



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КРАСНОДАРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г.КРАСНОДАР, ул. БАЗОВСКАЯ ДАМБА, д.8.
ОГРН 1112310006313 КПП 231001001 ИНН 2310157894

ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, 350020 г.КРАСНОДАР, ул. ГАРАЖНАЯ, д. 48.

www.knexpert.ru ТЕЛ.: +7(918)-266-88-55 EMAIL: kne-info@mail.ru

Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610580 от 24.09.2014 г.

УТВЕРЖДАЮ

Технический директор



М.Г. Тульчинский

« 05 » сентября 2016 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	1	2	2	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Многоэтажные жилые дома

**по пр. им. Репина, 3/1 в г. Краснодаре. Литер 3
(корректировка 2)**

Адрес объекта

г. Краснодар, пр. им. Репина, 3/1

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

а) Основания для проведения экспертизы

Письмо заявителя – ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» от 23.08.2016 г. № 869.
Договор от 24.08.2016 г. № 240а/16.

б) Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект экспертизы – проектная документация.

Выполнена корректировка проектной документации по объекту «Многоэтажные жилые дома по пр. им. Репина, 3/1 в г. Краснодаре. Литер 3», ранее рассмотренной с положительными заключениями негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 26.06.2013 г. № 2-1-1-0042-13 и ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 28.07.2016 г. № 23-2-1-2-0103-16.

Корректировкой проекта предусмотрено укрепление грунтов взамен свайного основания фундаментов.

в) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. им. Репина, 3/1.

Технико-экономические показатели рассмотрены ранее с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 26.06.2013 г. № 2-1-1-0042-13 и изменений не претерпели.

г) Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Жилые дома.

д) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и(или) выполнивших инженерные изыскания

Генпроектировщик

ООО «Нефтестройиндустрия-Проект».

350033, г. Краснодар, ул. Мира, д. 69/1.

Генеральный директор Ушаков Г.Т.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства от 06.12.2012 г. № 001242, выданное СРО Некоммерческое партнерство «Региональное объединение проектировщики Кубани», СРО-П-034-12102009 (г. Краснодар).

Проектные организации

ОАО «Нью-Граунд».

614081, Пермский край, г. Пермь, ул. Кронштадтская, 35.

Зам. гендиректора по проектированию Г.А. Тимофеева.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 31.10.2014 г. № 0886.08-2009-5903046904-П-063, выданное СРО Некоммерческое партнерство «Союз архитектурных и проектных организаций Пермского края», СРО-П-063-26112009 (г. Пермь).

Организация, выполнившая инженерные изыскания

Не требуется.

е) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы – ООО «Нефтестройиндустрия-Юг».

350004, г. Краснодар, ул. Каляева, д. 1/4.

Заказчик – ООО «Нефтестройиндустрия-Юг».

350004, г. Краснодар, ул. Каляева, д. 1/4.

Застройщик – ООО «Нефтестройиндустрия-Юг».

350004, г. Краснодар, ул. Каляева, д. 1/4.

ж) Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Не требуются.

з) Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Отсутствуют.

и) Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования – собственные средства ООО «Нефтестройиндустрия-Юг»

к) Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Положительное заключение экспертизы ООО «СеверГрад» № 1-1-1-0246-13 (результаты инженерных изысканий).

Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 26.06.2013 г. № 2-1-1-0042-13 (проектная документация).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 28.07.2016 г. № 23-2-1-2-0103-16 (проектная документация, корректировка КР).

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

Рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 1-1-1-0246-13.

2.2. Основания для разработки проектной документации

а) Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проекта (корректировку 2) (Приложение № 1), б/д.

б) Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 17.06.2013 г. № RU 23306000-00000000002994.

2. Постановление администрации МО г. Краснодар от 17.06.2013 г. № 4173 об утверждении градостроительного плана земельного участка.

3. Договор аренды от 20.10.2009 г. № 7700001452 земельного участка, находящегося в федеральной собственности площадью 17422 м² с кадастровым номером 23:43:0139096:2 между территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю и ОАО «Автоколонна № 1485».

4. Распоряжение территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 15.06.2009 г. № 584-р. «О предоставлении ОАО «Автоколонна № 1485» в аренду земельного участка в г. Краснодаре».

5. Распоряжение территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю об/д № 1156-р «О внесении изменений в распоряжение территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 15.06.2009 г. № 584-р. «О предоставлении ОАО «Автоколонна № 1485» в аренду земельного участка в г. Краснодаре».

6. Соглашение от 15.08.2011 г. об изменении лиц в обязательстве между ОАО «Автоколонна № 1485» и гр. Зоря М.В.

