

Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.
www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611680 от 24.06.2019 г.
Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611531 от 19.06.2018 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

6	1	-	2	-	1	-	2	-	0	0	5	7	8	3	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор

Дубинин Роман Юрьевич

« 11 » февраля 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Вид объекта экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта повторной экспертизы
**Комплексная многоэтажная жилая застройка
по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону.
Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой
Литер 10, корпус 1, 2, 3 (10-й этап строительства).
Корректировка 1**

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001

Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

Фактический адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель экспертизы - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик-1 «ЮгСтройИнвест-Дон» (ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон»)

ИНН 6163148597, ОГРН 1166196086891, КПП 616301001

344072, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, д. 101/3, стр. 1, оф. 1

e-mail: usi161@mail.ru

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

Заявление о проведении экспертизы - письмо ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон» б/н и б/д.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 01.08.2018 г. № 305/18, доп. соглашение № 11 от 27.01.2021 г.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не требуются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

- 1) Заявление о проведении экспертизы (п. 1.3);
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства (п. 3.1.1);
- 3) Задание на проектирование (п. 2.7);
- 4) Выписка из реестра членов СРО от 20.01.2021 г. № 20-01-21-120 о допуске ООО «Кубаньпроект» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданная «Ассоциацией проектировщиков Южного округа», СРО-П-195-15092017 (г. Ростов-на-Дону), дата регистрации в реестре 19.01.2018 г. № 120;
- 5) Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику – накладная от 21.01.2021 г. № 07-08/18.1-10;
- 6) Выписка из ЕГРН от 22.10.2018 г. № 61/001/850/2018-53970 о земельном участке площадью 16837±45,41 м² с кадастровым номером 61:44:0030402:2243 (правообладатель на правах аренды - ООО «СУ-1 «ЮСИ-Дон»);
- 7) Письмо ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон» от 03.02.2021 г. №140-СЗ.1 о разработке плана оперативного тушения пожара;
- 8) Распоряжение департамента архитектуры и градостроительства г. Ростов-на-Дону от 01.11.2018 г. № 4589 о присвоении объекту адресации адреса – Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», г. Ростов-на-Дону, улица Берберовская, № 8;
- 9) Разрешение департамента архитектуры и градостроительства г. Ростов-на-Дону от 27.12.2018 г. № 61-310-940001-2018 на строительство объекта (срок действия до 27.12.2023 г.);

10) Письмо ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон» от 02.12.2021 г. № 131-СЗ.1 об изменении наименования организации Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-1 «ЮгСтройИнвест-Дон (ООО «СУ-1 ЮСИ-Дон» в Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик-1 «ЮгСтройИнвест-Дон» (ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон»).

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 14.11.2018 г. № 61-2-1-1-004724-2018 по объекту «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону» (результаты инженерных изысканий).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 06.12.2018 г. № 61-2-1-2-006534-2018 по объекту «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 10, корпус 1, 2, 3 (10-й этап строительства)» (проектная документация).

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта - Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 10, корпус 1, 2, 3 (10-й этап строительства)

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение - Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Берберовская, 8

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект непроизводственного назначения - Многоэтажный жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Показатель
Вид строительства	новое
Площадь застройки зданий, м ²	3138.8
Этажность, этаж	1; 19; 20; 21; 24
Общая площадь зданий, м ²	57515.4
Количество квартир, шт.	699

Общая площадь помещений общественного назначения, м ²	608.0
Строительный объем, м ³	192191.7

Инженерные сооружения

Наименование	Показатель
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП (Литер 32), кВА,	2×1000

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименования объектов, находящихся в составе: Жилой дом Литер 10 корпус 1; Жилой дом Литер 10 корпус 2; Подземная автостоянка Литер 10 корпус 3

Почтовый (строительный) адрес или местоположение объектов, находящихся в составе: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Берберовская, 8

Функциональное назначение объектов, находящихся в составе: соответствует наименованию объектов.

Технико-экономические показатели объектов, находящихся в составе:

Наименование	Показатель
<i>Жилой дом Литер 10 корпус 1</i>	
Площадь застройки здания, м ²	803.9
Этажность, этаж	24
Количество этажей, шт.	25
Площадь жилого здания, м ²	17320.1
Площадь квартир, м ²	11142.7
Жилая площадь квартир, м ²	5515.9
Общая площадь квартир, м ²	11639.6
Количество квартир всего, шт.	207
в том числе:	
- Количество однокомнатных квартир, шт.	115
- Количество двухкомнатных квартир, шт.	23
- Количество трехкомнатных квартир, шт.	69
Строительный объем, м ³	58791.2
в том числе:	
- Строительный объем ниже 0.000, м ³	2142.3
Площадь жилых помещений, м ²	11142.7
в том числе:	
- Площадь однокомнатных квартир, м ²	4623.8
- Площадь двухкомнатных квартир, м ²	1458.2
- Площадь трехкомнатных квартир, м ²	5060.7

Положительное заключение ООО «КМНЭ» № 61-2-1-2-005783-2021 от 11.02.2021 г. по объекту:
 «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону.
 Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой
 Литер 10, корпус 1, 2, 3 (10-й этап строительства). Корректировка 1»

Площадь помещений общего имущества, м ²	4000.8
Площадь вспомогательных помещений жильцов, м ²	478.8
Общая площадь помещений общественного назначения, м ²	608.0
Полезная площадь, м ²	567.7
Расчетная площадь, м ²	567.7
Площадь помещений общественного назначения, м ²	567.7
<i>Жилой дом Литер 10 корпус 2</i>	
Площадь застройки здания, м ²	2147.1
Этажность, этаж	19-21
Количество этажей, шт.	20-22
Площадь жилого здания, м ²	37250.3
Площадь квартир, м ²	24426.2
Жилая площадь квартир, м ²	12421.0
Общая площадь квартир, м ²	25687.1
Количество квартир всего, шт.	492
в том числе:	
- Количество однокомнатных квартир, шт.	255
- Количество двухкомнатных квартир, шт.	177
- Количество трехкомнатных квартир, шт.	60
Строительный объем, м ³	123713.9
в том числе:	
- Строительный объем ниже 0.000, м ³	5286.7
Площадь жилых помещений, м ²	24426.2
в том числе:	
- Площадь однокомнатных квартир, м ²	9184.7
- Площадь двухкомнатных квартир, м ²	10419.5
- Площадь трехкомнатных квартир, м ²	4822.0
Площадь помещений общего имущества, м ²	8560.8
<i>Подземная автостоянка Литер 10 корпус 3</i>	
Этажность, этаж	1
Количество этажей, шт.	2
Площадь застройки, м ²	187.8
Площадь застройки подземной части, м ²	2990.6
Общая площадь, м ²	2945.0
Строительный объем, м ³	9686.6
в том числе:	
- Строительный объем ниже 0.000, м ³	8933.3
Полезная площадь, м ²	2893.6
Расчетная площадь, м ²	2721.3
Количество парковочных мест, шт.	94

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50%.

Источник финансирования - собственные средства застройщика - 100%

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик-1 «ЮгСтройИнвест-Дон» (ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон»)

ИНН 6163148597, ОГРН 1166196086891, КПП 616301001

344072, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, д. 101/3, стр. 1, оф. 1

e-mail: usi161@mail.ru

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 14.11.2018 г. № 61-2-1-1-004724-2018) и изменений не претерпели.

Ветровой район - III (карта 3г СП 20.13330.2011).

Инженерно-геологические условия - категория сложности инженерно-геологических условий площадки строительства III (СП 11-105-97, часть I, приложение Б).

Интенсивность сейсмических воздействий - сейсмичность района работ для объектов массового строительства - 6 баллов (карта ОСР-2015-А, СП 14.13330.2014 с изм. № 1).

Климатический район - III, подрайон - IIIВ (СП 131.13330.2012).

Снеговой район - II (карта 1 СП 20.13330.2011).

Нормативная глубина промерзания грунтов - 0,84 м.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Кубаньпроект» (ООО «КП»)

ИНН 2312155564, ОГРН 1082312011715, КПП 231001001

350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8, оф. 46

e-mail: porchelli@mail.ru

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования

Не использовалась.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку 1 проектной документации, выданное ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон» б/д (приложение №1 к Дополнительному соглашению №13 от 22.01.2021 к договору №07-08/18 от 10.07.2018 г.).

Выполнена корректировка проектной документации по объекту «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с

подземной автостоянкой Литер 10, корпус 1, 2, 3 (10-й этап строительства)», рассмотренной ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 06.12.2018 г. № 61-2-1-2-006534-2018).

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план от 08.10.2018 г. № RU 61310000-1992 земельного участка площадью 16837,0 м² с кадастровым номером 61:44:0030402:2243, подготовленный департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

2. Постановление администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 г. № 830 об утверждении документации по планировке территории».

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия АО «Ростовводоканал» от 30.10.2018 г. № 3074 на водоснабжение и канализование объекта (срок действия ТУ 5 лет).

2. Письмо департамента автомобильных дорог и организации дорожного движения администрации г. Ростов-на-Дону от 25.10.2018 г. № 616/4 по вопросу выдачи технических условий на подключение к сетям водоотведения дождевых вод.

Остальные рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 06.12.2018 г. № 61-2-1-2-006534-2018) и изменений не претерпели.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:44:0030402:2243

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик-1 «ЮгСтройИнвест-Дон» (ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон»)

ИНН 6163148597, ОГРН 1166196086891, КПП 616301001

344072, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, д. 101/3, стр. 1, оф. 1

e-mail: usi161@mail.ru

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации, с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка.			

