

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

Специализированный Застройщик «Южный Берег»

полное наименование организации — для юридических лиц),

350072 Россия, Краснодарский край, г. Краснодар

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Московская, д. 59/1 оф. 9-03

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство (изменение)

Дата « 22 » мая 2018 г.

№ 61-302-259-2018

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом Литер 6 в микрорайоне «Южный берег» по ул. Половинко в г. Батайске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НОРМОКОНТРОЛЬ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	23-2-1-2-0066-17 от 18 октября 2017г 23-2-1-2-0079-18 от 28 декабря 2018г

государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010601:1001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010601

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 28.01.2020г. № RU61302000-0009
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент-проект» г. Краснодар - 2017 г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м): 10 073,0 Площадь участка (кв. м): 6 339,0

Объем (куб. м): 34 674,0 в том числе подземной части (куб.м.): 1 453,0

Количество этажей (шт.): 19 Высота (м): 57

Количество подземных этажей (шт.): 1 Вместимость (чел.): 239

Площадь застройки (кв. м): 643,0

Иные показатели:

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м)	7 155,7	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	6 916,0
---	---------	--	---------

Количество секций (шт.)	1	Количество квартир (шт.):	136
-------------------------	---	---------------------------	-----

5. Адрес (местоположение) объекта | Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Половинко, 280/5-280/6

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения - до **«28» февраля 2022г.** в соответствии с проектной документацией 01515-6-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства», на основании заявления от 18.03.2020г.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

подпись

Д.В. Котков



Дата внесения изменений «10» апреля 2020г.