

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«1-я очередь строительства жилого комплекса «Родной дом»» (Литеры 1,2)

№ 01-000165 по состоянию на 30.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Родной Дом"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Родной Дом"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350072
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Сергея Есенина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 151;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 64;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пт, пн
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)240-08-01

	1.4.2	Адрес электронной почты: rodnoi-dom@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жк-роднойдом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Решетин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "РОДНОЙ ДОМ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311239814
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375052728
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Решетин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 416 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 143 561 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 981 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство, выданное отделом архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район" 30.08.2017 № RU 010530420060001-090
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	9.2.4	Вид населенного пункта: аул
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бжегокайская
	9.2.10	Дом: 31/6
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5302,64 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	9.2.4	Вид населенного пункта: аул
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бжегокайская
	9.2.10	Дом: 31/6
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4691,92 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3560,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 405,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3965,9 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3286,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 377,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3664,5 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр Инженерных Изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0120-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Жилой комплекс "Родной дом", ЖК "Родной дом"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-090
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Администрации и муниципального образования «Тахтамукайский район»
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:2759
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 235 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Возле проектируемых зданий предусмотрены стоянки для автомобилей. Наиболее близко ко входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. Планируемое количество машино-мест: 38, в том числе 4 для инвалидов.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Подъезды к зданиям жилых домов, а также тротуары, дорожки запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Около проектируемых зданий предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. На территории жилого комплекса предусмотрены прогулочные зоны, площадки для занятия физической культурой, спортом и игр детей. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников. Оборудование спортивной площадки: турник - 2 шт.; стол для настольного тенниса - 4 шт. Оборудование детской площадки: карусель (тип 1) - 2 шт.; карусель (тип 2) - 2 шт.; горка-скат - 2 шт. (типовой проект 310-5-4).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием. Площадки размещаются на расстоянии и не ближе 20 метров от жилых домов, от спортивных и детских площадок, от мест отдыха, при этом удаленность не превышает 100 метров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям или по территории с учетом требований градостроительных норм. Для МГН обеспечены пути движения по придомовой территории до детских площадок, площадок и зон тихого отдыха, мест постоянного хранения транспорта. Места обслуживания МГН располагаются на минимально возможном расстоянии от эвакуационных выходов из помещений. Ширина проемов и дверей эвакуационных путей, используемых МГН, составляет не менее 0,9 м в свету, коридоров - 1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками - тип ЖКУ.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РЕСУРСАЛЪАНС-ГРУПП
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/17-6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 845 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/17-6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 452 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАЙКОП
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Краснодарские электрические сети.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/0495-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 109
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 97
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	20.8	1
2	Жилое	1	1	31.5	1
3	Жилое	1	1	32.6	1
4	Жилое	1	1	23	1
5	Жилое	1	1	22.1	1
6	Жилое	1	1	34.7	2
7	Жилое	1	1	23	1
8	Жилое	1	1	32.6	1
9	Жилое	1	1	31.5	1
10	Жилое	1	1	30.5	1
11	Жилое	2	1	30.5	1
12	Жилое	2	1	31.5	1
13	Жилое	2	1	32.6	1
14	Жилое	2	1	23	1
15	Жилое	2	1	22.1	1
16	Жилое	2	1	34.7	2
17	Жилое	2	1	23	1
18	Жилое	2	1	32.6	1
19	Жилое	2	1	31.5	1
20	Жилое	2	1	30.5	1
21	Жилое	3	1	30.5	1
22	Жилое	3	1	31.5	1
23	Жилое	3	1	32.6	1
24	Жилое	3	1	23	1
25	Жилое	3	1	22.1	1
26	Жилое	3	1	34.7	2
27	Жилое	3	1	23	1
28	Жилое	3	1	32.6	1
29	Жилое	3	1	31.5	1
30	Жилое	3	1	30.5	1
31	Жилое	4	1	30.5	1
32	Жилое	4	1	31.5	1
33	Жилое	4	1	32.6	1
34	Жилое	4	1	23	1
35	Жилое	4	1	22.1	1
36	Жилое	4	1	34.7	2
37	Жилое	4	1	23	1
38	Жилое	4	1	32.6	1

