

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Строительно-инвестиционная корпорация
«Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775, 350072,
г. Краснодар, ул. Московская, д. 59/1, офис 25
Первый вице-президент Яковлев С.Г.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 29 » декабря 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5465-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоуровневая надземная парковка Литер 3.3 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:27288 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. Корректировка».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, д. 6, строение № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.10.2020 № 5666-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0142047:27288**
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Героев-Разведчиков, 6.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **23-43-5222-р-2018,** дата выдачи от **30.06.2018** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 27.09.2019 № 270, от 02.11.2020 № 359.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

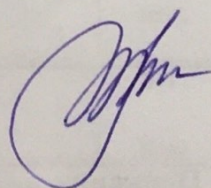
| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--|----------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Общий строительный объем | куб.м | 24256,36 | 23892 |
| в том числе: ниже отм. 0.000 | куб.м | - | - |
| Общая площадь здания, всего | кв.м | 9086,35 | 9081,0 |
| В том числе эксплуатируемая кровля | кв.м | 1674,2 | 1705,1 |
| Количество: зданий | шт. | 1 | 1 |
| сооружений | | | 5 |
| Количество этажей | шт. | 4 | 4 |
| в том числе: подземных | шт. | - | - |
| Парковка | | | |
| Количество мест, всего | шт. | 282 | 282 |
| в том числе: | | | 54 |
| 1-й этаж | шт. | - | 56 |
| 2-й этаж | шт. | - | 56 |
| 3-й этаж | шт. | - | 56 |
| 4-й этаж | шт. | - | 60 |
| эксплуатируемая кровля | шт. | - | |

| | | | |
|--|--------------------------|---|---------|
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | шт. | 4 | 4 |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Инвалидные подъемники (платформы) | | - | - |
| Материалы фундаментов | | сваи и ж/б ростверк | |
| Материал стен | | монолитные ж/бетонные | |
| Материалы перекрытий | | монолитное ж/бетонное с пустотообразователями | |
| Материалы кровли | | полимерная | |
| Иные показатели: | | | |
| Наружные сети водоснабжения | м | - | 10 |
| Наружные сети бытовой канализации | м | - | 26 |
| Наружные сети электроосвещения | м | - | 179 |
| Наружные сети ливневой канализации | м | - | 84 |
| Внутриплощадочные сети электроснабжения | м | - | 97 |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/ м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: | - | Монолитный ж/б – 250 мм, минераловатные плиты – 50 мм, декоративная фасадная штукатурка - 5 мм. | |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | - | Стеклопакеты в ПВХ рамах | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011, а именно:

- от 24.12.2020 в отношении здания - Многоуровневая надземная парковка Литер 3.3 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:27288 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. **Корректировка;**
- от 24.12.2020 в отношении сооружения - **наружные сети водоснабжения;**
- от 24.12.2020 в отношении сооружения – **наружные сети бытовой канализации;**
- от 24.12.2020 в отношении сооружения – **наружные сети электроосвещения;**
- от 24.12.2020 в отношении сооружения – **наружные сети ливневой канализации;**
- от 24.12.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети электроснабжения.**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



Н.А.Панаетова

" 15 " декабря 2020 г.

М.П.

Ю.О.Юдина

