

ИЗВЕЩЕНИЕ № 2
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Город Екатеринбург
(место составления)

« 06 » июня 20 25 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

Общество с ограниченной ответственностью «РАЗУМ Екатеринбург».

ОГРН 1236600070816, ИНН 6678133986; Юр. адрес: 620027, Свердловская обл., г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, стр. 3, помещ. 5016. Эл. адрес: ekb@razum.life. Тел.: +7 952 137 9302.

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты, место нахождения юридического лица, адрес электронной почты, фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

1-секционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№4 по ПЗУ).

Общая площадь – 18716,95 м2. Общая площадь квартир – 11460,44 м2. Количество помещений – 354 шт., в том числе жилых помещений – 276 шт., нежилых – 78 шт. Количество этажей – 25, в том числе подземных – 1. Высота здания – 70,79 м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Свердловская область, город Екатеринбург

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№66-41-205-2024 от 12.07.2024 г. Выдано Администрацией города Екатеринбурга. Срок действия до 12.07.2026 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№66-2-1-3-027162-204 от 31.05.2024 г. Выдано ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

Не предусмотрено

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. **Начало строительства, реконструкции** Июль 2025 года

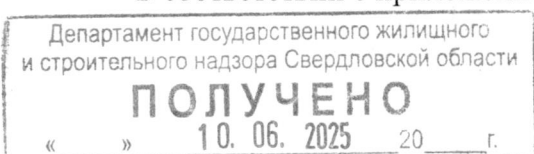
(дата начала работ)

8. **Окончание строительства, реконструкции** Август 2027 года

(дата окончания работ)

9. **Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются**

В соответствии с приложением №3. «Перечень лиц, участвующих в строительстве»



10. Приложения:

- ✓ 1. Перечень разделов проектной документации для регистрации в уполномоченном органе ГСН в соответствии с п. 10 РД-11-03-2006, полученной на основании части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Приложение №2 к извещению о начале строительства);
- ✓ 2. Перечень лиц, участвующих в строительстве (Приложение №3 к извещению о начале строительства от 06.06.2025 г.)
- ✓ 3. Копия разрешения на строительство № 66-41-205-2024 от 12.07.2024 г.;
- ✓ 4. Копия положительного заключения негосударственной № 66-2-1-3-027162-2024 от 31.05.2024 г.;
- ✓ 5. Копия Градостроительного плана земельного участка №РФ-66-3-02-0-00-2023-0440 от 17.03.2023 г. Кадастровый номер участка 66:41:0313010:25047.
- ✓ 6. Копия акта №218-2024 о сдаче разбивочных геодезических работ от 11.11.2024 г.
- ✓ 7. Схема выноса границ земельного участка от 11.2024 г. (Приложение к акту №218-2024)
- ✓ 8. Копия договора купли-продажи земельных участков №УИ-РА/2023-001 от 24.04.2023 г.
- ✓ 9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.06.2025 г.
- ✓ 10. Доверенность № 129/2025 от 14.05.2025 г. Репях К.В. ООО «РАЗУМ Екатеринбург».
- ✓ 11. Доверенность № 119/2025 от 11.04.2025 г. Новолоцкий Г.В. ООО «РАЗУМ Екатеринбург».
- ✓ 12. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации № СРО-С-103-07122009 от 28.05.2024 г. ООО «РАЗУМ Екатеринбург»;
- ✓ 13. Копия устава ООО «РАЗУМ Екатеринбург»;
- ✓ 14. Копия протокола №6 Общего собрания учредителей ООО «РАЗУМ Екатеринбург» от 21.01.2025 г.;
- ✓ 15. Копия свидетельства об удостоверении решения органа управления юридического лица № 30AA1551768.
- ✓ 16. Копия договора на выполнение функций технического заказчика при строительстве Объекта от 08.04.2024 г.;
- ✓ 17. Копия Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц ООО «РАЗУМ Екатеринбург № ЮЭ9965-25-81116370 от 29.05.2025 г.;
- ✓ 18. Копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения ООО «РАЗУМ Екатеринбург»;
- ✓ 19. Приказ о назначении ответственного за осуществление строительного контроля №2/2025 от 07.04.2025 г.;
- ✓ 20. График производства работ;
- ✓ 21. Общий журнал, в котором ведется учет выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.
- ✓ 22. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в полном объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства, в электронном виде;

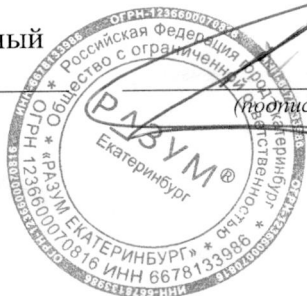
(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: ekb@razum.life, repyakh@razum.life.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Управляющий – индивидуальный
предприниматель

(представитель застройщика
или технического заказчика)



Е.А. Смык

(расшифровка подписи)