39	Жилое	4	1	31.5	1
40	Жилое	4	1	30.5	1
41	Жилое	5	1	30.5	1
42	Жилое	5	1	31.5	1
43	Жилое	5	1	32.6	1
44	Жилое	5	1	23	1
45	Жилое	5	1	22.1	1
46	Жилое	5	1	34.7	2
47	Жилое	5	1	23	1
48	Жилое	5	1	32.6	1
49	Жилое	5	1	31.5	1
50	Жилое	5	1	30.5	1
51	Жилое	1	2	45.6	2
52	Жилое	1	2	25.2	1
53	Жилое	1	2	27.9	1
54	Жилое	1	2	59.1	3
55	Жилое	2	2	22	1
56	Жилое	2	2	31.1	1
57	Жилое	2	2	25.2	1
58	Жилое	2	2	27.9	1
59	Жилое	2	2	59.1	3
60	Жилое	3	2	22	1
61	Жилое	3	2	31.1	1
62	Жилое	3	2	25.2	1
63	Жилое	3	2	27.9	1
64	Жилое	3	2	59.1	3
65	Жилое	4	2	22	1
66	Жилое	4	2	31.1	1
67	Жилое	4	2	25.2	1
68	Жилое	4	2	27.9	1
69	Жилое	4	2	59.1	3
70	Жилое	5	2	22	1
71	Жилое	5	2	31.1	1
72	Жилое	5	2	25.2	1
73	Жилое	5	2	27.9	1
74	Жилое	5	2	59.1	3
75	Жилое	1	3	21.9	1
76	Жилое	1	3	32.2	1
77	Жилое	1	3	33.9	1
78	Жилое	1	3	31.2	1
79	Жилое	1	3	35.6	2
80	Жилое	1	3	44.6	2
81	Жилое	1	3	51	2

82	Жилое	2	3	31.6	1
83	Жилое	2	3	32.2	1
84	Жилое	2	3	33.9	1
85	Жилое	2	3	31.2	1
86	Жилое	2	3	35.6	2
87	Жилое	2	3	44.6	2
88	Жилое	2	3	51	2
89	Жилое	3	3	31.6	1
90	Жилое	3	3	32.2	1
91	Жилое	3	3	33.9	1
92	Жилое	3	3	31.2	1
93	Жилое	3	3	35.6	2
94	Жилое	3	3	44.6	2
95	Жилое	3	3	51	2
96	Жилое	4	3	31.6	1
97	Жилое	4	3	32.2	1
98	Жилое	4	3	33.9	1
99	Жилое	4	3	31.2	1
100	Жилое	4	3	35.6	2
101	Жилое	4	3	44.6	2
102	Жилое	4	3	51	2
103	Жилое	5	3	31.6	1
104	Жилое	5	3	32.2	1
105	Жилое	5	3	33.9	1
106	Жилое	5	3	31.2	1
107	Жилое	5	3	35.6	2
108	Жилое	5	3	44.6	2
109	Жилое	5	3	51	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	подвал	1	4.50		
2	Нежилое помещение	подвал	1	4.80		
3	Нежилое помещение	подвал	1	4.90		
4	Нежилое помещение	подвал	1	3.00		
5	Нежилое помещение	подвал	1	2.80		
6	Нежилое помещение	подвал	1	2.90		
7	Нежилое помещение	подвал	1	3.60		
8	Нежилое помещение	подвал	1	3.60		
9	Нежилое помещение	подвал	1	3.00		
10	Нежилое помещение	подвал	1	2.90		
11	Нежилое помещение	подвал	1	2.90		

