

ФОРМА
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«ЮГС-Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2318041926
полное наименование организации – для юридических
лиц),
г. Сочи, ул. Гайдара, д. 20, офис 64
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07. марта. 2018. № RU-23-309- 1339 -2018

I. Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой комплекс
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0125008:1842
строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Гайдара
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-23-309-4669-2016, дата выдачи 26.07.2016 г., орган, выдавший разрешение
на строительство Администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
Корпус 1		18312,5	18312,5
Корпус 2		18312,5	18312,5
в том числе надземной части	куб. м		
Корпус 1		17552,5	17552,5
Корпус 2		17552,5	17552,5
Общая площадь	кв.м		
Корпус 1		5727,22	5727,2
Корпус 2		5642,62	5642,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	4268,72	4268,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1488,5
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	108	108
1-комнатные	шт./кв.м	36	36/1238,1
2-комнатные	шт./кв.м	48	48/2253,2
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	4514,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		плоская, неэксплуатируемая, фирмы ТехноНиколь	скатная по деревянным конструкциям, неэксплуатируемая
Иные показатели			
Количество квартир/общая площадь, в том числе:	шт./кв.м	24	24/634,9
Квартира-студия			
Корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	4268,72	4268,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1373,9
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	108	108
1-комнатные	шт./кв.м	36	36/1231,4
2-комнатные	шт./кв.м	48	48/2260,1
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	4528,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		плоская,	скатная по

		неэксплуатируемая, фирмы ТехноНиколь	деревянным конструкциям, неэксплуатируемая
Иные показатели Количество квартир/общая площадь, в том числе: Квартира-студия	шт./кв.м	24	24/649,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет	металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве 2 шт. от 19.12.2017 г.: Кадастровый инженер Кочканян Ашот Саакович, квалификационный аттестат от 26.04.2013 № 01-13-216, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров от 14.05.2013г.

Первый заместитель Главы города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

М.М. Чермит
(расшифровка подписи)

“ 07 ” марта 20 18 г.

М.П.



В настоящем документе
пронумеровано, прошнуровано и
печатью администрации города Сочи
скреплено 2 (два) листа

Первый заместитель
Главы города Сочи

