

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Строительство жилого дома" по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, ул. Майкопская, 40

№ 01-000140 по состоянию на 24.09.2019

Дата подачи декларации: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТЛАС"</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "АТЛАС"</b>                                     |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>385140</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Адыгея</b>  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский район</b>  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Поселок городского типа</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Яблоновский</b>   |
|  | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Дорожная</b>   |
|  | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1Н</b>   |
|  | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(918)959-99-99</b>                              |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>zhk_namaykopskoy@mail.ru</b>             |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.на-майкопской.рф</b>                |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Хуако</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Мурат</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Асланбиевич</b>                           |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>генеральный директор</b>                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>0107030801</b>            |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1160105051578</b> |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2016</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Хуако</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Мурат</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Асланбиевич</b>                           |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                               |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>99,95 %</b>                        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |        |  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |        |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз "Саморегулируемая организация "Краснодарские строители"</b> |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2312159520</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>796</b>       |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>25.05.2018</b>   |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Саморегулируемая организация</b>        |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2019</b>   |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>(33,00) тыс. руб.</b>      |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>272 658,00 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>231033 тыс. руб. - задолженность за земельный участок</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>71 708,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>5911 тыс. руб. задолженность по договорам долевого участия</b>                                     |
| <b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b> |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                      |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет место вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>Отсутствует</b>   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Адыгея</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Поселок городского типа</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Яблоновский</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Майкопская</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>40</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.13 | Ст роение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>5217,6 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Кирпич)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>9 баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3 205,3 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>513,1 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3718,40 м2</b>                                  |