12	Нежилое помещение	подвал	1	5.30		
13	Нежилое помещение	подвал	1	5.00		
14	Нежилое помещение	подвал	1	5.00		
15	Нежилое помещение	подвал	1	5.00		
16	Нежилое помещение	подвал	1	5.00		
17	Нежилое помещение	подвал	1	5.20		
18	Нежилое помещение	подвал	1	5.10		
19	Нежилое помещение	подвал	1	4.60		
20	Нежилое помещение	подвал	1	4.50		
21	Нежилое помещение	подвал	1	4.50		
22	Нежилое помещение	подвал	1	4.50		
23	Нежилое помещение	подвал	1	4.50		
24	Нежилое помещение	подвал	1	4.60		
25	Нежилое помещение	подвал	1	4.60		
26	Нежилое помещение	подвал	1	4.60		
27	Нежилое помещение	подвал	1	4.60		
28	Нежилое помещение	подвал	1	4.60		
29	Нежилое помещение	подвал	2	4.50		
30	Нежилое помещение	подвал	2	5.20		
31	Нежилое помещение	подвал	2	5.20		
32	Нежилое помещение	подвал	2	6.10		
33	Нежилое помещение	подвал	2	5.20		
34	Нежилое помещение	подвал	2	5.20		
35	Нежилое помещение	подвал	2	5.20		
36	Нежилое помещение	подвал	2	5.20		
37	Нежилое помещение	подвал	2	4.20		
38	Нежилое помещение	подвал	2	4.90		
39	Нежилое помещение	подвал	2	4.60		
40	Нежилое помещение	подвал	2	4.00		
41	Нежилое помещение	подвал	2	3.90		
42	Нежилое помещение	подвал	3	5.10		
43	Нежилое помещение	подвал	3	5.20		
44	Нежилое помещение	подвал	3	4.00		
45	Нежилое помещение	подвал	3	3.90		
46	Нежилое помещение	подвал	3	3.90		
47	Нежилое помещение	подвал	3	4.00		
48	Нежилое помещение	подвал	3	4.80		
49	Нежилое помещение	подвал	3	4.50		
50	Нежилое помещение	подвал	3	5.70		
51	Нежилое помещение	подвал	3	5.50		
52	Нежилое помещение	подвал	3	4.60		
53	Нежилое помещение	подвал	3	4.70		
54	Нежилое помещение	подвал	3	4.00		

55	Нежилое помещение	подвал	3	3.90		
56	Нежилое помещение	подвал	3	3.90		
57	Нежилое помещение	подвал	3	4.00		
58	Нежилое помещение	подвал	3	4.10		
59	Нежилое помещение	подвал	3	4.10		
60	Нежилое помещение	подвал	3	3.80		
61	Нежилое помещение	подвал	3	4.40		
62	Нежилое помещение	подвал	3	5.60		
63	Нежилое помещение	подвал	3	3.40		
64	Нежилое помещение	подвал	3	3.40		
65	Нежилое помещение	подвал	3	3.40		
66	Нежилое помещение	подвал	3	3.40		
67	Нежилое помещение	подвал	3	6.80		
68	Нежилое помещение	подвал	3	5.50		
69	Нежилое помещение	подвал	3	5.20		
70	Нежилое помещение	подвал	3	5.50		
71	Нежилое помещение	подвал	3	3.50		
72	Нежилое помещение	подвал	3	3.80		
73	Нежилое помещение	подвал	3	3.40		
74	Нежилое помещение	подвал	3	3.10		
75	Нежилое помещение	подвал	3	3.10		
76	Нежилое помещение	подвал	2	3.60		
77	Нежилое помещение	подвал	2	4.90		
78	Нежилое помещение	подвал	2	2.60		
79	Нежилое помещение	подвал	2	3.20		
80	Нежилое помещение	подвал	2	3.00		
81	Нежилое помещение	подвал	2	3.10		
82	Нежилое помещение	подвал	2	3.10		
83	Нежилое помещение	подвал	2	3.00		
84	Нежилое помещение	подвал	2	3.20		
85	Нежилое помещение	подвал	1	3.20		
86	Нежилое помещение	подвал	1	3.00		
87	Нежилое помещение	подвал	1	3.10		
88	Нежилое помещение	подвал	1	3.60		
89	Нежилое помещение	подвал	1	3.60		
90	Нежилое помещение	подвал	1	3.10		
91	Нежилое помещение	подвал	1	3.00		
92	Нежилое помещение	подвал	1	3.00		
93	Нежилое помещение	подвал	1	4.40		
94	Нежилое помещение	подвал	1	4.70		
95	Нежилое помещение	подвал	1	3.60		
96	Нежилое помещение	подвал	1	3.50		
97	Нежилое помещение	подвал	1	3.60		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Узел учета тепла	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
2	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	16.6
3	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	21.3
4	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	22.1
5	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	20.3
6	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	25
7	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	25.6
20	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	21.5
21	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	9.7
2	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	9
3	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	35.6
4	Лестничная клетка	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
5	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	35.6
6	Лестничная клетка	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
7	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	35.6
8	Лестничная клетка	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
9	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	35.6
10	Лестничная клетка	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
11	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	35.6
12	Лестничная клетка	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
13	Техническое помещение	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8
8	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	16.3
9	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	29.6
10	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	12.3
18	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	9.7
19	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.4
14	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	7.3
15	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	14.7
16	Лестничная клетка	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8
17	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	14.7
18	Лестничная клетка	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8
19	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	14.7
20	Лестничная клетка	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8
21	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	14.7
22	Лестничная клетка	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8
23	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	14.7
24	Лестничная клетка	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8