7. Соглашение от 20.02.2012 г. об изменении лиц в обязательстве между гр. Зоря М.В. и ООО «Нефтестройиндустрия-Юг».

8. Кадастровый паспорт от 04.02.2009 г. № 2343/12/09-58097 земельного участка площадью 17422 м² с кадастровым номером 23:43:0139096:2.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 1-1-1-0246-13.

3.2. Описание технической части проектной документации

а) Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Ж-1314.1-3-ПЗ	Пояснительная записка.	ООО «Нефтестройиндустрия-Проект»
4	Ж-1314-3-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «Нефтестройиндустрия-Проект»
	4124-КР	Закрепление грунтов основания.	ОАО «Нью Граунд»

б) Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Пояснительная записка

В разделе представлены: информация о решении застройщика о разработке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; приведены технико-экономические показатели объекта капитального строительства; сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на про-

ектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

На основании утвержденного заказчиком ООО «НСИ – Юг» задания на корректировку проектной документации проектной организацией ООО «НСИ – Проект» выполнена корректировка ранее разработанной и утвержденной документации в следующем объеме:

- согласно заданию на проектирование и положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 28.07.2016 г. № 23-2-1-2-0103 взамен свайного основания фундаментов предусмотрено укрепление грунтов ИГЭ-2, 3 (листы КР-2...10, 29...34).

Закрепление грунтов выполняется на основании проекта, разработанного ОАО «Нью Граунд» (заказ 4124.1).

Проектируемые фундаменты - монолитная железобетонная плита на естественном основании, толщиной 900 мм, материал – тяжелый бетон класса В25. Под фундаментами выполняется бетонная подготовка, материал – тяжелый бетон класса В7,5, толщиной 100 мм.

Фундаменты армируются: продольная рабочая арматура класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006, поперечная и конструктивная класса А-I (А240) по ГОСТ 5781-82.

При корректировке проектной документации конструктивная схема здания, геометрические размеры и материалы несущих элементов, конструктивные решения фундаментов, конструкции ограждающих конструкций остаются без изменения.

Вывод: предусмотренные в результате корректировки изменения в конструктивной части проекта не влияют на механическую безопасность и сейсмостойкость проектируемого здания.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее с положительными заключениями негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 26.06.2013 г. № 2-1-1-0042-13 и ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 28.07.2016 г. № 23-2-1-2-0103-16.

Разделы проектной документации:

Схема планировочной организации земельного участка;

Архитектурные решения;

Конструктивные и объемно-планировочные решения (за исключением проектных решений, рассмотренных данным заключением);

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

- Система электроснабжения;

- Система водоснабжения и водоотведения;

- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;

- Сети связи;

Проект организации строительства;

Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

рассмотрены с положительными заключениями негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 26.06.2013 г. № 2-1-1-0042-13 и ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 28.07.2016 г. № 23-2-1-2-0103-16.

В) Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Выводы экспертов по результатам рассмотрения	Сведения о внесенных в проектную документацию изменениях
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
Принципиальных замечаний нет.	
Рекомендации организации, выполнявшей экспертизу (выполнить при разработке рабочей документации под контролем заказчика):	
Предусмотреть устройство деформационных осадочных швов по сечениям фундаментов 2ф-2ф, 4ф-4ф.	

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий


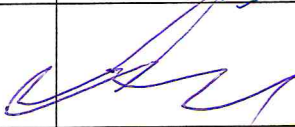
Инженерные условия территории строительства, изложенные в материалах инженерных изысканий, рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 1-1-1-0246-13.

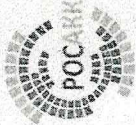
4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация по объекту «Многоэтажные жилые дома по пр. им. Репина, 3/1 в г. Краснодаре. Литер 3 (корректировка 2)» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

4.3. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Многоэтажные жилые дома по пр. им. Репина, 3/1 в г. Краснодаре. Литер 3 (корректировка 2)» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

Фамилия, имя, отчество эксперта	Должность	Направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись
Панкратова Людмила Владимировна	эксперт	ГС-Э-12-2-0359 2.1 МС-Э-12-3-2630 3.1	разделы 1, 10.1 раздел 2	
Решетников Сергей Юрьевич	главный специалист по направлению деятельности «Конструктивных решений»	ГС-Э-12-2-0364 2.1.3	раздел 4	



Федеральная служба по аккредитации

0000495

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610580
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000495
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью
(полное и (в случае, если имеется)

"Краснодарская негосударственная экспертиза", (ООО "КНЭ")
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1112310006313

место нахождения

350000, г Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 сентября 2014 г. по 24 сентября 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