## Объект №1

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Билдингсервис"</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2312209322</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:         |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Тарасенко</b>                        |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Валентина</b>                            |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Михайловна</b>        |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231001264468</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19.06.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-0043-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Национальное бюро экспертизы"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2312250183</b>                                |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-505107-079-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.05.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.11.2019</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация муниципального образования "Яблоновское городское поселение" Тахтамукайского района Республики Адыгея</b>                              |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.05.2018</b>                         |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.05.2018</b>        |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2019</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>13.02.2019</b>   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                      |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                             |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                              |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                     |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                           |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Хуако</b>   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Алий</b>  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Мхамчериевич</b>   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:200169:186</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 975,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>входы в подъезды жилого дома располагаются с северо-западной стороны, въезд на территорию дворового пространства осуществляется с ул. Майкопская; подъезды к зданиям запроектированы с асфальтобетонным покрытием, тротуары, дорожки-асфальтовое покрытие, тротуарная плитка</b>                          |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>возле проектируемого здания предусмотрена стоянка для автомобилей, наиболее близко к зданию выделены места для парковки транспорта инвалидов (35 шт.)</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>на территории дворового пространства предусмотрены площадка для игр детей, для отдыха взрослого населения, спортивная площадка</b>                                      |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>площадка и контейнеры размещаются на существующей с добавлением мусорных баков, количество - 3 шт.</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>вокруг проектируемого здания предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>доступ на входную площадку для маломобильных групп населения обеспечивается по пандусу с уклоном 5%, предусмотрено устройство тамбура глубиной 1,5 м, проход на отм.0 через лестничную клетку, для доступа МГН на уровень 1 эт. в объеме входной группы установлено подъемное устройство</b>                              |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>вдоль участка по периметру границы отвода земельного участка будут установлены опоры наружного освещения, над входами в подъезд предусмотрен установка светильников</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Кубаньэнерго" филиал Краснодарские электрические сети</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.01.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>1330-2014-TAX</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>484321 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Коммунальное хозяйство "Яблоновское"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107018258</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>136/Ю1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>2586300 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Коммунальное хозяйство "Яблоновское"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107018258</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>136/Ю</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2019</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>2083020 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАЙКОП"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>234</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>500000 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Краснодарский филиал ПАО "Ростелеком"</b>      |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Краснодарский филиал ПАО "Ростелеком"</b>      |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>112</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>8</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>8</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №      | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|--------|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1(1В)  | жилое      | 2    | 1              | 29.40              | 1             |
| 2(1Б)  | жилое      | 2    | 1              | 33.00              | 1             |
| 3(1А)  | жилое      | 2    | 1              | 25.10              | 1             |
| 4(1Г)  | жилое      | 2    | 1              | 24.70              | 1             |
| 5(1Г)  | жилое      | 2    | 1              | 24.70              | 1             |
| 6(1Д)  | жилое      | 2    | 1              | 32.30              | 1             |
| 7(1Е)  | жилое      | 2    | 1              | 26.90              | 1             |
| 8(1Ж)  | жилое      | 2    | 1              | 27.90              | 1             |
| 9(1И)  | жилое      | 2    | 1              | 31.70              | 1             |
| 10(1В) | жилое      | 3    | 1              | 29.40              | 1             |
| 11(1Б) | жилое      | 3    | 1              | 33.00              | 1             |
| 12(1А) | жилое      | 3    | 1              | 25.10              | 1             |
| 13(1Г) | жилое      | 3    | 1              | 24.70              | 1             |
| 14(1Г) | жилое      | 3    | 1              | 24.70              | 1             |
| 15(1Д) | жилое      | 3    | 1              | 32.30              | 1             |
| 16(1Е) | жилое      | 3    | 1              | 26.90              | 1             |
| 17(1Ж) | жилое      | 3    | 1              | 27.90              | 1             |
| 18(1И) | жилое      | 3    | 1              | 31.70              | 1             |
| 19(1В) | жилое      | 4    | 1              | 29.40              | 1             |
| 20(1Б) | жилое      | 4    | 1              | 33.00              | 1             |
| 21(1А) | жилое      | 4    | 1              | 25.10              | 1             |
| 22(1Г) | жилое      | 4    | 1              | 24.70              | 1             |
| 23(1Г) | жилое      | 4    | 1              | 24.70              | 1             |
| 24(1Д) | жилое      | 4    | 1              | 32.30              | 1             |
| 25(1Е) | жилое      | 4    | 1              | 26.90              | 1             |
| 26(1Ж) | жилое      | 4    | 1              | 27.90              | 1             |
| 27(1И) | жилое      | 4    | 1              | 31.70              | 1             |
| 28(1В) | жилое      | 5    | 1              | 29.40              | 1             |
| 29(1Б) | жилое      | 5    | 1              | 33.00              | 1             |