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	07-08/18.1-10-ПЗ.ИД	Пояснительная записка. Исходные данные на проектирование	ООО «Кубаньпроект»
2	07-08/18.1-10-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «Кубаньпроект»
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3.1	07-08/18.1-10/1-АР	Жилой дом Литер 10, корпус 1	ООО «Кубаньпроект»
3.2	07-08/18.1-10/2-АР	Жилой дом Литер 10, корпус 2	ООО «Кубаньпроект»
3.3	07-08/18.1-10/3-АР	Подземная автостоянка Литер 10, корпус 3	ООО «Кубаньпроект»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.1	07-08/18.1-10/1-КР	Жилой дом Литер 10, корпус 1	ООО «Кубаньпроект»
4.2	07-08/18.1-10/2-КР	Жилой дом Литер 10, корпус 2	ООО «Кубаньпроект»
4.3	07-08/18.1-10/3-КР	Подземная автостоянка Литер 10, корпус 3	ООО «Кубаньпроект»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
<i>Подраздел. Система электроснабжения.</i>			
5.1.1	07-08/18.1-10/1-ИОС.СЭ	Внутренние сети электроснабжения. Жилой дом Литер 10, корпус 1.	ООО «Кубаньпроект»
5.1.2	07-08/18.1-10/2-ИОС.СЭ	Внутренние сети электроснабжения. Жилой дом Литер 10, корпус 2.	ООО «Кубаньпроект»
5.1.3	07-08/18.1-10/3-ИОС.СЭ	Внутренние сети электроснабжения. Подземная автостоянка Литер 10, корпус 3.	ООО «Кубаньпроект»
<i>Подраздел. Система водоснабжения. Подраздел. Система водоотведения.</i>			
5.2	07-08/18.1-10-ИОС.НВК	Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения	ООО «Кубаньпроект»
5.2.1	07-08/18.1-10/1-ИОС.ВК	Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Жилой дом Литер 10, корпус 1	ООО «Кубаньпроект»
5.2.2	07-08/18.1-10/2-ИОС.ВК	Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Жилой дом Литер 10, корпус 2	ООО «Кубаньпроект»
5.2.3	07-08/18.1-10/3-ИОС.ВК	Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Подземная автостоянка Литер 10, корпус 3	ООО «Кубаньпроект»
<i>Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Подраздел. Система газоснабжения.</i>			

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.3.1	07-08/18.1-10/1-ИОС.ОВ1	Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Жилой дом Литер 10, корпус 1	ООО «Кубаньпроект»
5.3.2	07-08/18.1-10/1-ИОС.ОВ2.ГСВ	Отопление. Газоснабжение. Жилой дом Литер 10, корпус 1	ООО «Кубаньпроект»
5.3.3	07-08/18.1-10/2-ИОС.ОВ1	Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Жилой дом Литер 10, корпус 2	ООО «Кубаньпроект»
5.3.4	07-08/18.1-10/2-ИОС.ОВ2.ГСВ	Отопление. Газоснабжение. Жилой дом Литер 10, корпус 2	ООО «Кубаньпроект»
5.3.5	07-08/18.1-10/3-ИОС.ОВ1	Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Подземная автостоянка Литер 10, корпус 3	ООО «Кубаньпроект»
	<i>Подраздел. Сети связи.</i>		
5.4.1	07-08/18.1-10/1-ИОС.СС	Внутренние сети связи. Жилой дом Литер 10, корпус 1	ООО «Кубаньпроект»
5.4.2	07-08/18.1-10/2-ИОС.СС	Внутренние сети связи. Жилой дом Литер 10, корпус 2	ООО «Кубаньпроект»
5.4.3	07-08/18.1-10/3-ИОС.СС	Внутренние сети связи. Подземная автостоянка Литер 10, корпус 3	ООО «Кубаньпроект»
5.4.4	07-08/18.1-10/1-АПС.ОП.АДУ	Автоматическая пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре. Автоматика систем противодымной защиты. Жилой дом Литер 10, корпус 1	ООО «Кубаньпроект»
5.4.5	07-08/18.1-10/2-АПС.ОП.АДУ	Автоматическая пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре. Автоматика систем противодымной защиты. Жилой дом Литер 10, корпус 2	ООО «Кубаньпроект»
5.4.6	07-08/18.1-10/2-АПС.ОП.АДУ	Автоматическая пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре. Автоматика систем противодымной защиты. Подземная автостоянка Литер 10, корпус 3	ООО «Кубаньпроект»
6	07-08/18.1-10-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	ООО «Кубаньпроект»
8	07-08/18.1-10-ПБ	Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «Кубаньпроект»

3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; описание внесенных изменений; приведены технико-экономические показатели объекта капитального строительства; сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой проектной документации предусмотрено следующее:

- изменены этапы строительства и размещения объектов Литера 10:
 - корпус 2 и корпус 3 Литера 10 выделены в этап 10.1;
 - корпус 1 Литера 10 выделен в этап 10.2.

Все решения в части благоустройства, малых архитектурных форм, а также размещение и конфигурация площадок остались без изменений.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование площадей	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь участка с кадастровым номером 61:44:0030402:2243 по градостроительному плану	м ²	16837,0
	Площадь участка с кадастровым номером 61:44:0030402:3У24	м ²	49,0
2	Площадь участка в границах благоустройства <i>10 этап строительства (Литер 10, Корпус 1, 2, 3)</i>	м ²	16886,0
3	Площадь застройки	м ²	3163,8
4	Площадь покрытий	м ²	10276,7
5	Площадь озеленения <i>10.1 этап строительства (Литер 10, Корпус 2, 3)</i>	м ²	3445,5
6	Площадь застройки,	м ²	2359,9
	в том числе:		
	- жилой дом Корпус 2	м ²	2147,1
	- подземная автостоянка Корпус 3	м ²	187,8
	- трансформаторная подстанция	м ²	25,0
7	Площадь покрытий	м ²	5576,16
8	Площадь озеленения <i>10.2 этап строительства (Литер 10, Корпус 1)</i>	м ²	1842,97
9	Площадь застройки,	м ²	803,9
	в том числе:		
	- жилой дом Корпус 1	м ²	803,9
10	Площадь покрытий	м ²	4700,54
11	Площадь озеленения	м ²	1602,53

Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения:

Литер 10 корпус 1

- изменены объемно-планировочные решения с сохранением в осях размеров жилого дома со встроенными помещениями - 28,35×26,5 м;
- выполнена корректировка лифтового узла с изменением количества лифтов: предусмотрено 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг;
- изменено расположение ЩДУ, ниш ЭЛ и ВК на этажах;
- изменен тип лестничной клетки с Н1 (лестничная клетка с непосредственным выходом наружу) на Н3 (лестничная клетка с подпором воздуха через тамбур-шлюз с шахтой для притока воздуха непосредственно внутри тамбура);
- изменены объемно-планировочные решения офисных помещений, помещения консьержа на первом этаже;
- изменены несущие элементы и железобетонные стены подвала;
- высота основного парапета кровли выведена на один уровень до отметки +74,72 м, а также на отметку +75,620 выведены участки парапета по обе стороны от лестничной клетки;
- заменен класс изоляции воздушного шума оконных блоков с Д на класс В;
- устройство открывания створок оконных блоков выполнено через одну;
- остекление оконных блоков теплогенераторных выполнено из одинарного легкообрабатываемого материала;
- исключена внутренняя отделка помещений с расположением водомерных узлов;
- исключена внутренняя отделка инвентарных;
- исключена из проекта необходимость выполнения противопожарной рассечки по контуру дверных и оконных проемов из минеральной плиты. Проект дополнен решением по огнезащите внутреннего слоя утеплителя в составе наружной стены, попадающего в границу контура оконных и дверных проемов наружной стены, из цементно-песчаного раствора;
- изменены технико-экономические показатели Литера 10, корпус 1.

Литер 10 корпус 2 (пятисекционный жилой дом)

- в БС-2,3,4 в подвале изменено расположение противопожарных дверей с огнестойкостью 30 минут (EI30) в соседние блок-секции;
- в БС-1,2,4,5 изменена отметка днища светового проема с -2,75 на -2,60 м;
- изменен состав наружной стены первого этажа с устройством облицовки из клинкерного кирпича;
- на первых этажах изменена ширина дверного проема из лестничной клетки: в БС-1 - с 1340 на 1350 мм, в БС-2 - с 1285 на 1350 мм, в БС-3 - с 1310 на 1350 мм, в БС-4 - с 1420 на 1350 мм, в БС-5 - с 1500 на 1350 мм с исключением четвертей в проемах;
- на типовых этажах добавлены наименования помещений в квартирах: санузел, ванная, прихожая;
- на типовом этаже в лифтовом холле и на чердаке в машинном отделении изменен состав и толщина наружной стены с 450 на 380 мм;
- на типовом этаже увеличен размер дверного проема из лоджии на кухню/жилую комнату с 760 до 800 мм;
- на типовом этаже БС-1,2,4,5 увеличена ширина дверного проема из лифтового холла на переходную лоджию с 1100 до 1300 мм с исключением четвертей в дверных проемах, изменено открывание противопожарной двери из МОП в лифтовый холл аналогично двери из лифтового холла на переходную лоджию, изменена ширина дверного проема с 1210 до 1300 мм;

- на типовом этаже в БС-1,2,4,5 изменено назначение помещения 4 с подсобного на нишу ВК, дымогазозащищенная противопожарная дверь с огнестойкостью 30 минут (EIS30) заменена на обычную;

- на типовом этаже изменена толщина и состав наружной стены, где в составе отсутствует железобетонная колонна (пилон), с 450 на 430 мм;

- в БС-1,2,4,5 на чердаке изменена ширина коридора выхода из чердака на кровлю; изменен состав облицовки шахты подпора воздуха (ШПВ) лифта: газосиликатный блок толщиной 200 мм заменен на газосиликатный блок толщиной 80 мм с облицовочным слоем из керамического кирпича толщиной 120 мм;

- на чердаке и кровле БС-1,2,4,5 по оси 1 исключена блокировочная кирпичная стена;

- на чердаке БС-1,2,4,5 в наружной стене лестничной клетки выполнены дверной проем размерами 1100x2070 мм и оконный проем размерами 600x1800 мм аналогично типовому этажу; для БС-3 в осях 7-8/Н выполнены дверные проемы аналогично типовому этажу размерами 1100x2070 мм;

- для всех блок-секций на кровле уменьшена консольная часть перекрытия машинного отделения и лестничной клетки на переходной лоджии: выполнена в створ с кладкой ШПВ лифта (шахта притока воздуха лифта);

- для всех блок-секций изменены высоты основных парапетов кровли, вентканалов и дымовых труб;

- на фасадах откорректированы отметки окон и лоджий.

