

Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ"	по ОКПО	70271031
Организация: БОГОРОДСКОЕ"	ИНН	7706508254
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности: Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 121096, Город Москва, ул Василисы Кожиной, д. 1, секция 2, этаж 15, помещение 38		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ"	Форма по ОКУД	0710001
Организация: БОГОРОДСКОЕ"	Отчетная дата (число, месяц, год)	30 06 2025
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	70271031
	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	2 851	2 165	3 057
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 677 489	2 173 677	493 881
	в том числе:				
	Право пользования арендой		1 599 740	2 114 966	457 750
	Авансы на приобретение ОС		31 631	50 582	17 170
	Вложения во внеоборотные активы		38 382	4 369	14 430
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 647 972	4 139 572	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 702 403	1 632 196	750 346
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-

	Итого по разделу I	1100	8 030 715	7 947 610	1 247 284
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	7 446 679	4 015 882	1 113 316
	в том числе:				
	Материалы		327	356	15
	Затраты на строительство инвестиционных объектов		7 446 352	4 015 526	1 113 301
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 069	11 805	10 001
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	304 805	288 475	47 978
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	30	338
	Расчеты по авансам выданным		1 883	482	7 157
	Расчеты по налогам и сборам		1 575	409	352
	Прочие расчеты		272 927	270 704	40 131
	Непредъявленная выручка		28 420	16 850	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38	151	1 366
	Прочие оборотные активы	1260	58	17	99
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 770 649	4 316 330	1 172 760
	БАЛАНС	1600	15 801 364	12 263 940	2 420 044

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 336 635)	(2 900 202)	(2 433 752)
	Итого по разделу III	1300	(3 336 625)	(2 900 192)	(2 433 742)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	13 146 767	9 935 642	604 976
	Отложенные налоговые обязательства	1420	586 174	661 633	143 302
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	2 050 989	2 410 723	3 976 353
	в том числе:				
	Арендные обязательства		1 499 867	1 998 702	404 953
	Беспроцентные займы		517 624	412 021	3 571 400
	Гарантийные обязательства		33 498	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 783 930	13 007 998	4 724 631
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	696 955	614 053	-
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		696 955	614 053	26 524
	Кредиторская задолженность	1520	2 651 307	1 538 789	128 336
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		543 612	126 169	10 976
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		6 464	4 842	6 420
	Расчеты с персоналом по оплате труда		9 566	5 120	762
	Расчеты по авансам полученным		30	30	1 715
	Прочие расчеты		2 091 613	1 402 628	108 463
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		22	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 797	3 292	819
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 354 059	2 156 134	129 155
	БАЛАНС	1700	15 801 364	12 263 940	2 420 044

Генеральный директор
управляющей организации
(наименование должности)

22 июля 2025 г.



Янчуков Сергей Валентинович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ"**
Организация: **БОГОРОДСКОЕ".**
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
70271031		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	11 570	2 348
	в том числе:			
	Услуги застройщика ЖК "Мангазея в Богородском"		11 570	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(7 528)
	в том числе:			
	Услуги застройщика ЖК "Мангазея в Богородском"		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 570	(5 180)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 559)	(140 400)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 011	(145 580)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	498 631	303 644
	Проценты к уплате	2330	(1 092 086)	(718 749)
	Прочие доходы	2340	3 275	6 312
	в том числе:			
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(1 354)	(4 261)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(581 523)	(558 634)
	Налог на прибыль организаций	2410	145 089	111 700
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(576)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	145 665	115 203
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	3 503
	в том числе:			
	корр. ОНА за 2021-2022 год		-	3 503
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(436 434)	(443 431)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(436 434)	(443 431)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
управляющей организации
(наименование должности)

(подпись)

Янчуков Сергей Валентинович

(расшифровка подписи)

22 июля 2025 г.