|        |       |   |   |       |   |
|--------|-------|---|---|-------|---|
| 30(1А) | жилое | 5 | 1 | 25.10 | 1 |
| 31(1Г) | жилое | 5 | 1 | 24.70 | 1 |
| 32(1Г) | жилое | 5 | 1 | 24.70 | 1 |
| 33(1Д) | жилое | 5 | 1 | 32.30 | 1 |
| 34(1Е) | жилое | 5 | 1 | 26.90 | 1 |
| 35(1Ж) | жилое | 5 | 1 | 27.90 | 1 |
| 36(1И) | жилое | 5 | 1 | 31.70 | 1 |
| 37(1В) | жилое | 6 | 1 | 29.40 | 1 |
| 38(1Б) | жилое | 6 | 1 | 33.00 | 1 |
| 39(1А) | жилое | 6 | 1 | 25.10 | 1 |
| 40(1Г) | жилое | 6 | 1 | 24.70 | 1 |
| 41(1Г) | жилое | 6 | 1 | 24.70 | 1 |
| 42(1Д) | жилое | 6 | 1 | 32.30 | 1 |
| 43(1Е) | жилое | 6 | 1 | 26.90 | 1 |
| 44(1Ж) | жилое | 6 | 1 | 27.90 | 1 |
| 45(1И) | жилое | 6 | 1 | 31.70 | 1 |
| 46(1В) | жилое | 7 | 1 | 29.40 | 1 |
| 47(1Б) | жилое | 7 | 1 | 33.00 | 1 |
| 48(1А) | жилое | 7 | 1 | 25.10 | 1 |
| 49(1Г) | жилое | 7 | 1 | 24.70 | 1 |
| 50(1Г) | жилое | 7 | 1 | 24.70 | 1 |
| 51(1Д) | жилое | 7 | 1 | 32.30 | 1 |
| 52(1Е) | жилое | 7 | 1 | 26.90 | 1 |
| 53(1Ж) | жилое | 7 | 1 | 27.90 | 1 |
| 54(1И) | жилое | 7 | 1 | 31.70 | 1 |
| 55(1В) | жилое | 8 | 1 | 29.40 | 1 |
| 56(1Б) | жилое | 8 | 1 | 33.00 | 1 |
| 57(1А) | жилое | 8 | 1 | 25.10 | 1 |
| 58(1Г) | жилое | 8 | 1 | 24.70 | 1 |
| 59(1Г) | жилое | 8 | 1 | 24.70 | 1 |
| 60(1Д) | жилое | 8 | 1 | 32.30 | 1 |
| 61(1Е) | жилое | 8 | 1 | 26.90 | 1 |
| 62(1Ж) | жилое | 8 | 1 | 27.90 | 1 |
| 63(1И) | жилое | 8 | 1 | 31.70 | 1 |
| 64(2А) | жилое | 2 | 2 | 43.00 | 2 |
| 65(1К) | жилое | 2 | 2 | 25.20 | 1 |
| 66(1Л) | жилое | 2 | 2 | 23.90 | 1 |
| 67(1М) | жилое | 2 | 2 | 25.10 | 1 |
| 68(1Н) | жилое | 2 | 2 | 27.10 | 1 |
| 69(1Р) | жилое | 2 | 2 | 28.40 | 1 |
| 70(1П) | жилое | 2 | 2 | 29.50 | 1 |
| 71(2А) | жилое | 3 | 2 | 43.00 | 2 |