- выполнена незначительная корректировка расположения в плане ниш, шахт, вентканалов;

- заменен класс изоляции воздушного шума оконных блоков с Д на класс В;

- устройство открывания створок оконных блоков выполнено через одну;

- остекление оконных блоков теплогенераторных выполнено из одинарного легкообрабатываемого материала;

- исключена внутренняя отделка помещений с расположением водомерных узлов;

- исключена из проекта необходимость выполнения противопожарной рассечки по контуру дверных и оконных проемов из минеральной плиты. Проект дополнен решением по огнезащите внутреннего слоя утеплителя в составе наружной стены, попадающего в границу контура оконных и дверных проемов наружной стены из цементно-песчаного раствора;

- изменены технико-экономические показатели Литера 10, корпус 2.

БС-1:

- изменены архитектурно-планировочные решения типового этажа: перепланировка двух двухкомнатных квартир и одной трехкомнатной квартиры в осях А-Л/1-10 с изменением контура наружных стен, что соответственно отражено на планах чердака и кровли;

- изменены привязки дверных проемов в квартиры в осях Д-Е/2-4 и Д-Е/11;

БС-2:

- откорректирована нумерация цифровых осей на плане (оси 11 и 12);

- в подвале запроектирован дополнительный выход из техподполья жилого дома в осях 9-11/Д;

- на типовом этаже исключено утепление железобетонной стены по оси 3, 8, 12 в 1-комнатных квартирах;

- изменена привязка дверного проема и открывание входной двери в квартиру в осях В/1-Г/10/1, изменена привязка дверного проема в квартиру в осях В/1-Г/3-4;

БС-3:

- на 3-22 этажах в осях Л-М/2-3 изменена толщина железобетонной стены с 200 на 180 мм, откорректирован состав кирпичной стены между лоджией и кухней соответственно;

- балконные блоки между лоджией и кухней для однокомнатных квартир в осях В-Ш/У выполнены зеркально;
- на плане чердака заменена дверь из машинного отделения в тамбур: противопожарная дверь с огнестойкостью 60 минут (EI60) заменена на дымогазозащищенную противопожарную дверь с огнестойкостью 60 минут (EIS60);
- БС-4:
 - на типовом этаже исключено утепление железобетонной стены по оси 4 в однокомнатной квартире изменено открывание квартирной двери - по ходу эвакуации;
 - изменены архитектурно-планировочные решения типового этажа: вместо четырехкомнатной квартиры в осях А-Д/4-7 запроектирована однокомнатная квартира в осях А-В/1/4-6 и двухкомнатная квартира в осях А-Д/5-7;
 - в двухкомнатной квартире в осях А-Д/1-3 исключена лоджия в спальне;
- БС-5:
 - на плане подвала изменено планировочное решение выхода из техподполья жилого дома в осях 4-5/А;
 - на плане подвала изменено расположение светового приемка: расположен в осях 5-6/А вместо 6-7/Д;
 - изменено открывание квартирной двери в однокомнатную квартиру в осях А-В/1/2-4 - по ходу эвакуации;

Литер 10 корпус 3 (подземная автостоянка)

- изменены общие габариты парковки в осях 1-18/А-К с 109,75×45,40 м на 109,75×47,0 м;
- увеличена ширина въездной рампы с 3900 до 5500 мм и высота с 2500 до 2800 мм;
- изменены материалы наружной отделки въездного павильона и эвакуационных выходов (выше уровня земли) подземной автостоянки: облицовка лицевым кирпичом;
- выполнен перенос помещения КУИ из осей 3-4/Е-Ж по осям 17-18/В-Г;
- монолитные парапеты на кровле въездной рампы заменены на кирпичные;
- откорректированы вентиляционные шахты согласно заданию;
- монолитные стены эвакуационных лестниц ЛМ-1 и ЛМ-2 выше уровня земли заменены на кирпичные;
- на въездной рампе выполнено устройство дверной рампы (дверной пандус);
- железобетонные козырьки эвакуационных лестниц ЛМ-1 и ЛМ-2 заменены на поликарбонатные по металлическому каркасу;
- исключены сантехнические приборы в помещениях КУИ и санузла поста охраны: устанавливаются собственником при организации круглосуточной охраны после сдачи объекта в эксплуатацию;
- изменены технико-экономические показатели Литера 10, корпус 3.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировкой внесены следующие изменения:

Литер 10 корпус 1

Изменен наружный слой стен из силикатного кирпича М100/Ф75/120 мм на керамический М125/Ф50/120 мм.

Материал перегородок изменен: вместо кирпича М100/Ф75/120 мм применен керамический кирпич М125/Ф50/120 мм. Изменен шаг ж/б сердечников чердака, принят не более 3500 мм.

В связи с изменением объемно-планировочных решений откорректировано наименование осей здания.

Откорректирован поперечный разрез здания: изменена толщина перекрытия над подвалом со 180 на 200, изменена отметка верха перекрытия с -0,080 на -0,130; откорректированы лестничные марши в связи с исключением переходных лоджий и добавлена монолитная балка для опирания лестничного марша.

Изменены тип и количества лифтов: до корректировки было 3 лифта (2-пассажира, 1-грузопассажирский), стало 2 грузопассажирских лифта.

Откорректировано сечение В-В на листе с узлами кровли, расстояние между монолитными сердечниками чердака принято не более 3,5 метров.

Откорректировано сечение по наружной стене в части схемы опирания кирпичной кладки на плиту перекрытия.

Откорректированы узлы армирования стен (лист 13): шаг скоб и основного горизонтального армирования (шаг 200; на шаг 200, 400).

Откорректирован шаг деталей (шпилек) на схеме армирования перемычек (шаг 300x300 на шаг 400x400).

Добавлен узел армирования балки лестницы.

Разработан узел обрамления свободного края плиты перекрытия толщиной 200 мм (лист 12), в плитах перекрытия откорректирован шаг фиксаторов Фм принято 500x500 мм (400x600 мм). Исключен узел армирования балок плиты перекрытия. Откорректированы указания по армированию плит перекрытия;

Ростверк

В связи с корректировкой несущих элементов каркаса по результатам изменения объемно-планировочных решений, был откорректирован контур монолитного ростверка. Откорректировано расположение свай: добавлены сваи в осях «Л-М» по оси «1», по оси «20» и в осях «К-М» у оси «4» и у оси «6».

Откорректировано расположение «кустов» свай для проведения статических испытаний вдавливающей нагрузкой (лист 4.).

Тип свай изменен с С160.35 на С220.35 (лист 11).

Откорректирован узел армирования ростверка: рабочее верхнее и нижнее армирование d18A500с заменено на d16F500с.

Стены и колонны

Откорректирован узел анкерования арматуры колонн в перекрытие: был с использованием анкерной пластины, стал с отгибом рабочего армирование в плиту перекрытия на глубину анкерования;

В связи с корректировкой несущих элементов каркаса, в результате изменения объемно-планировочных решений откорректирован контур наружных стен подвала в осях «Л-М» по оси «1», по оси «20»;

Монолитные колонны 300x900 мм по осям «4» и «17» по оси «М» развернуты на 90°.

В монолитных стенах подвала добавлены оконные проемы и прямки в осях «В-Г» по осям «1» и «20»;

Передвинут вход в подвал в осях «2-4» по оси «М» в сторону к осям «17-19» по оси «М»;

Исключен проем в осях «Г-Е» по оси «6».

Откорректированы монолитные стены лестнично-лифтового узла для подвала, 1, 2 и типовых этажей:

- увеличена длина монолитной стены по оси «10» до оси «М»;
- добавлена монолитная стена «тамбур-шлюза» в осях «8-10» - «К-Л»;
- добавлен проем в стене в осях «8-10» по оси «К»;
- монолитная стена по оси «13» в осях «К-М» смещена в сторону оси «15»;

- проем в стене по оси «13» в осях «К-Л» смещен в сторону оси «К» и добавлена перемычка;

- торцевые стены лифтовых шахт задвинуты в сторону шахты для устройства ниши шахты дымоудаления;

В монолитных стенах лифтового холла подвала и первого этажа добавлены простенки по осям «Д» и «И» в осях «10-12»;

Проем в монолитной стене подвала по оси «К» в осях «15-19» уменьшен и сдвинут в сторону оси «13»;

Добавлен проем в монолитной стене первого этажа по оси «В» в осях «7-14».

В подвале, на 1 и 2 этажах произведено уширение монолитной стены по оси «К» в осях «19-20» с 2000 на 2220.

Добавлен проем в стене подвала, второго и вышележащих этажей по оси «13» в осях «К-Л».

Исключен проем в монолитной стене 1 этажа по оси «7» в осях «А-Б»;

Добавлены перемычки в проемах монолитных стен:

В подвале монолитных стен по оси «В» в осях «3-11»; по оси «К» в осях «4-12»;

В стенах подвала и 1 этажа по оси «Д» и «И» в осях «9-12»;

В стенах 1 этажа по оси «В» в осях «3-18», по оси «К» в осях «3-15»;

В монолитных стенах второго и вышележащих этажей по оси «В» в осях «9-14».

