

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059

тел. 8-499-240-03-12, факс 8-499-240-20-12

УТВЕРЖДАЮ

заместитель председателя Мосгосстройнадзора



М.В. Соловов

(подпись)

(расшифровка подписи)

Номер дела 32855

Экземпляр 1

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

1. Застройщик, технический заказчик

ООО СТРОЙПРОЕКТ

(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи ОГРН 1057747053352, ИНН 7724544262)

*свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для
юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика паспортные данные, место проживания,
тел/факс. т. 363-62-00, ф. 783-02-26*

2. Объект капитального строительства

Многофункциональный высотный жилой комплекс с подземной автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Площадь участка - 3,1229 га

Этажность (количество уровней) - 48+6подземных этажей, Верхняя отметка объекта - 206,8 м, Общая площадь объекта - 183916,7 кв.м., Площадь застройки - 8642,0 кв.м, Количество квартир - 524 шт, Площадь квартир общая - 52240,52 кв.м., Количество мест хранения автомобилей - 1407 м/мест

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального

строительства

Краснопресненская наб. вл. 14 стр. 1 (ЦАО, Пресненский)

(почтовый)

от 27.03.2017 № 77-181000-014236-2017. Срок действия 27.03.2021. (номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

от 22.02.2017 № 77-1-1-3-0456-17
положительное заключение
государственной
экспертизы

(номер и дата выдачи, кем выдано)

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Дата начала работ

(дата окончания работ)

№ п/п	Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения каждой проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица Мосгостройнадзора на проведение проверки в днях	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок является обязательным
1	2	3	4	5	6	7
		I. Подготовительные работы				

1	Работы подготовительного периода	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Наличие свидетельства о допуске, выданное саморегулируемой организацией, к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	30.08.2017 11.10.2017	3	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Прочие необходимые документы.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Прочих лиц необходимых для участия в проверке.
---	----------------------------------	--	--------------------------	---	---	---

II. Подземная часть здания

2.	Устройство подземной части здания	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 4. Наличие свидетельства о допуске	30.08.2017 11.01.2020	27	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы предусмотренные	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо -- производитель работ, подлежащих проверке.
2.1.	Устройство распорной системы, шпунтового ограждения		30.08.2017 10.06.2019	20		
2.2.	Разработка грунта в котловане		30.08.2017 10.06.2019	12		

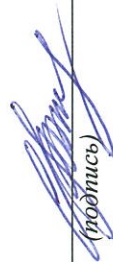
1. Проверка комплексной работы и взаимодействия всех инженерных систем здания, включая системы обеспечения безопасности.	1. Соответствие выполнения работ и применяемых материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, в том числе проектной документации, в том числе энергетической и требованиям эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Наличие свидетельства о допуске, выданные саморегулируемой организацией, к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. 4. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 5. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 6. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора	12 01.01.2020 29.01.2021	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. 7. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора. 8. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора. 9. Прочие необходимые документы.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.
	V. Благоустройство и озеленение			

1.	Устройство тротуаров, дорожек и площадок, проездов и подъездов для пожарной	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.	30.03.2020 21.10.2020	7	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.
2.	Обеспечение доступности объекта МПН	2. Наличие разрешения на строительство.	30.03.2020 21.10.2020	7	6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства	
3.	Посадка деревьев, кустарников, устройство травяного покрова.	3. Наличие свидетельства о допуске, выданные саморегулируемой организацией, к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	30.03.2020 21.10.2020	7		
4.	Установка малых архитектурных форм					

VI. Окончание строительства

I	Ранее выполненные работы.	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Наличие свидетельства о допуске, выданные саморегулируемой организацией, к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. 4. Соблюдение требований по	01.01.2021 15.02.2021	3	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.
---	---------------------------	--	-------------------------------------	---	--	---

	выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора		используемых энергетических ресурсов. 7. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора. 8. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора. 9. Прочие необходимые документы.	
--	---	--	--	--



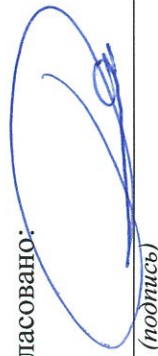
Шевелев С.В.

(расшифровка подписи)

Консультант УНУЗС

(должность)

Согласовано:



Репников О.В.

(расшифровка подписи)

Заместитель начальника УНУЗС

(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)

Один экземпляр Программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

«25» августа 2017 г.



Чепур А.П.

(расшифровка подписи)

Мавышев С.С. 40.08.2017г.

(должность)

04.08.2017г.