| 72(1К) | жилое | 3 | 2 | 25.20 | 1 |

|         |       |   |   |       |   |
|---------|-------|---|---|-------|---|
| 73(1Л)  | жилое | 3 | 2 | 23.90 | 1 |
| 74(1М)  | жилое | 3 | 2 | 25.10 | 1 |
| 75(1Н)  | жилое | 3 | 2 | 27.10 | 1 |
| 76(1Р)  | жилое | 3 | 2 | 28.40 | 1 |
| 77(1П)  | жилое | 3 | 2 | 29.50 | 1 |
| 78(2А)  | жилое | 4 | 2 | 43.00 | 2 |
| 79(1К)  | жилое | 4 | 2 | 25.20 | 1 |
| 80(1Л)  | жилое | 4 | 2 | 23.90 | 1 |
| 81(1М)  | жилое | 4 | 2 | 25.10 | 1 |
| 82(1Н)  | жилое | 4 | 2 | 27.10 | 1 |
| 83(1Р)  | жилое | 4 | 2 | 28.40 | 1 |
| 84(1П)  | жилое | 4 | 2 | 29.50 | 1 |
| 85(2А)  | жилое | 5 | 2 | 43.00 | 2 |
| 86(1К)  | жилое | 5 | 2 | 25.20 | 1 |
| 87(1Л)  | жилое | 5 | 2 | 23.90 | 1 |
| 88(1М)  | жилое | 5 | 2 | 25.10 | 1 |
| 89(1Н)  | жилое | 5 | 2 | 27.10 | 1 |
| 90(1Р)  | жилое | 5 | 2 | 28.40 | 1 |
| 91(1П)  | жилое | 5 | 2 | 29.50 | 1 |
| 92(2А)  | жилое | 6 | 2 | 43.00 | 2 |
| 93(1К)  | жилое | 6 | 2 | 25.20 | 1 |
| 94(1Л)  | жилое | 6 | 2 | 23.90 | 1 |
| 95(1М)  | жилое | 6 | 2 | 25.10 | 1 |
| 96(1Н)  | жилое | 6 | 2 | 27.10 | 1 |
| 97(1Р)  | жилое | 6 | 2 | 28.40 | 1 |
| 98(1П)  | жилое | 6 | 2 | 29.50 | 1 |
| 99(2А)  | жилое | 7 | 2 | 43.00 | 2 |
| 100(1К) | жилое | 7 | 2 | 25.20 | 1 |
| 101(1Л) | жилое | 7 | 2 | 23.90 | 1 |
| 102(1М) | жилое | 7 | 2 | 25.10 | 1 |
| 103(1Н) | жилое | 7 | 2 | 27.10 | 1 |
| 104(1Р) | жилое | 7 | 2 | 28.40 | 1 |
| 105(1П) | жилое | 7 | 2 | 29.50 | 1 |
| 106(2А) | жилое | 8 | 2 | 43.00 | 2 |
| 107(1К) | жилое | 8 | 2 | 25.20 | 1 |
| 108(1Л) | жилое | 8 | 2 | 23.90 | 1 |
| 109(1М) | жилое | 8 | 2 | 25.10 | 1 |
| 110(1Н) | жилое | 8 | 2 | 27.10 | 1 |
| 111(1Р) | жилое | 8 | 2 | 28.40 | 1 |
| 112(1П) | жилое | 8 | 2 | 29.50 | 1 |

