1 и БС2 на абсолютной отметке 28.88 м; нижняя граница – на абсолютной отметке 20.38 м;

- горизонтальные размеры зоны закрепления - в пределах пятна здания с выходом за контур фундамента не менее чем на 300 мм в каждую сторону (табл. 6.13 п.6.9.14 СП 22.13330.2011).

При принятых проектом параметрах закрепленного грунта с учетом среднего нормативного давления по подошве каждой из блок-секций, расчетная осадка фундаментов составит: 12 см, максимальная разница осадок – 0,0027, что отвечает требованиям.

В соответствии со ст. 15 Федерального закона №384-ФЗ от 30.12.2009 г. с целью подтверждения проектных значений параметров закрепленного грунта, проектом предусмотрено выполнение опытных исследовательских работ.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее положительным заключением экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 2-1-1-0041-13 от 26.06.2013 г.

Разделы проектной документации:

*Схема планировочной организации земельного участка;*

*Конструктивные и объемно-планировочные решения (кроме решений ниже отм. 0.000);*

*Архитектурные решения;*

*Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений*

- Система электроснабжения;

- Система водоснабжения и водоотведения;

- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;

- Сети связи;

- Технологические решения;

*Проект организации строительства;*

*Перечень мероприятий по охране окружающей среды;*

*Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;*

*Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;*

Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений;

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

рассмотрены положительным заключением экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 2-1-1-0041-13 от 26.06.2013 г.

в) Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Выводы экспертов по результатам рассмотрения	Сведения о внесенных в проектную документацию изменениях
<b>Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы.</b>	
Принципиальных замечаний нет.	
<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</b>	
Принципиальных замечаний нет.	

## 4. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

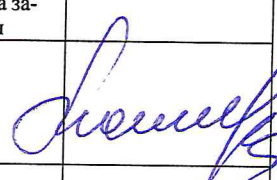

Рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 1-1-1-0246-13 от 08.07.2013 г.

### 4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Раздел проектной документации «Конструктивные и объемно-планировочные решения» по объекту «Многоэтажные жилые дома по пр. им. Репина, 3/1 в г. Краснодаре. Литер 2 (Корректировка)» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

### 4.3. Общие выводы

Раздел проектной документации «Конструктивные и объемно-планировочные решения» по объекту «Многоэтажные жилые дома по пр. им. Репина, 3/1 в г. Краснодаре. Литер 2 (Корректировка)» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

Фамилия, имя, отчество эксперта	Должность	Направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Разделы проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы	Подпись
Панкратова Людмила Владимировна	генеральный директор	ГС-Э-12-2-0359 3.1 МС-Э-12-3-2630 2.1	разделы 1, 10.1 разделы 2, 3, 4, 6	
Решетников Сергей Юрьевич	главный специалист по направлению деятельности «Конструктивных решений»	ГС-Э-12-2-0364 2.1.3	раздел 4	



## Федеральная служба по аккредитации

0000495

### СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610580  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000495  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью  
(полное и (в случае, если имеется))

"Краснодарская негосударственная экспертиза", (ООО "КНЭ")  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1112310006313

место нахождения 350000, г Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

**СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 сентября 2014 г. по 24 сентября 2019 г.**

Руководитель (заместитель руководителя)  
органа по аккредитации

(подпись)

М.А. Якулова  
(Ф.И.О.)



Прошито и

прономеровано

4 лист об

Л.В. Панкратова