Перекрытия

Толщина плиты перекрытия подвала принята 200 мм (было 180 мм). Разработан узел оформления свободного края плиты перекрытия толщиной 200мм.

Исключены переходные лоджии, часть монолитной плиты покрытия тех. этажа. над переходной лоджией.

В связи с изменением объемно-планировочных решений, а также схемы опирания кирпичной кладки на перекрытие откорректированы контуры перекрытий подвала, 1-24-го этажей;

Литер 10 корпус 2

Изменен материал наружного слоя стен с силикатного кирпича М100/Ф75/120 мм на керамический М125/Ф50/120 мм.

Заменены перегородки из кирпича М100/Ф75/120 мм на перегородки из керамического кирпича М125/Ф50/120 мм. Откорректирован шаг ж/б сердечников чердака, принят не более 3500мм.

Для всех блоков (Бс-1...5):

Раздел откорректирован в соответствии с изменениями архитектурно-планировочных решений. Ограждение переходных лоджий из кирпичной кладки заменено на металлическое.

Откорректированы «кусты» свай на статическое испытание. Тип сваи заменен на С220.35 (была С140.35). Откорректированы инженерно-геологические разрезы 59-59, 61-61.

Откорректированы узлы армирования стен (лист 40): шаг скоб и основного горизонтального армирования (200 на 200, 400). Откорректирован шаг деталей (шпилек) для фиксации сеток (300х300 на 400х400);

Откорректирован узел анкерования арматуры колонн в покрытие: до корректировки узел анкерования был с устройством анкерной пластины, после корректировки - с отгибом рабочей арматуры колонн в покрытие на величину анкерования;

Откорректирован поперечный разрез здания по всем блокам: изменена толщина перекрытия над подвалом с 180 на 200, изменена отметка верха перекрытия с -0,080, на -0,130);

Изменена высота машинного помещения по всем блокам с 3,48 на 2,98 м.

Исключена часть монолитной плиты покрытия над переходной лоджией техэтажа.

Откорректированы контуры перекрытий типовых этажей из-за замены кирпичного ограждения переходных лоджий на металлическое, а также изменена схема опирания кирпичной кладки на перекрытия;

Толщина плиты перекрытия подвала принята 200мм (было 180мм.). Разработан узел обрамления свободного края плиты перекрытия толщиной 200 мм, в плитах перекрытия откорректирован шаг фиксаторов Фм принято 500x500 мм (было 600x600мм; 400x600мм). В узле армирования балок плиты перекрытия откорректирован шаг хомутов (d8 А240): принято 100мм (было 200мм); Откорректированы указания по армированию плит перекрытия;

Откорректировано сечение В-В на листе с узлами кровли, расстояние между монолитными сердечниками чердака принято не более 3,5 метров.

БС-1

Откорректирован ростверк: исключен выступ под приямок в осях «1-3» - «К-Е», откорректирована плита под стены входа в осях «10-14» / «Л»;

Колонна в осях «Б»-«7» смещена в сторону оси «А» на 420мм.;

Колонна в осях «Б»-«13» развернута на 90 градусов, длинной стороной вдоль оси «13»;

Добавлена перемычка над проемами в стенах подвала по осям «Д» и «Е» в осях «6-11»;

Добавлена перемычка над проемом в стене 1 этажа по осям «2-4» / «Д»;

Откорректирован контур монолитного перекрытия из-за перепланировки квартир 1 и типовых этажей: перепланировка лоджии в осях «8-10» - «К-Л», исключение лоджий в осях «6-7» и «9-10» по оси «А»;

БС-2

Откорректированы стены подвала и контур ростверка в осях «2-12» по оси «Е» из-за изменения решений входов в подвал;

Увеличена длина монолитной балки перекрытия над 1 этажом по оси «4» до колонны по оси «Д»;

БС-3

Откорректирован контур монолитного ростверка в осях «М-П» по оси «4», ростверк увеличен на 250 мм в сторону оси «3», откорректирован контур фундамента под стены входа в подвал в осях «7-8» - «М-П»;

Добавлен проем в стене подвала в осях «7-8» - «К/1-Л». Добавлена перемычка над проемом в стене подвала по оси «И» в осях «8-10». Добавлены монолитные пилоны в подвале, 1 этаже в осях «Е-И» - «7-8». Исключены проемы в наружной стене по оси «Н» в осях «7-8». Откорректированы стены входа в осях «4-8» - «Н-П»;

Откорректировано перекрытие подвала в осях «8-11» - «Г-Д/1», увеличена плита под вход 1 этажа;

БС-4

Откорректированы оси, ошибочно продублированная ось 5 заменена на ось 6;

Откорректирован контур монолитного ростверка в осях «6-7» - «Д-Е и «5-6» - «А», исключены выступы под монолитные приямки;

Исключены перемычки над проемами в стене типового этажа по оси «В» в осях «1-2», и по оси «В» в осях «5-7»;

Исключен дверной проем в стене второго этажа по оси «В» в осях «2-3»;

Монолитные стены 1 и типовых этажей по осям «В/1» и «В» объединены участком стены в осях «В-В/1» - «5-6», добавлен проем в стене по оси «В/1» в осях «4-5»;

Добавлена балка перекрытия над 1 этажом по оси «3» до колонны по оси «А»;

Откорректирован контур монолитного перекрытия из-за перепланировки квартир 1 и типовых этажей: перепланировка лоджии в осях «5-6» - «Д-Е», исключение лоджий в осях «1-2» и «5-7» по оси «А»;

БС-5

Исключен монолитный приямок и оконный проем в стене подвала в осях «6-7» по оси «Д». Добавлен монолитный приямок и оконный проем в наружной стене в осях «5-6» по оси «А»;

Откорректированы стены входа в подвал в осях «4-6» по оси «А»;

Исключены перемычки над проемами в стенах первого и типовых этажей по оси «В» - в осях «1-2» и «6-7»;

Добавлена балка перекрытия над 1 этажом по оси «3» до колонны по оси «А»;

Литер 10 корпус 3

Откорректирована схема фундаментной плиты. Добавлен временный температурно-усадочный шов. Исключен приямок в осях «5» - «Д». Откорректирован приямок в осях «Г» - «5» (был 500х500, стал 800х600). Откорректирован приямок в осях «3» - «А-В» (был 4700х750, стал 5500х650). Добавлен приямок с лотком в осях «3-4» - «Ж».

Откорректирована схема вертикальных конструкций, изменена конфигурация стен в осях «3-4» по оси «Ж» из-за увеличения ширины въездной ramпы.

Откорректированы узлы армирования стен (лист 6): скобы d8 A1 заменены на d10 A500. Шпильки для фиксации сеток армирования перемычек d8 A1 ш.300х300 заменены на шпильки d6A1 ш.400х400. Хомуты армирования перемычек d8A1 ш.150 заменены на хомуты d10 A500 ш.100. Нижнее армирование перемычек d16A500 заменено на d20A500.

Откорректированы сечения по стенам и колоннам (лист 7): шпильки для фиксации сеток d8 A1 ш.200 заменены на шпильки d6A1 ш.400х400. Уменьшено количество стержней вертикального армирования колонн, принято армирование 6 стержнями, было 8 стержнями. Узел стыковки вертикального армирования колонн с выпусками из фундаментной плиты с использованием сварки, заменен стыковку с перепуском стержней на 50d стыкуемой арматуры.

Откорректирована схема плиты покрытия, изменена конфигурация плиты в осях «3-4» по оси «Ж» из-за увеличения ширины въездной ramпы. Изменен шаг фиксаторов Фм покрытия на 500х500 мм (было 600х600 мм).

Откорректированы размеры и конфигурация въездной ramпы в связи с увеличением ширины с 3900 до 5500 мм и высота с 2500 до 2700 мм.

В результате выполненных проверочных расчетов на узлах и сечениях фундаментов, стен и покрытия откорректировано армирование.

Монолитные парапеты на покрытии въездной ramпы и эвакуационных выходах заменены на кирпичные.

При выполнении расчетов использовался программный комплекс «Ing+2017» сертификат RA.RU.AB86.H01019.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Литер 10 корпус 1, корпус 2

Расчетная мощность электропотребителей зданий составляет:

- Литер 10 корпус 1 - 210 кВт;

- Литер 10 корпус 2 - 420 кВт.

Проектом на вводах ВРУ (ВУ1, ВУ2), приняты счётчики, осуществляющие измерения и многотарифный учёт активной электроэнергии в трёхфазных цепях.

С целью уравнивания потенциалов все строительные металлоконструкции здания, металлические двери входов в здание, стационарно проложенные трубопроводы всех назначений, вводимые в здание, присоединяются к системе уравнивания потенциалов. Способ присоединения оборудования и трубопроводов к системе заземления и уравнивания потенциалов указан в соответствующих разделах проекта и выполняется организациями, монтирующими это оборудование.

Магистраль заземления системы уравнивания потенциалов выполнена из полосовой стали 5×40 мм и проложена под потолком технического этажа, вдоль прохода магистралей электросетей.

В помещениях электрощитовой, ВНС, машинного отделения лифтов выполнен внутренний контур заземления из стальной полосы 5×40 мм, проложенный открыто на высоте 0,25 м от пола. Все соединения выполняются при помощи сварки.

Питающие и распределительные сети выполняются проводами и кабелями марок Внг(А)-LS, ВВГнг(А)-LS, АВВГнг(А)-LS, АсВВГнг(А), ВВГнг(А)-FRLS расчетных сечений.

Групповые сети освещения мест общего пользования, а также, подвала, чердака, насосной и машинных отделений лифтов выполняются кабелями марок АсВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-FRLS.