|   |  |        |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
|---|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|
|   |            |      |                |             |                                   |

|   |         |   |   |      | Наименование | Площадь(м2) |
|---|---------|---|---|------|--------------|-------------|
| 1 | нежилое | 1 | 1 | 59,2 | помещение    | 56,4        |
|   |         |   |   |      | санузел      | 2,8         |
| 2 | нежилое | 1 | 1 | 67,7 | помещение    | 65,9        |
|   |         |   |   |      | санузел      | 1,8         |
| 3 | нежилое | 1 | 1 | 66,2 | помещение    | 64,4        |
|   |         |   |   |      | санузел      | 1,8         |
| 4 | нежилое | 1 | 1 | 34,6 | помещение    | 32,4        |
|   |         |   |   |      | санузел      | 2,2         |
| 5 | нежилое | 1 | 2 | 62   | помещение    | 60,1        |
|   |         |   |   |      | санузел      | 1,9         |
| 6 | нежилое | 1 | 2 | 75   | помещение    | 73,2        |
|   |         |   |   |      | санузел      | 1,8         |
| 7 | нежилое | 1 | 2 | 87,2 | помещение    | 23,5        |
|   |         |   |   |      | помещение    | 61,9        |
|   |         |   |   |      | санузел      | 1,8         |
| 8 | нежилое | 1 | 2 | 61,2 | помещение    | 59,4        |
|   |         |   |   |      | санузел      | 1,8         |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| №  | Вид помещения          | Описание места расположения помещения    | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|------------------------|--|----------------------|--------------|
| 1  | техподполье 1 подъезда | подвальное помещение ниже отметки -1,950 | нежилое              | 286.7        |
| 2  | техподполье 2 подъезда | подвальное помещение ниже отметки -1,950 | нежилое              | 226.4        |
| 3  | лестничная клетка      | подвал 1 подъезда                        | нежилое              | 20.2         |
| 4  | лестничная клетка      | подвал 2 подъезда                        | нежилое              | 18.4         |
| 5  | лестничная клетка      | Первый этаж 1 подъезда                   | нежилое              | 16.9         |
| 6  | лестничная клетка      | Первый этаж 2 подъезда                   | нежилое              | 18.4         |
| 7  | лифтовой холл          | Первый этаж 1 подъезда                   | нежилое              | 3.3          |
| 8  | лифтовой холл          | Первый этаж 2 подъезда                   | нежилое              | 3.6          |
| 9  | лестничная клетка      | 2-8 этажи - 1 подъезд (всего 7)          | нежилое              | 118.3        |
| 10 | лестничная клетка      | 2-8 этажи - 2 подъезд (всего 7)          | нежилое              | 128.8        |
| 11 | лифтовой холл          | 2-8 этажи - 1 подъезд (всего 7)          | нежилое              | 23.1         |
| 12 | лифтовой холл          | 2-8 этажи - 2 подъезд (всего 7)          | нежилое              | 25.2         |
| 13 | коридор                | 2-8 этажи - 1 подъезд (всего 14)         | нежилое              | 206.5        |
| 14 | коридор                | 2-8 этажи - 2 подъезд (всего 14)         | нежилое              | 129.5        |
| 15 | лифт                   | лифтовая шахта - 1 подъезд               | нежилое              | 2.6          |
| 16 | лифт                   | лифтовая шахта - 2 подъезд               | нежилое              | 2.6          |
| 17 | технический чердак     | чердачное пространство                   | нежилое              | 742.5        |
| 18 | кровля                 | пространство над техническим чердаком    | нежилое              | 1077         |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения   | Вид оборудования   | Назначения  |
|---|---|--|---|
| 1 | трансформаторная подстанция; вводно-распределительное устройство на отметке -1,950 дома                         | панель АВР; ручное переключение на ВРУ здания; в качестве пусковой аппаратуры для насосов водоснабжения - шкафы, поставляемые к технологическому оборудованию; общий учет расхода - счетчик на вводе ВРУ                             | обеспечение потребителей электроэнергией                          |
| 2 | вне проектируемой площадки действующая сеть водопровода подвальный этаж по периметру здания квартиры, помещения | водоснабжение: в здание ввод В1, установка насосов Wilo, счетчики хол.воды на вводах в квартиры; 1-5 эт. - регуляторы понижения давления КФРД10-2.0; поливочные краны; подвод гор.воды-по трубопроводам ТЗ,Т4;от дельный узел ВСХ-32 | для обеспечения водоснабжения здания                              |
| 3 | котельная   | к источнику отопления подключается в ИТП; регулировка и отключение от дельных веток, стояков   | обеспечение потребителей теплом                                   |
| 4 | прокладка трубопровода от сети городской канализации; от сети ливневой канализации                              | хозяйственно-бытовая канализация К1 К1.2 от санитарно-технических приборов, насосная установка UniliftCC9 "Grundfos"   | для опорожнения систем водопровода, сбор и отведение ливневых вод |
| 5 | в строительной конструкции стен сборные вытяжные шахты с воздухоотводами выводятся на кровлю                    | вентиляция - через вытяжные вентиляционные кирпичные каналы, приток - через регулируемые фрамуги окна, удаление - через санузлы и душевые  | вентиляция здания   |
| 6 | стены, потолки, вент каналы   | гибкие вставки, отделяющие воздухоотвод от вентилятора, герметизация каналов, шумоглушители  | предотвращение проникновения шума                                 |
| 7 | тех. этаж   | оборудование с прокладкой сети   | для обеспечения приема теле-радиовещания и интернет               |
| 8 | лифтовые шахты  | вертикальный транспорт   | перевозка пассажиров между этажами                                |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018</b>             |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>68000000 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Залог земельного участка</b>                                |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>01:05:200169:186</b>                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810026150000982</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|  |              | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>770801001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>09610444</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>     |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>46</b> |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2</b>  |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.2       | Общая площадь объектов долевого строительства:  |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1 317 м2</b>    |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>101 м2</b>      |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>39 371 679 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>3 824 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10000000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01EA19B9E9F240C2A7E9115C03CA1AD526

Владелец: **ООО АТЛАС, Хуако Мурат Асланбиевич,  
Тахтамукайский р-н, пгт. Яблоновский**

Действителен: с 19.12.2018 по 19.12.2019