25	Элект роштит овая	Подвал - Секция (подъезд) 3	Нежилое	15.8
11	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 3	Нежилое	37.7
12	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 3	Нежилое	27.8
13	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 3	Нежилое	9.3
14	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 3	Нежилое	6.2
15	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 3	Нежилое	15.3
16	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 3	Нежилое	3.8
17	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 3	Нежилое	15.7
26	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	9
27	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	33.2
28	Лест ничная клет ка	1-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	15.8
29	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	33.2
30	Лест ничная клет ка	2-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	15.8
31	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	33.2
32	Лест ничная клет ка	3-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	15.8
33	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	33.2
34	Лест ничная клет ка	4-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	15.8
35	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	33.2
36	Лест ничная клет ка	5-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	15.8
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Подвал		Счетчик воды 3/4" универсальный	Водоснабжение
2	Подвал		Дренажный насос «Grundfos» Unilift	Дренаж
3	Теплогенераторная		Теплообменник «FUNKE» FP 10-17-1-EH	Горячее водоснабжение
4	Теплогенераторная		Котел «Baltur Star» - 2 шт.	Отопление и горячее водоснабжение
5	Теплогенераторная		Насос «DAB» VA-VB-VD-VSA-VS-A-B-D - 2 шт.	Отопление и горячее водоснабжение
6	Теплогенераторная		Насос «DAB» BMH-BPH-DMH-DPH - 1 шт.	Отопление и горячее водоснабжение
7	Теплогенераторная		Прибор учёта расхода газа	Газоснабжение
8	Подвал		ВРУ 1-13-20 УХЛ4 ВРУ 1-18-80 УХЛ4 ВРУ 1-50-01 УХЛ4	Системы электроснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 73 892 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:2759
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030000024069
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02753761
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: За третий квартал 2018 года размер собственных средств Застройщика составил - 8 271 000 руб лей. За третий квартал 2018 года норматив финансовой устойчивости Застройщика составил: - н орматив обеспеченности обязательств, Н1 - 1,65 - норматив целевого использования, Н2 - 0,27.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр Инженерных Изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0120-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Жилой комплекс "Родной дом", ЖК "Родной дом"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-090
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Администрации и муниципального образования «Тахтамукайский район»
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:2759
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 235 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Возле проектируемых зданий предусмотрены стоянки для автомобилей. Наиболее близко ко входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. Планируемое количество машино-мест: 38, в том числе 4 для инвалидов.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Подъезды к зданиям жилых домов, а также тротуары, дорожки запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Около проектируемых зданий предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. На территории жилого комплекса предусмотрены прогулочные зоны, площадки для занятия физической культурой, спортом и игр детей. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников. Оборудование спортивной площадки: турник - 2 шт.; стол для настольного тенниса - 4 шт. Оборудование детской площадки: карусель (тип 1) - 2 шт.; карусель (тип 2) - 2 шт.; горка-скат - 2 шт. (типовой проект 310-5-4).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием. Площадки размещаются на расстоянии и не ближе 20 метров от жилых домов, от спортивных и детских площадок, от мест отдыха, при этом удаленность не превышает 100 метров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям или по территории с учетом требований градостроительных норм. Для МГН обеспечены пути движения по придомовой территории до детских площадок, площадок и зон тихого отдыха, мест постоянного хранения транспорта. Места обслуживания МГН располагаются на минимально возможном расстоянии от эвакуационных выходов из помещений. Ширина проемов и дверей эвакуационных путей, используемых МГН, составляет не менее 0,9 м в свету, коридоров - 1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками - тип ЖКУ.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РЕСУРСАЛЪАНС-ГРУПП
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/17-6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 845 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/17-6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 452 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАЙКОП
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Краснодарские электрические сети.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/0495-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 98
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 85
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	51.2	2
2	Жилое	1	1	44.5	2
3	Жилое	1	1	35.6	2
4	Жилое	1	1	31.2	1
5	Жилое	1	1	33.9	1
6	Жилое	1	1	32.2	1
7	Жилое	1	1	21.9	1
8	Жилое	2	1	51.2	2
9	Жилое	2	1	44.5	2
10	Жилое	2	1	35.6	2
11	Жилое	2	1	31.2	1
12	Жилое	2	1	33.9	1
13	Жилое	2	1	32.2	1
14	Жилое	2	1	31.6	1
15	Жилое	3	1	51.2	2
16	Жилое	3	1	44.5	2
17	Жилое	3	1	35.6	2
18	Жилое	3	1	31.2	1
19	Жилое	3	1	33.9	1
20	Жилое	3	1	32.2	1
21	Жилое	3	1	31.6	1
22	Жилое	4	1	51.2	2
23	Жилое	4	1	44.5	2
24	Жилое	4	1	35.6	2
25	Жилое	4	1	31.2	1
26	Жилое	4	1	33.9	1
27	Жилое	4	1	32.2	1
28	Жилое	4	1	31.6	1
29	Жилое	5	1	51.2	2
30	Жилое	5	1	44.5	2
31	Жилое	5	1	35.6	2
32	Жилое	5	1	31.2	1
33	Жилое	5	1	33.9	1
34	Жилое	5	1	32.2	1
35	Жилое	5	1	31.6	1
36	Жилое	1	2	59.1	3
37	Жилое	1	2	27.9	1
38	Жилое	1	2	27.5	1

