

Кому обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика

«РОСАГРОСТРОЙ», Республика Марий Эл,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Йошкар-Ола, ул. Льва Толстого, д. 45,

полное наименование организации – для юридических лиц),

помещение 3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2017

№ 12-RU12315000-004-2017

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«многэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными

наименование объекта (этапа) капитального строительства

помещениями в микрорайоне «Спортивный» поз. 7 в г. Йошкар-Ола (I этап)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, бульвар 70-летия Победы в Великой Отечественной войне, дом 7а, распоряжение

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14.12.2017 № 358-а

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:05:0701003:1380

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-301-2017, дата выдачи 20.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 40641,53 | 36861 |
| в том числе надземной части | куб. м | | 34106 |
| Общая площадь | кв. м | 8601,1 | 8601,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | 138,3 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Количество мест | шт. | | |
| Количество помещений | шт. | | |
| Вместимость | шт. | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | шт. | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | — | | |
| Материалы стен | — | | |
| Материалы перекрытий | — | | |
| Материалы кровли | — | | |
| Иные показатели | — | | |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|---|--------------------|-------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i> | кв. м | 5985,50 | 6012,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, <i>(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)</i> | кв. м | | 2272,3 |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./м ² | 136/5985,50 | 136/6012,7 |
| 1-комнатные | шт./м ² | 66/2012,35 | 66/2021,5 |
| 2-комнатные | шт./м ² | 58/3064,17 | 58/3078,1 |
| 3-комнатные | шт./м ² | 12/908,9 | 12/913,1 |
| 4-комнатные | шт./м ² | | |
| более чем 4-комнатные | шт./м ² | | |
| Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i> | кв. м | 6275,40 | 6328,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | — | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | — | кирпич | кирпич |
| Материалы перекрытий | — | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | — | стеклоэласт | стеклоэласт |
| Иные показатели: | | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | — | | |
| Материалы стен | — | | |
| Материалы перекрытий | — | | |
| Материалы кровли | — | | |
| Иные показатели: | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория(класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность <i>(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)</i> | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------------------------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания | — | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади | кДж/м ² *°C сут | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | — | | |
| Заполнение световых проемов | — | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.12.2017 г., кадастровый инженер Бахтина Светлана Анатольевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-15-21

Первый заместитель мэра города

Йошкар-Олы

Исполнитель уполномоченного государственного органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



(подпись)

А.А. Трудинов

(расшифровка подписи)