Приняты следующие способы выполнения электрических проводок:

- питающие линии от распределительных шкафов в электрощитовой выполняются проводами и кабелями марок АВВГнг(А), ПуВнг(А)-LS, ВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-FRLS и прокладываются по подвалу открыто в ПВХ гофрированных трубах;

- вертикальные стояки выполняются в поливинилхлоридных гладких трубах, для чего проектом предусмотрены электротехнические шахты и стояки (в тамбурах и на лестницах), которые при выполнении отделочных работ должны быть скрыты за конструкциями из материалов классов горючести Г1 или НГ;

- групповые сети освещения помещений подвала, чердака и машинного отделения лифтов выполняются открыто по стенам и потолку кабелями ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS в ПВХ гофрированных трубах; в помещении консьержа проводка выполняется в ПВХ гофрированных трубах скрыто, под штукатуркой и в полу вышележащего этажа;

- на кровле прокладка сетей выполняется в UF-ПНД-трубах. Подключение электродвигателей вентиляторов выполняется в гибком вводе.

- в помещении ВНС силовые распределительные сети выполняются кабелями ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS в ПВХ гофрированных трубах открыто по стенам и в ПНД гофрированных трубах в полу. Подключение электродвигателей насосов выполняется в гибком вводе.

- от этажных щитов к квартирным щиткам электропроводка выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS сечением 3×6мм² в ПНД-трубах, проложенных скрыто в подготовке пола;

- в квартирах групповые линии выполняются кабелями марки ВВГнг(А)-LS, скрыто, под слоем штукатурки и в ПНД-трубах в подготовке пола.

Для общего освещения помещений используются светильники со светодиодными лампами. Освещение технических помещений предусмотрено светильниками с лампами накаливания.

Управление аварийным освещением осуществляется от таймера, по сигналу от прибора ППС и выключателями, установленными по месту.

Разводка сетей электроснабжения встроенных помещений осуществляется силами собственников после сдачи объекта в эксплуатацию.

Наружное освещение входов и прилегающей территории жилого дома предусмотрено светодиодными светильниками, установленными на кронштейнах по фасаду здания.

Питание сети освещения-от ВРУ жилого дома. Управление освещением -автоматическое, от реле времени.

Взаиморезервирующие кабели от трансформаторной подстанции до вводно-распределительного устройства прокладываются в траншее с огнестойкими перегородками между вышеуказанными кабелями (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, ч. 3 статьи 82).

Откорректированы принципиальные однолинейные схемы питающих сетей, планы расстановки электрооборудования и заземления.

Литер 10 корпус 3

Расчетная мощность электропотребителей парковки в штатном режиме составляет 21 кВт, при пожаре - 59 кВт. Годовое потребление составляет 54600 кВт*ч.

Для осуществления диспетчеризации учета потребления электроэнергии проектом приняты счётчики, осуществляющие измерение и многотарифный учёт активной электроэнергии в трёхфазных цепях.

Для освещения помещений применены светодиодные источники света.

Магистраль заземления системы уравнивания потенциалов выполнена из полосовой стали 5×40 мм. В помещениях электрощитовой, венткамеры и насосной выполнен внутренний контур заземления из стальной полосы 5×40 мм, проложенный открыто на высоте 0,25 м от пола. Все соединения выполняются при помощи сварки.

В проекте приняты следующие способы выполнения электрических проводок в помещениях парковки:

- питающие линии от распределительных шкафов, расположенных в электрощитовой, выполняются кабелями марок ВВГнг(A)LS и прокладываются, открыто, под потолком в ПВХ- трубах;
- вертикальные стояки выполняются в ПВХ гофрированных трубах, которые при выполнении отделочных работ должны быть скрыты за конструкциями из материалов классов горючести Г1 или НГ;
- групповые сети рабочего освещения помещений выполняются в ПВХ гофрированных трубах, открыто, под потолком;
- групповые сети аварийного освещения прокладываются, отдельно, в ПВХ гофрированных трубах, открыто, под потолком;
- в помещении охраны проводка выполняется, скрыто, под штукатуркой;
- в помещении насосной ПТ силовые распределительные сети выполняются кабелями в ПВХ гофрированных трубах по стенам, открыто и в ПНД гофрированных трубах в полу.

Откорректирована принципиальная однолинейная схема питающих сетей, планы расстановки электрооборудования и заземления.

Система водоснабжения и водоотведения

Литер 10 корпус 1

Корректировка проектной документации Литер 10, корпус 1 предусматривает следующее:

- в связи с изменением архитектурных решений откорректированы системы хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода и бытовой канализации офисной части;
- предусмотрены насосные установки для хозяйственно-питьевых целей:

1 группа - 1 зона:

Hydro GI 3 EG 05-06 (фирмы Grundfos, 2 рабочих насоса, 1 резервный), Q=9,1 м³/ч; H=51 м;

2 группа - 2 зона:

Hydro GI 3 EV 05-11 (фирмы Grundfos, 2 рабочих, 1 резервный), $Q=8,9 \text{ м}^3/\text{ч}$; $H=90 \text{ м}$;
- в сети противопожарного водопровода предусмотрена насосная установка Hydro GFS 2 EV32-06-2 /Z4 (фирмы Grundfos, 1 рабочий насос, 1 резервный), $Q=31,32 \text{ м}^3/\text{ч}$; $H=82 \text{ м}$; $N=15 \text{ кВт}$;

- в связи с уточненными расходами изменились основные показатели по водоснабжению и водоотведению и составляют:

- водоснабжение - $82,45 \text{ м}^3/\text{сут}$; $8,83 \text{ м}^3/\text{ч}$; $3,61 \text{ л/с}$;
- водоотведение - $80,42 \text{ м}^3/\text{сут}$; $8,83 \text{ м}^3/\text{ч}$; $5,21 \text{ л/с}$.

Литер 10 корпус 2

- в связи с уточненными расходами изменились показатели расхода по водоснабжению и водоотведению и составляют:

водоснабжение - $183,85 \text{ м}^3/\text{сут}$; $16,61 \text{ м}^3/\text{ч}$; $6,28 \text{ л/с}$;

водоотведение - $177,1 \text{ м}^3/\text{сут}$; $16,61 \text{ м}^3/\text{ч}$; $7,88 \text{ л/с}$;

- многонасосные установки хозяйственно-питьевого назначения приняты:

для 1 зоны: Hydro GI 3 EV 10-06, $Q=16,21 \text{ м}^3/\text{ч}$, $H=52,0 \text{ м}$ (2 рабочих насоса, 1 резервный);

для 2 зоны: Hydro GI 3 EG 10-08, $Q=13,10 \text{ м}^3/\text{ч}$, $H=82,0 \text{ м}$ (2 рабочих насоса, 1 резервный);

для противопожарных целей Hydro GFS2 EV32-06-0/ABP/Z4, $Q=31,32 \text{ м}^3/\text{ч}$, $H=74,0 \text{ м}$ (1 рабочий насос, 1 резервный).

Литер 10 корпус 1, корпус 2

- откорректировано оборудование ВНС;

- установка водомерных узлов В1.1 В1.2 (1 и 2 зоны хозяйственно-питьевого водоснабжения) с устройством магнитной обработки исключена. Отдельно стоящие мембранные баки с отключающей арматурой и байпасной линией исключены т.к. мембранные баки входят в комплект поставки насосных установок повышения давления;

- тепловая изоляция труб холодного водоснабжения в помещении ВНС исключена, т.к. для предотвращения понижения температуры воздуха в зимний период менее $+2\text{С}$ предусмотрена установка электрического радиатора отопления;

- теплоизоляция стояков водопровода в помещении с размещением квартирных приборов учета исключена;

- для учета водопотребления холодной воды на вводе предусматривается комбинированный счётчик СТБК 1-80/20 или аналог;

- в помещении ВНС приямок для сбора дренажных вод перекрыт съёмной решеткой;

- разводка сетей водоснабжения по коридору от коллектора до санузла в квартире предусмотрена из металлопластиковой трубы в гофротрубе, проложенной в конструкции пола, далее - из полипропиленовой трубы без гофротрубы;

- поливочные краны предусмотрены без технологических ниш в наружных стенах, на 200 мм выше уровня земли;

- соединительные головки для подключения передвижной пожарной техники размещены на фасаде в открытом исполнении на высоте 1,35 м от земли с информационным табло;

- предусмотрено водоснабжение и водоотведение санузлов помещений консьержа.

Литер 10 Корпус 3

Корректировка предусматривает следующие изменения по разделу ВК:

- в связи с изменением ширина въездной ramпы передвинут выпуск канализации и добавлен новый - из помещения КУИ, сдвинут ввод водопровода;

- системы хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода и бытовой канализации откорректированы, а также откорректированы системы канализации для сбора и отведения воды после тушения пожара, в связи с перепланировкой помещений КУИ, с/у, АУПТ;
- заменены канализационные установки SOLOLIFT2 для отведения бытовых сточных вод от санитарных приборов сан. узла дежурного подземной автостоянки и помещения КУИ на WC-3 и CWC-3;
- для сбора и отведения воды после пожара в подземной автостоянке и дренажных вод в насосной станции выполнены отдельные выпуски K13н и K14н.