39	Жилое	1	2	44.8	2
40	Жилое	2	2	59.1	3
41	Жилое	2	2	27.9	1
42	Жилое	2	2	27.5	1
43	Жилое	2	2	31.2	1
44	Жилое	2	2	22.2	1
45	Жилое	3	2	59.1	3
46	Жилое	3	2	27.9	1
47	Жилое	3	2	27.5	1
48	Жилое	3	2	31.2	1
49	Жилое	3	2	22.2	1
50	Жилое	4	2	59.1	3
51	Жилое	4	2	27.9	1
52	Жилое	4	2	27.5	1
53	Жилое	4	2	31.2	1
54	Жилое	4	2	22.2	1
55	Жилое	5	2	59.1	3
56	Жилое	5	2	27.9	1
57	Жилое	5	2	27.5	1
58	Жилое	5	2	31.2	1
59	Жилое	5	2	22.2	1
60	Жилое	1	3	30.5	1
61	Жилое	1	3	31.4	1
62	Жилое	1	3	27	1
63	Жилое	1	3	34.7	2
64	Жилое	1	3	22.1	1
65	Жилое	1	3	27	1
66	Жилое	1	3	53.3	2
67	Жилое	2	3	30.5	1
68	Жилое	2	3	31.4	1
69	Жилое	2	3	27	1
70	Жилое	2	3	34.7	2
71	Жилое	2	3	22.1	1
72	Жилое	2	3	27	1
73	Жилое	2	3	31.4	1
74	Жилое	2	3	30.5	1
75	Жилое	3	3	30.5	1
76	Жилое	3	3	31.4	1
77	Жилое	3	3	27	1
78	Жилое	3	3	34.7	2
79	Жилое	3	3	22.1	1
80	Жилое	3	3	27	1
81	Жилое	3	3	31.4	1

82	Жилое	3	3	30.5	1
83	Жилое	4	3	30.5	1
84	Жилое	4	3	31.4	1
85	Жилое	4	3	27	1
86	Жилое	4	3	34.7	2
87	Жилое	4	3	22.1	1
88	Жилое	4	3	27	1
89	Жилое	4	3	31.4	1
90	Жилое	4	3	30.5	1
91	Жилое	5	3	30.5	1
92	Жилое	5	3	31.4	1
93	Жилое	5	3	27	1
94	Жилое	5	3	34.7	2
95	Жилое	5	3	22.1	1
96	Жилое	5	3	27	1
97	Жилое	5	3	31.4	1
98	Жилое	5	3	30.5	1

