

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 01 » июня 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Дюна-Строй», ОГРН 1156658027195,

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ИНН 6671013577, Адрес: 620142, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 49, оф. 415, тел (343)287-99-55,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
эл. почта: priemnaya@gk-praktika.ru, Ассоциация «ОСОЕС», ОГРН 1097799005941,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

ИНН 7713387184

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Четырехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенной одноуровневой подземной автостоянкой,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
двухэтажным объектом обслуживания в стилобатной части (№ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ)»; количество
этажей: 2-22; количество подземных этажей: 1.; квартир: 333 шт.; общая площадь квартир без учета
площади лоджий: 14098,84 м²; количество нежилых помещений: 49 шт.; площадь нежилых
помещений: 5503,24 кв.м.; количество машино-мест: 120 шт.

на строительство, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, по улице Рутминского

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№66-41-97-2026 от 22.04.2026г. выдано Администрацией города Екатеринбурга,
срок действия – до 22.04.2029г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

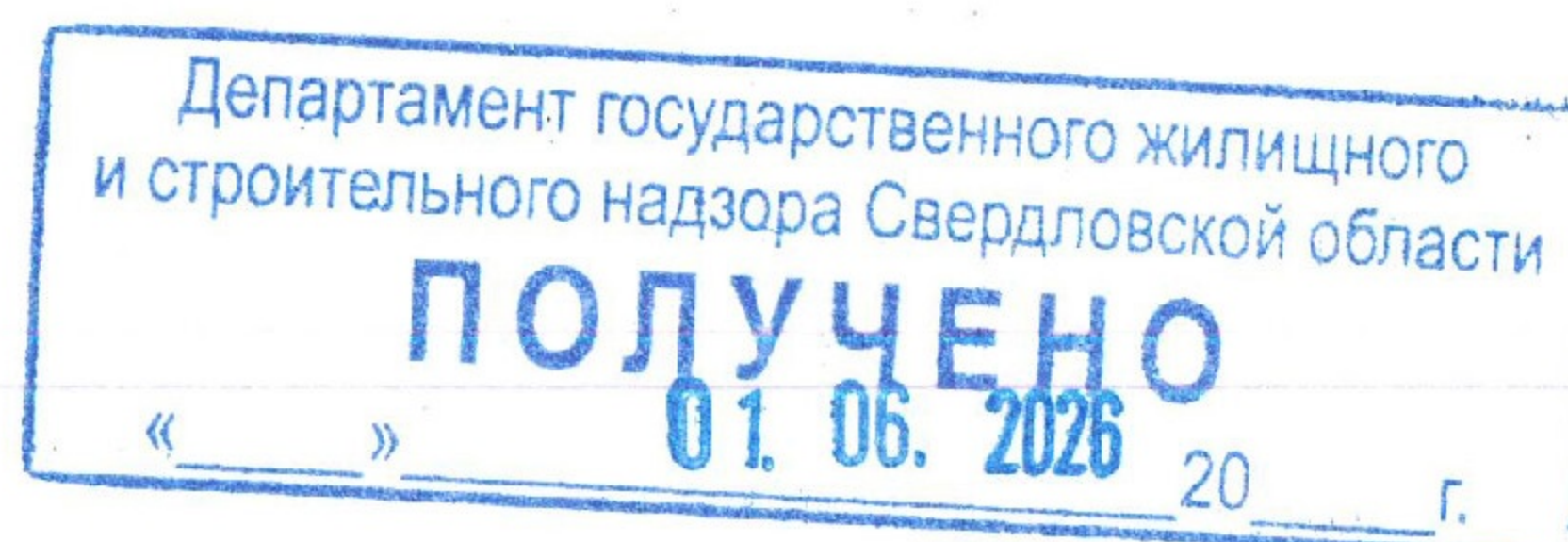
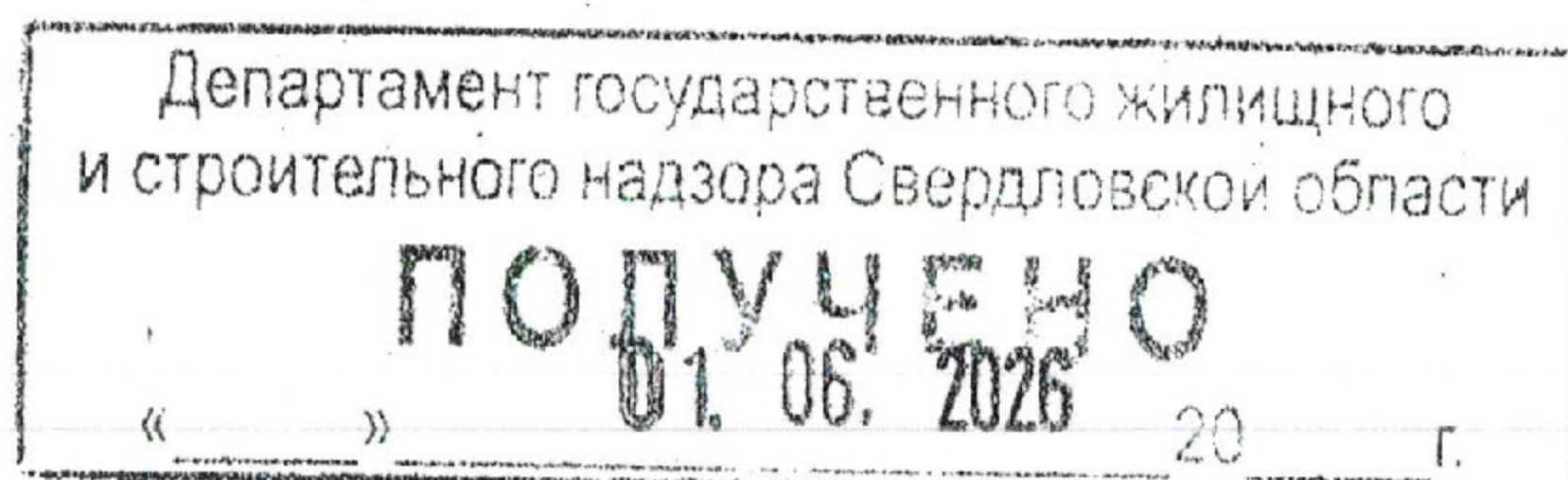
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№66-2-1-2-079068-2025 от 23.12.2025г. выдано ООО «Группа Компаний «Эксперт», письмо
ООО «Группа компаний «Эксперт» №0027 от 25.03.2026г., письмо ООО «Группа Компаний
«Эксперт» №0034 от 08.04.2026г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
отсутствует