Наружные сети канализации

- В Литерах 10.1, 10.2 откорректированы выпуски K1, K2, и незначительно изменена трассировка сетей K1 и K2;
- в Литере 10.3 добавлены и изменены выпуски K1, K2.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Вентиляция

Литер 10 корпус 1

Корректировкой проекта предусмотрено следующее:

- произведена корректировка расположения ниш, шахт и вентканалов;
- предусмотрена естественная вытяжная система вентиляции из теплогенераторной и электрощитовой через вентканалы, выведенные выше уровня кровли;
- для вытяжной вентиляции теплогенераторной и электрощитовой предусмотрена установка противопожарных клапанов;
- в помещениях санузлов и КУИ офисов добавились противопожарные клапаны;
- в санузлах квартир бытовые вентиляторы заменены на решетки вентиляционные MB 100P;
- на кухнях вентиляционные решетки ВРН 100x150 заменены на MB 125;
- бытовые вентиляторы марки Décor заменены на бытовые вентиляторы марки Comrast;
- противопожарные клапаны марки КПУ-1М заменены на клапаны марки ОЗ;
- противоподымные клапаны марки КПД-4 заменены на клапаны марки ДМУ-МС;
- для притока на компенсацию дымоудаления клапаны марки КПУ-1М заменены на клапаны марки ДМУ-МС;
- вентиляционные каналы для вытяжки из помещений с/у консьержа и КУИ консьержа объединены в один общий;
- для вытяжной вентиляции из помещений КУИ офисов на первом этаже предусмотрены вентиляционные решетки РП вместо бытовых вентиляторов;
- изменён тип лестничной клетки с Н1 (лестничная клетка с непосредственным выходом наружу) на Н3 (лестничная клетка с подпором воздуха через тамбур-шлюз с шахтой для притока воздуха непосредственно внутри тамбура);
- предусмотрен подпор воздуха в лестничную клетку и тамбур-шлюзы с помощью вентиляторов;
- вентилятор для дымоудаления из коридоров марки ВРАН6-100-ДУ заменен на вентилятор марки ВРАН9-100-ДУ400;
- вентилятор для притока на компенсацию дымоудаления марки ОСА 501-045-Н заменен на вентилятор марки ОСА 501-071-Н;
- разводка сетей систем вентиляции встроенных помещений осуществляется собственниками помещений после сдачи объекта в эксплуатацию.

Литер 10 корпус 2

Корректировкой проекта предусмотрено:

- произведена корректировка расположения ниш, шахт и вентканалов;
- предусмотрена естественная вытяжная система вентиляции из теплогенераторных через вентканалы, выведенные выше уровня кровли;
- для вытяжной вентиляции теплогенераторных предусмотрена установка противопожарных клапанов;
- в санузлах квартир бытовые вентиляторы заменены на решетки вентиляционные МВ 125;
- на кухнях вентиляционные решетки ВРН 100x150 заменены на МВ 125;
- бытовые вентиляторы марки Décoг заменены на бытовые вентиляторы марки Сопраст;
- противопожарные клапаны марки КПУ-1М заменены на клапаны марки ОЗ;
- противодымные клапаны марки КПД-4 заменены на клапаны марки ДМУ;
- для притока на компенсацию дымоудаления клапаны марки КПУ-1М заменены на клапаны марки ДМУ-МС;
- в БС-3 вентиляционные каналы для вытяжки из помещений с/у консьержа и КУИ консьержа объединены в один общий;
- в БС-3 для помещения КУИ консьержа предусмотрена установка противопожарного клапана;
- во всех блок-секциях воздуховоды для удаления воздуха из помещений с/у консьержа покрываются огнезащитным составом с пределом огнестойкости EI30;
- в БС-3 для вытяжной вентиляции электрощитовой предусмотрена установка противопожарного клапана;
- в теплогенераторных и помещении ВНС вместо приточной решетки предусмотрен стеновой выход Эра 212x212 для притока воздуха;
- во всех блок-секциях предусмотрены резервные вентканалы для подвала;
- в БС-1 и БС-5 вентиляторы для дымоудаления из коридоров марки ВРАН9-090-ДУ заменены на вентиляторы марки ВР 80-75-8,0ДУ400;
- в БС-2, БС-3 и БС-4 вентиляторы для дымоудаления из коридоров марки ВРАН9-090-ДУ заменены на вентиляторы марки ВР 80-75-10ДУ400;
- в БС-1, БС-2, БС-4 и БС-5 вентиляторы для притока на компенсацию дымоудаления марки ОСА 501-045-Н заменены на вентиляторы марки ВО№4,5-О-А4,5/57-3;
- в БС-3 вентилятор для притока на компенсацию дымоудаления марки ОСА 501-045-Н заменен на вентилятор марки ВО№5-О-А5/110-5,5;
- в БС-1, БС-2, БС-4 и БС-5 вентиляторы для подпора воздуха в лифтовую шахту марки ОСА 501-090-Н заменены на вентиляторы марки ВО№9-О-А9,0/364-7,5;
- в БС-3 вентилятор для подпора воздуха в лифтовую шахту марки ОСА 501-090-Н заменен на вентилятор марки ВО№9-О-А9,0/365-11;
- откорректирован расход воздуха для дымоудаления из коридоров для БС-2, 4 и составляет 23500 м³/час вместо 19000 м³/час;
- откорректирован расход воздуха для дымоудаления из коридоров для БС- 3 и составляет 24000 м³/час вместо 19000 м³/час;
- откорректирован расход воздуха для притока на компенсацию дымоудаления для БС-3 и составляет 9000 м³/час вместо 7500 м³/час;
- откорректирован расход воздуха для подпора воздуха в лифтовую шахту для БС-3 и составляет 43000 м³/час вместо 41000 м³/час.

Литер 10 корпус 3

Корректировкой проекта предусмотрено:

- клапаны КО, стоящие перед вентиляторами В1, В1.1, заменены на клапаны КПУ-1Н, клапаны КПУ-1М заменены на КПУ-1Н;
- вентиляторы общеобменной вентиляции марки ВРАН6-9-Н-У1-1 заменены на вентиляторы марки ВРАН6-080-Т80-Н;
- вентиляторы противодымной вентиляции марки ВРАН9-100-ДУ заменены на вентиляторы марки ВРАН9-112-ДУ400.
- исправлен расход у вентиляторов ВЕНТС 100 со $100 \text{ м}^3/\text{ч}$ на $95 \text{ м}^3/\text{ч}$, так же исправлена мощность с 0,085 кВт на 0,014 кВт.
- на вытяжной шахте изменена решетка: вместо ВР-НЗ 1200х600 запроектирована РД-1200х700. На приточной шахте заменена наружная решетка ВР-НЗ 800х800 на РД-2200х800.

Отопление

Литер 10.1

Корректировкой проекта предусмотрено: *просят добавить*

- предусмотрена прокладка разводящих труб отопления в стяжке пола без гофротрубы на прямых участках. Для обеспечения самокомпенсации на углах поворотов и на узлах подключений приборов предусмотрен участки в гофротрубе или в трубной изоляции (по 0,3 м в каждую сторону от углов поворотов и узлов подключений);
- исключено применение сильфонных компенсаторов КМА РС Ду50 L-320мм. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов предусматривается за счёт участков самокомпенсации и по средствам применения П-образных компенсаторов;
- радиаторы Global klass заменены на радиаторы Ogint Ultra Plus;
- установка полотенцесушителей в квартирах производится силами собственников после сдачи объекта в эксплуатацию;

Литер 10.2

Корректировкой проекта предусмотрено:

- предусмотрена прокладка разводящих труб отопления в стяжке пола без гофротрубы на прямых участках. Для обеспечения самокомпенсации на углах поворотов и на узлах подключений приборов предусмотрен участки в гофротрубе или в трубной изоляции (по 0,3 м в каждую сторону от углов поворотов и узлов подключений.).
- исключено применение сильфонных компенсаторов КМА РС Ду50 L-320мм. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов предусматривается за счёт участков самокомпенсации и по средствам применения П-образных компенсаторов;
- в БС-3 в теплогенераторной, газовый котел Alteas X 35 FF заменен на HS X 24 FF;
- радиаторы Global klass заменены на радиаторы Ogint Ultra Plus;
- установка полотенцесушителей в квартирах производится силами собственников после сдачи объекта в эксплуатацию;

Сети связи

Радиофикация

Литер 10 корпус 1, корпус 2

Исключены абонентские громкоговорители.

Радиорозетки в кухне и комнатах в квартирах исключены, предусмотрены в прихожих квартир.

Литер 10 корпус 3

В связи с изменением архитектурно-планировочных решений откорректированы планы расстановки электрооборудования и заземления.

Допускается замена оборудования, материалов и изделий на аналогичные по своим характеристикам.

Автоматическая пожарная сигнализация, оповещение о пожаре и автоматика систем противоподымной защиты

Литер 10 корпус 1

Система автоматической пожарной сигнализации

В слаботочном отсеке этажного шкафа предусматривается установка дымового и теплового пожарного извещателя.

Для электроснабжения приборов АУПС от источников постоянного тока номинального напряжения 24В предусматривается резервная линия электроснабжения.

Предусматривается передача сигнала о пожаре в ближайшую пожарную часть города по радиоканалу.

Предусматривается установка пожарной сигнализации адресно - аналогового типа.

Пожаротушение

В слаботочном отсеке этажного шкафа предусматривается установка генератора огнетушащего аэрозоля с тепловым пуском типа АГС 12/1,1 (АГС-12/3) или аналог.

Система оповещения людей о пожаре

Предусматривается система оповещения и управления людей при пожаре 2 типа (звуковые оповещатели, световые оповещатели «Выход»).

Литер 10 корпус 2

Система автоматической пожарной сигнализации.

В слаботочном отсеке этажного шкафа предусматривается установка дымового и теплового пожарного извещателя.

Для электроснабжения приборов АУПС от источников постоянного тока номинального напряжения 24В предусматривается резервная линия электроснабжения.

Пожаротушение

В слаботочном отсеке этажного шкафа предусматривается установка генератора огнетушащего аэрозоля с тепловым пуском типа АГС 12/1,1 (АГС-12/3) или аналог.

Литер 10 корпус 3

Система автоматической пожарной сигнализации

Для электроснабжения приборов АУПС от источников постоянного тока номинального напряжения - 24В предусматривается резервная линия электроснабжения.

Допускается замена оборудования, материалов и изделий на аналогичные по своим характеристикам.

Проект организации строительства

Корректировка проектной документации предусматривает следующие изменения по разделу ПОС:

- корпус 1 Литера 10 выделен в этап 10.2;
- корпус 2 и корпус 3 выделены в этап 10.1.