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	подвал	1	6.80		
2	Нежилое помещение	подвал	1	3.40		
3	Нежилое помещение	подвал	1	3.40		
4	Нежилое помещение	подвал	1	3.40		
5	Нежилое помещение	подвал	1	3.40		
6	Нежилое помещение	подвал	1	5.60		
7	Нежилое помещение	подвал	1	4.50		
8	Нежилое помещение	подвал	1	3.60		
9	Нежилое помещение	подвал	1	4.20		
10	Нежилое помещение	подвал	1	4.20		
11	Нежилое помещение	подвал	1	4.00		
12	Нежилое помещение	подвал	1	3.90		
13	Нежилое помещение	подвал	1	3.90		
14	Нежилое помещение	подвал	1	4.00		
15	Нежилое помещение	подвал	1	4.60		
16	Нежилое помещение	подвал	1	4.70		
17	Нежилое помещение	подвал	1	5.70		
18	Нежилое помещение	подвал	1	5.50		
19	Нежилое помещение	подвал	1	4.70		
20	Нежилое помещение	подвал	1	4.70		
21	Нежилое помещение	подвал	1	4.00		
22	Нежилое помещение	подвал	1	3.90		

23	Нежилое помещение	подвал	1	4.00		
24	Нежилое помещение	подвал	1	3.90		
25	Нежилое помещение	подвал	1	5.20		
26	Нежилое помещение	подвал	1	5.10		
27	Нежилое помещение	подвал	2	4.00		
28	Нежилое помещение	подвал	2	3.90		
29	Нежилое помещение	подвал	2	4.60		
30	Нежилое помещение	подвал	2	4.80		
31	Нежилое помещение	подвал	2	4.20		
32	Нежилое помещение	подвал	2	5.20		
33	Нежилое помещение	подвал	2	5.20		
34	Нежилое помещение	подвал	2	5.20		
35	Нежилое помещение	подвал	2	5.20		
36	Нежилое помещение	подвал	2	6.00		
37	Нежилое помещение	подвал	2	5.20		
38	Нежилое помещение	подвал	2	5.20		
39	Нежилое помещение	подвал	2	4.50		
40	Нежилое помещение	подвал	3	4.60		
41	Нежилое помещение	подвал	3	4.60		
42	Нежилое помещение	подвал	3	5.20		
43	Нежилое помещение	подвал	3	4.60		
44	Нежилое помещение	подвал	3	4.40		
45	Нежилое помещение	подвал	3	4.40		
46	Нежилое помещение	подвал	3	4.40		
47	Нежилое помещение	подвал	3	4.40		
48	Нежилое помещение	подвал	3	4.80		
49	Нежилое помещение	подвал	3	5.20		
50	Нежилое помещение	подвал	3	4.40		
51	Нежилое помещение	подвал	3	4.80		
52	Нежилое помещение	подвал	3	5.20		
53	Нежилое помещение	подвал	3	4.70		
54	Нежилое помещение	подвал	3	3.80		
55	Нежилое помещение	подвал	3	5.00		
56	Нежилое помещение	подвал	3	4.90		
57	Нежилое помещение	подвал	3	4.60		
58	Нежилое помещение	подвал	3	5.30		
59	Нежилое помещение	подвал	3	5.00		
60	Нежилое помещение	подвал	3	4.80		
61	Нежилое помещение	подвал	3	4.50		
62	Нежилое помещение	подвал	3	5.30		
63	Нежилое помещение	подвал	3	4.90		
64	Нежилое помещение	подвал	3	4.60		
65	Нежилое помещение	подвал	3	4.50		

66	Нежилое помещение	подвал	3	4.30		
67	Нежилое помещение	подвал	3	4.40		
68	Нежилое помещение	подвал	3	4.10		
69	Нежилое помещение	подвал	2	3.00		
70	Нежилое помещение	подвал	2	2.90		
71	Нежилое помещение	подвал	2	3.10		
72	Нежилое помещение	подвал	2	3.00		
73	Нежилое помещение	подвал	2	3.00		
74	Нежилое помещение	подвал	2	4.50		
75	Нежилое помещение	подвал	2	3.60		
76	Нежилое помещение	подвал	2	4.90		
77	Нежилое помещение	подвал	2	3.60		
78	Нежилое помещение	подвал	1	3.40		
79	Нежилое помещение	подвал	1	3.10		
80	Нежилое помещение	подвал	1	3.10		
81	Нежилое помещение	подвал	1	3.50		
82	Нежилое помещение	подвал	1	3.80		
83	Нежилое помещение	подвал	1	5.20		
84	Нежилое помещение	подвал	1	5.50		
85	Нежилое помещение	подвал	1	5.50		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.6
2	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	6.1
3	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	9.3
4	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	28.5
5	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	27.3
6	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.2
7	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	9.7
21	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	9
22	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	33
23	Лестничная клетка	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
24	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	33
25	Лестничная клетка	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
26	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	33
27	Лестничная клетка	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
28	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	33
29	Лестничная клетка	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8