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции 01.06.2026 г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции 25.06.2029 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

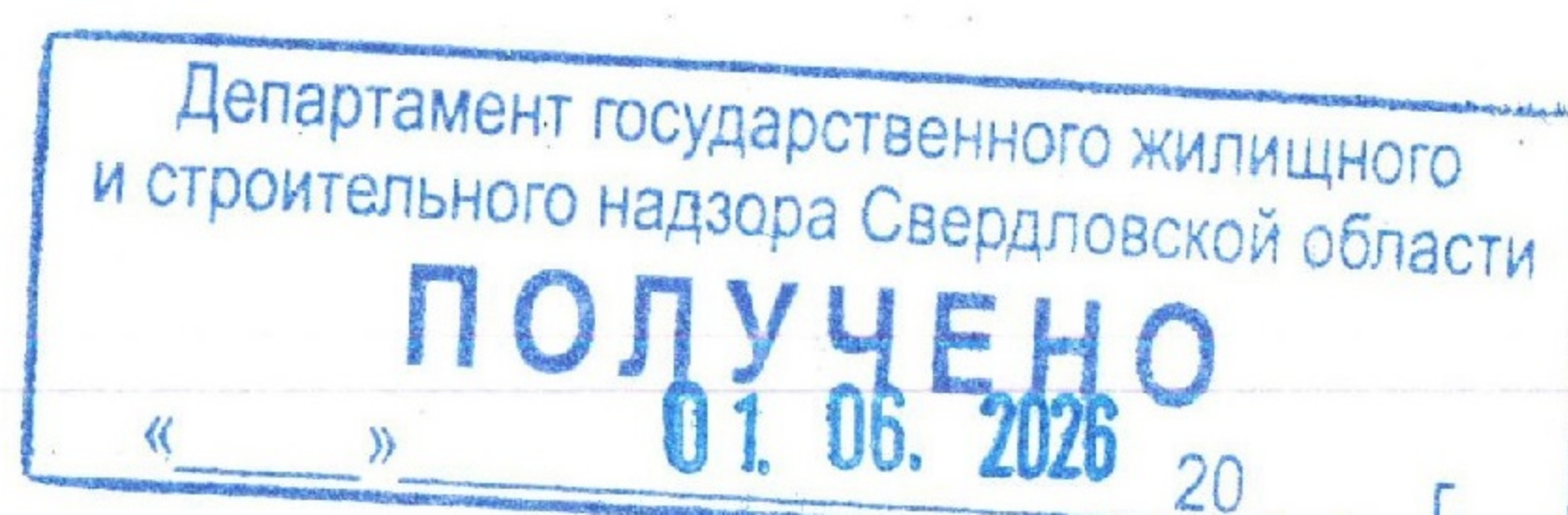
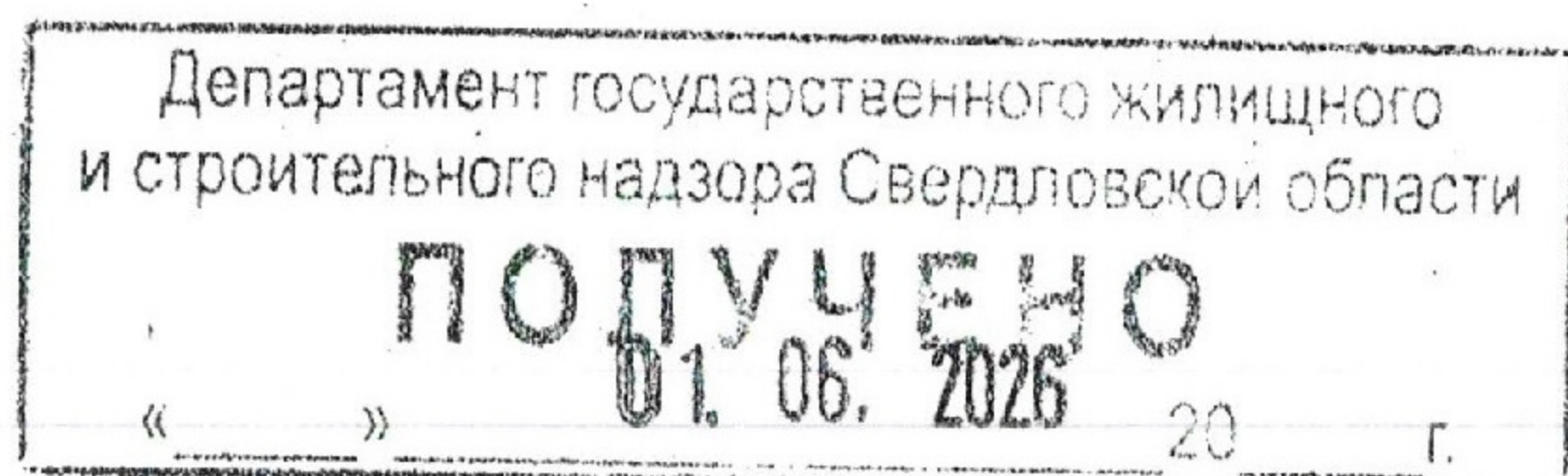
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Дюна-Строй» на основании договора генерального подряда №1-АКД01 от 04.05.2026г.,

Ассоциация «ОСОЕС», ОГРН 1097799005941, ИНН 7713387184

10. Приложения:

Договор генерального подряда №1-АКД01 от 04.05.2026г. с ООО «Дюна-Строй» (в т. ч. график производства работ;) – заверенная копия, 1 экз; Договор на осуществление функции технического заказчика №2-АКД01 от 04.05.2026г. с ООО «Дюна-Строй» – заверенная копия, 1 экз; Общий журнал работ – оригинал, 1 экз; Разрешение на строительство №66-41-97-2026 от 22.04.2026г. – заверенная копия, 1 экз.; Проектная документация по объекту в полном объеме – CD-диск с электронной цифровой подписью каждого раздела; Приказ об утверждении проектной документации №1-А от 25.03.2026г. – заверенная копия, 1 экз.; Приказ об утверждении проектной документации №2-А от 31.03.2026г. – заверенная копия, 1 экз.; Приказ об утверждении проектной документации №3-А от 09.04.2026г. – заверенная копия, 1 экз.; Приказ об утверждении проектной документации №4-А