Корректировка не затрагивает решения по объектам строительства и связана только с разделением объекта на этапы.

Проектом принято параллельное возведение строительных конструкций составных частей здания Литер 10, этапов 10.1 и 10.2. На момент ввода в эксплуатацию этапа строительства 10.2, проектом предусмотрена 100% готовность строительных конструкций зданий этапа 10.1 и демонтированы башенные краны. В рамках объемов работ по завершению строительства этапа 10.1, после сдачи этапа 10.2, предусмотрено завершение работ по внутренней и наружной отделке зданий, прокладке сетей и благоустройству.

После ввода в эксплуатацию зданий 10.2 предусматривается перенос ограждения по границе участка сданного этапа.

В графической части откорректирован строительный генеральный план. Обозначены границы этапов 10.1 и 10.2.

Откорректирован календарный план-график строительства. Строительство этапов 10.1 и 10.2 принято вести параллельно.

Технико-экономические показатели ПОС:

Продолжительность строительства этапа 10.1 - 60,0 мес.,

в том числе подготовительный период - 3,0 мес.

Продолжительность строительства этапа 10.2 - 60,0 мес.,

в том числе подготовительный период - 3,0 мес.

Общая продолжительность строительства - 60,0 мес.,

в том числе подготовительный период - 3,0 мес.

Максимальная численность работающих - 71 чел.,

в том числе рабочих - 58 чел.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировкой раздела предусматривается:

Литер 10 Корпус 1

1. Разработаны специальные технические условия (далее - СТУ) на жилой Литер 10, корпус 1.

2. Откорректированы схемы эвакуации с учетом изменения планировочных решений.

3. Изменен тип незадымляемой лестничной клетки с Н1 на Н2.

Пожарная безопасность здания обеспечивается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», специальными техническими условиями на объект и другими действующими нормами и правилами.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований по пожарной безопасности (ч. 2 ст. 78 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Специальные технические условия содержат следующие отступления от требований нормативных документов по пожарной безопасности:

- не обеспечен подъезд пожарных автомобилей с одной продольной стороны по всей ее длине (фактически подъезд обеспечен с трех сторон здания (одной продольной и двух торцевых));

- устройство эвакуационных выходов на лестничную клетку типа Н2 в здании высотой более 50 м с общей площадью квартир на этаже секции более 500 м² (фактически высота здания не превышает 75 м, а общая площадь квартир на этаже секции менее 550 м²).

В СТУ разработаны дополнительные требования пожарной безопасности:

1. В здании щиты предусмотрена автоматическая установкой пожарной сигнализации адресного типа с автоматической передачей сигнала о пожаре в ближайшую пожарную часть города по линиям беспроводной связи.

2. В здании предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 2 типа.

3. Эвакуация с каждого жилого этажа должна предусмотрена по одной незадымляемой лестничной клетке типа Н2 с аварийным и рабочим освещением, запитанным по 1 категории надежности электроснабжения. При этом, выходы в указанную лестничную клетку с жилых этажей, предусмотрены через тамбур-шлюзы с подачей воздуха при пожаре. Указанные тамбур-шлюзы выделяются противопожарными перегородками с пределами огнестойкости не менее EI(EIW) 60 с устройством противопожарных дверей 1 типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

4. В здании предусмотрено устройство двух лифтов для транспортирования пожарных подразделений в соответствии с ГОСТ Р 53296.

5. Предусматривается разработка и согласование в установленном порядке плана тушения пожара, учитывающий специфику объекта защиты.

В составе СТУ выполнен расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества, в соответствии с которым расчетный уровень индивидуального пожарного риска на объекте не превышает допустимое значение индивидуального пожарного риска 1×10^{-6} в год.

Литер 10 Корпус 2, 3

По результатам изменения архитектурно-планировочных решений схемы эвакуаций приведены в соответствие.

Остальные проектные решения по данному объекту рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 06.12.2018 г. № 61-2-1-2-006534-2018) и остались без изменений.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы

Корректировка проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировка проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 3. Архитектурные решения

Корректировка проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Выполнены дополнительные расчеты, обосновывающие произведенные в объеме корректировки конструктивные изменения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел. Система электроснабжения

Корректировка проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Система водоснабжения и водоотведения

Корректировка проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировка проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Сети связи

Корректировка проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Система газоснабжения

Корректировка проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 6. Проект организации строительства

Корректировка проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Представлено гарантийное письмо заказчика о разработке и согласовании в установленном порядке плана тушения пожара до ввода объекта в эксплуатацию.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие инженерным изысканиям.

