

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2025
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ"	по ОКПО	65913668		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804434152		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	194044, Санкт-Петербург г, ул Выборгская, д. 4, к. 2, стр. 1, помещ. 5-Н				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	5 306	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	587	373	240
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 562 603	6 479 000	6 479 000
	Отложенные налоговые активы	1180	254	228	82
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 563 444	6 484 907	6 479 322
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 943 264	3 427 018	947 366
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		11 856 629	2 910 788	890 787
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	933 159	347 229	65 345
	Дебиторская задолженность	1230	14 997 151	8 388 683	189 689
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ		13 322 123	7 558 570	8 967
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44	172	964
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	28 873 627	12 163 102	1 203 364
	БАЛАНС	1600	30 437 071	18 648 009	7 682 686

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	126 530	122 455	122 004
	Итого по разделу III	1300	136 530	132 455	132 004
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15 658 402	9 227 936	5 161 571
	Отложенные налоговые обязательства	1420	152	126	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 658 553	9 228 062	5 161 571
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 318 929	1 728 091	2 379 822
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	935	832	321
	Прочие обязательства	1550	13 322 123	7 558 569	8 967
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		13 322 123	7 558 569	8 967
	Итого по разделу V	1500	14 641 988	9 287 492	2 389 110
	БАЛАНС	1700	30 437 071	18 648 009	7 682 686



Руководитель

Земскова Юлия
Владимировна

(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
Д	0710002		
)	30	09	2025
0	65913668		
Н	7804434152		
0	71.12.2		
2			
	12300	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 952 722	963
	Прочие расходы	2350	(4 946 628)	(45)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 094	918
	Налог на прибыль	2410	(2 024)	(191)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 019)	(191)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	5	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 075	727

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 075	727
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Земскова Юлия
Владимировна

(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.