от 13.04.2026г. – заверенная копия, 1 экз.; Приказ об утверждении проектной документации №5-А от 14.04.2026г. – заверенная копия, 1 экз.; Приказ об утверждении проектной документации №6-А от 21.04.2026г. – заверенная копия, 1 экз.; Положительное заключение экспертизы проектной документации №66-2-1-2-079068-2025 от 23.12.2025г – оригинал, 1 экз., письмо ООО «Группа компаний «Эксперт» №0027 от 25.03.2026г. – заверенная копия, 1 экз.; письмо ООО «Группа Компаний «Эксперт» №0034 от 08.04.2026г. – заверенная копия, 1 экз.; Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации требованиям части 3.8 статьи 48 ГК РФ №01-26 от 19.03.2026г. – заверенная копия, 1 экз.; Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации требованиям части 3.8 статьи 48 ГК РФ №02-26 от 31.03.2026г. – заверенная копия, 1 экз.; Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации требованиям части 3.8 статьи 48 ГК РФ №14-26 от 09.04.2026г. – заверенная копия, 1 экз.; Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации требованиям части 3.8 статьи 48 ГК РФ №15-26 от 13.04.2026г. – заверенная копия, 1 экз.; Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации требованиям части 3.8 статьи 48 ГК РФ №17-26 от 14.04.2026г. – заверенная копия, 1 экз.; Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую