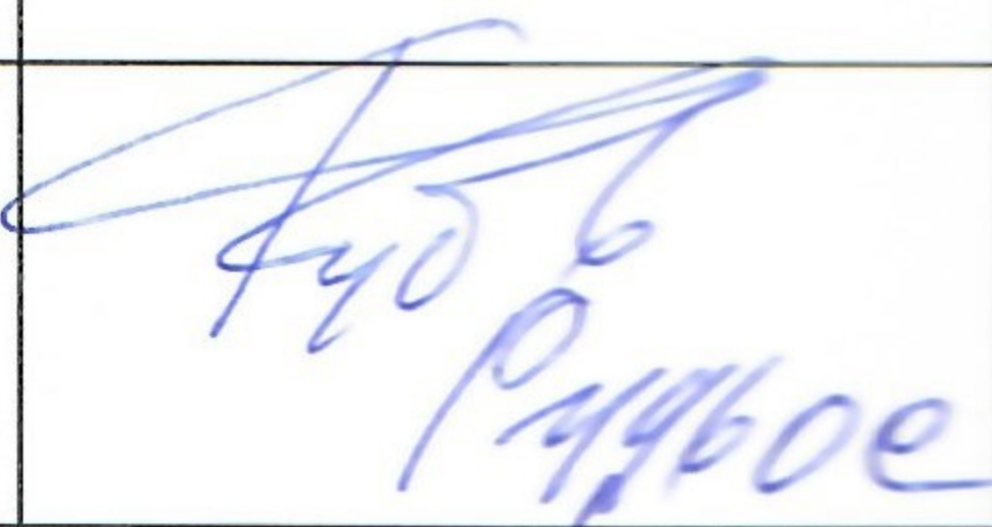
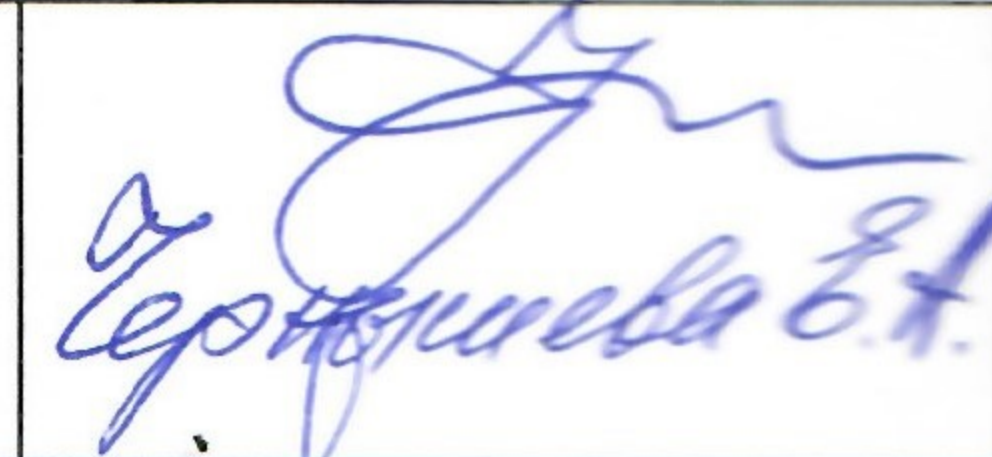
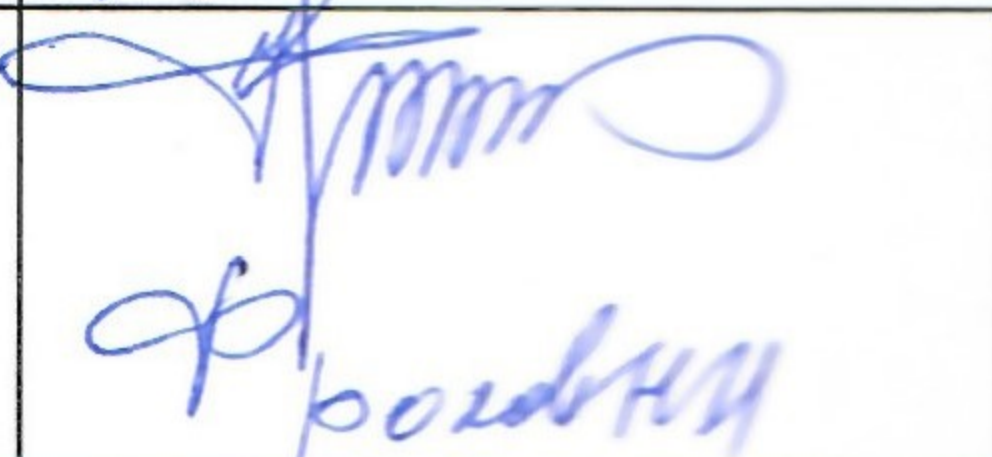
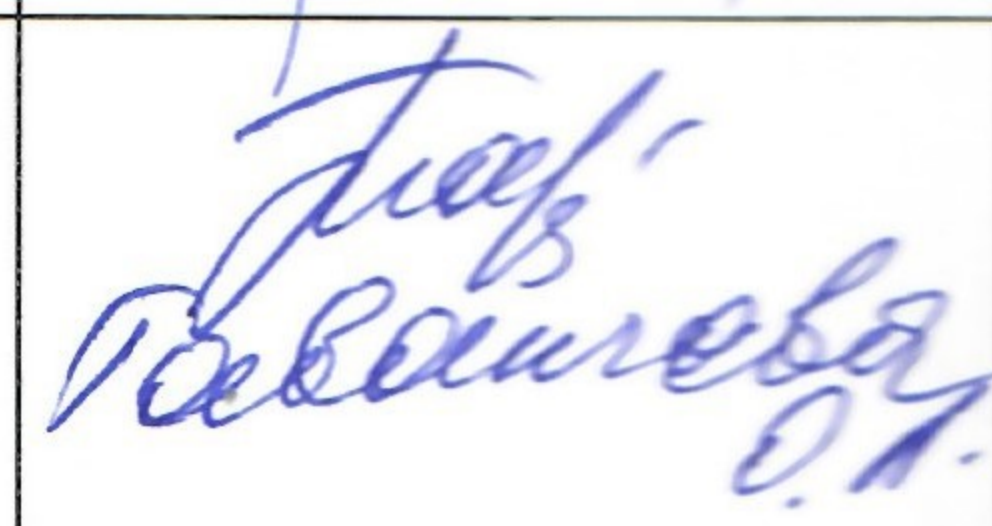
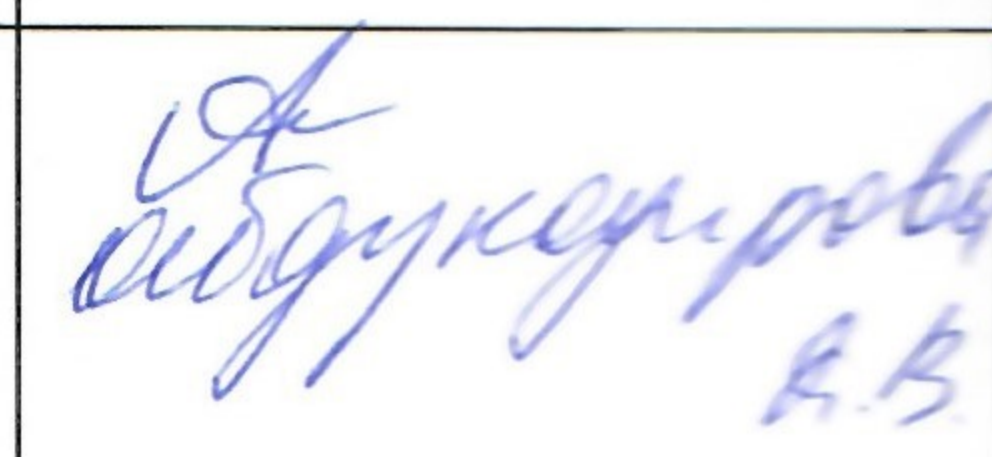
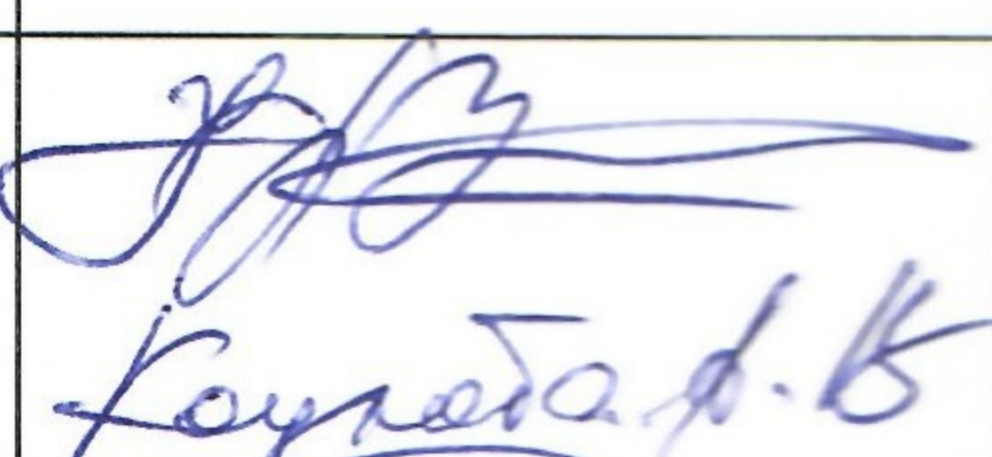
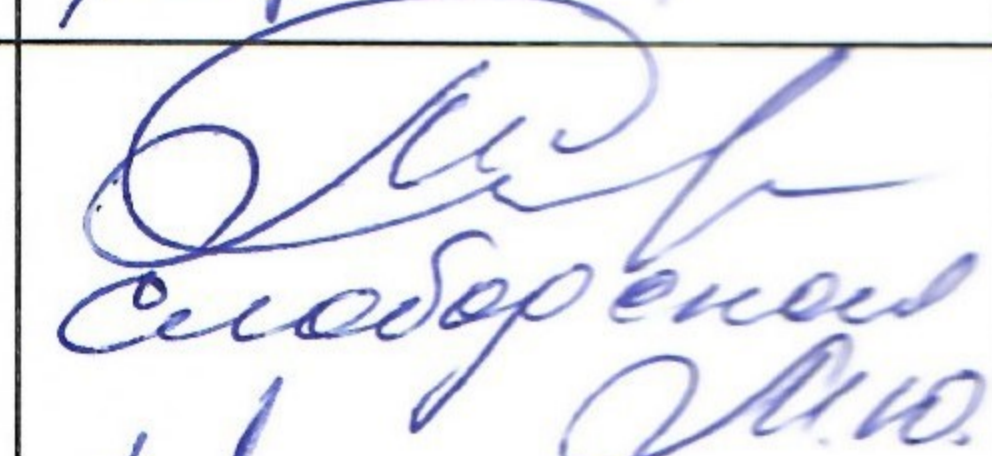
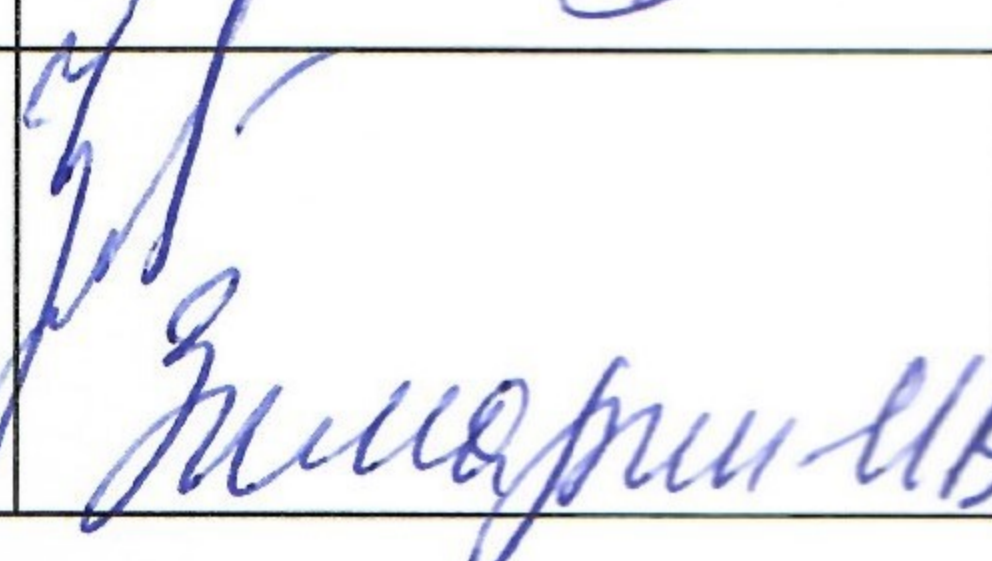
4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

5. Общие выводы

Повторная проектная документация по объекту «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 10, корпус 1, 2, 3 (10-й этап строительства). Корректировка 1» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

Фамилия, имя, отчество эксперта	Номер квалификационного аттестата, номер и наименование направления деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Дата выдачи и окончания срока действия квалификационного аттестата	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись, расшифровка подписи (инициалы и фамилия)
Рудь Олег Сергеевич	МС-Э-59-2-3901 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	15.08.2014 - 15.08.2024	разделы 1, 3	 Рудь О.С.
Чернышева Елена Алексеевна	МС-Э-16-5-11962 5. Схемы планировочной организации земельных участков	23.04.2019 - 23.04.2024	раздел 2	 Чернышева Е.А.
Фролов Николай Николаевич	МС-Э-59-2-3908 2.1.3. Конструктивные решения	15.08.2014 - 15.08.2024	раздел 4	 Фролов Н.Н.
Таванчева Ольга Алексеевна	МС-Э-48-2-9552 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление МС-Э-61-17-11513 17. Системы связи и сигнализации	05.09.2017 - 05.09.2022 27.11.2018 - 27.11.2023	подраздел 5а подраздел 5д	 Таванчева О.А.
Абдукодирова Анна Васильевна	МС-Э-3-13-13303 13. Системы водоснабжения и водоотведения	20.02.2020 - 20.02.2025	подразделы 5б, 5в	 А.А.
Коцюба Алексей Викторович	МС-Э-48-2-9532 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование	05.09.2017 - 05.09.2022	подраздел 5г	 Коцюба А.В.
Слободская Маргарита Юрьевна	МС-Э-14-2-2680 2.1.4. Организация строительства	11.04.2014 - 11.04.2024	раздел 6	 Слободская М.Ю.
Зимарин Игорь Викторович	МС-Э-62-14-10001 10. Пожарная безопасность	22.11.2017 - 22.11.2022	раздел 9	 Зимарин И.В.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001493

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611531

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001493

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная

(полное и (в случае, если имеется)

негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская дамба, 8

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

(подпись)

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)

М.П.

Прошито и
пронумеровано

*25 (двадцать
пять) лист (а, ов)*

М.Г. Тульчинский