30	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	33
31	Лестничная клетка	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
32	Техническое помещение	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8
33	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	37.4
34	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	12.2
35	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	29.3
36	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	8.5
37	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.2
38	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	16.1
39	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	7.3
40	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	12.9
41	Лестничная клетка	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8
43	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	12.9
44	Лестничная клетка	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	18.5
46	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	12.9
47	Лестничная клетка	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	18.5
49	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	12.9
50	Лестничная клетка	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	18.5
52	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	12.9
53	Лестничная клетка	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	18.5
54	Узел учета тепла	Подвал - Секция (подъезд) 3	Нежилое	15.6
55	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 3	Нежилое	29
56	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 3	Нежилое	15.7
57	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 3	Нежилое	24.7
58	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 3	Нежилое	15.7
59	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 3	Нежилое	23.2
60	Коридор	Подвал - Секция (подъезд) 3	Нежилое	16
62	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	9
63	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	26.4
64	Лестничная клетка	1-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	15.8
65	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	26.4
66	Лестничная клетка	2-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	15.8
67	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	26.4
68	Лестничная клетка	3-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	15.8
69	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	26.4
70	Лестничная клетка	4-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	15.8
71	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	26.4
72	Лестничная клетка	5-й этаж - Секция (подъезд) 3	Нежилое	15.8
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал	Счетчик воды 3/4" универсальный	Водоснабжение
2	Подвал	Дренажный насос «Grundfos» Unilift	Дренаж
3	Теплогенераторная	Теплообменник «FUNKE» FP 10-17-1-EH	Горячее водоснабжение
4	Теплогенераторная	Котел «Baltur Star» - 2 шт.	Отопление и горячее водоснабжение
5	Теплогенераторная	Насос «DAB» VA-VB-VD-VSA-VS-A-B-D - 2 шт.	Отопление и горячее водоснабжение
6	Теплогенераторная	Насос «DAB» BMH-BPH-DMH-DPH - 1 шт.	Отопление и горячее водоснабжение
7	Теплогенераторная	Прибор учёта расхода газа	Газоснабжение
8	Подвал	ВРУ 1-13-20 УХЛ4 ВРУ 1-18-80 УХЛ4 ВРУ 1-50-01 УХЛ4	Системы электроснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 68 202 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:2759	

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030000024069
		Корреспондентский счет : 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02753761
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: За третий квартал 2018 года размер собственных средств Застройщика составил - 8 271 000 рублей. За третий квартал 2018 года норматив финансовой устойчивости Застройщика составил: - норматив обеспеченности обязательств, Н1 - 1,65 - норматив целевого использования, Н2 - 0,27.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.05.2018	Изменена высотная отметка благоустройства	10/08/2017-ПЗУ
2	30.05.2018	Изменение конструкции кровли с двускатной на многоскатную, изменение высоты фундаментов, изменение отметки пола подвала, выделение в подвале нежилых помещений. В связи с изменением планировки подвала изменены ТЭПы по зданию.	10/08/2017-АР1
3	30.05.2018	Изменение конструкции кровли с двускатной на многоскатную, изменение высоты фундаментов, изменение отметки пола подвала, выделение в подвале нежилых помещений. В связи с изменением планировки подвала изменены ТЭПы по зданию.	10/08/2017-АР2
4	30.05.2018	Изменение конструкции кровли с двускатной на многоскатную, изменение высоты фундаментов, изменение отметки пола подвала.	10/08/2017-КР1
5	30.05.2018	Изменение конструкции кровли с двускатной на многоскатную, изменение высоты фундаментов, изменение отметки пола подвала.	10/08/2017-КР2
6	30.05.2018	Устройство освещения коридоров подвала. Новые ТУ на электроснабжение.	10/08/2017-ИОС1.1
7	30.05.2018	Устройство освещения коридоров подвала. Новые ТУ на электроснабжение.	10/08/2017-ИОС1.2

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811FE3B2D024ECB

Владелец: **ООО РОДНОЙ ДОМ, Решетин Александр
Михайлович, Краснодар**

Действителен: с 09.04.2018 по 09.07.2019