

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29 декабря 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU74315000-172-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Челябинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИИН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Голос. В сердце города»
2.2.2. ИИН:	7448171629
2.2.3. ОГРН:	1147448005374
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Общественно-деловой центр (с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения и автостоянкой) (шифр проекта: 27.01.19)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Челябинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Труда
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	157А
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	74:36:0507004:52; 74:36:0507004:60
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.06.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU74315000-145-г-2019 Распоряжение о внесении изменений от 12.01.2023 № 269-п Распоряжение о внесении изменений от 04.10.2024 № 12401-п Распоряжение о внесении изменений от 02.12.2025 № 17063-п
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Челябинска
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Общественно-деловой центр (с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения и автостоянкой) (шифр проекта: 27.01.19)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	3100,00
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	39028,40
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	-

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.8. Количество помещений (штук):	504
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	504
6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.12. Количество машино-мест (штук):	180
6.13. Количество этажей:	31
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	99,97
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Λ+
6.18. Иные показатели:	Строительный объем - 136865 куб. м 217 шт. - апартаменты, 205,7 кв. м - помещения общественного назначения, 180 шт. - машиномест, 25 шт. - кладовые для хранения багажа, 80 шт. - кладовые
6.19. Дата подготовки технического плана:	04.12.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	041-551-396 30

Заместитель Главы города по строительству		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		В. В. Шамне инициалы, фамилия