положительное заключение экспертизы проектной документации требованиям части 3.8 статьи 48 ГК РФ №18-26 от 21.04.2026г. – заверенная копия, 1экз.; Градостроительный план земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2025-0187-0 от 30.01.2025г. - заверенная копия, 1 экз.; Доверенность №3/26 от 27.04.2026 г – оригинал, 1 экз., Доверенность №607 от 27.04.2026г. – оригинал, 1экз., Доверенность №164/25 от 27.10.2025г. - заверенная копия, 1экз.

(документы, прилагаемые к извещению)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: priemnaya@gk-praktika.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Представитель по доверенности
№164/25 от 27.10.2025г.

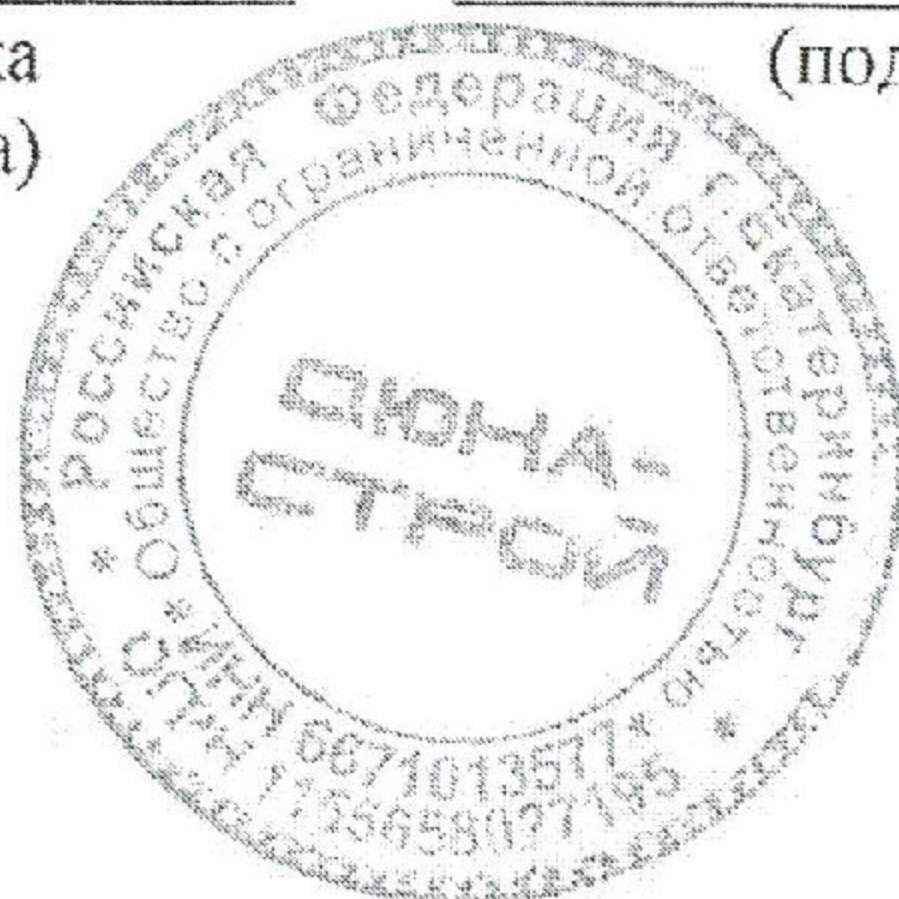
(представитель застройщика
или технического заказчика)



(подпись)

Чертовская Д.О.

(расшифровка подписи)



¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.

Контактное лицо: Чертовская Дарья Олеговна, 8-965-520-96-06

