

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного строительного надзора
Республики Крым



2018 г. № ПК 14318021401

Семенов

В. В. Семенов

(Фамилия, имя и отчество)

[Signature]

(Подпись)

**ДЕКЛАРАЦИЯ
о готовности объекта к эксплуатации**

**«Многоэтажный жилой дом в районе ул. Никанорова. 1 очередь»,
расположенный по адресу: РФ, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 177б.**

Код объекта 1122.2. III категория сложности

(Наименование объекта, адрес размещения объекта, код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений, категория сложности)

1. Информация о заказчике: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Акура», 295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, д. 6Н/2А, оф. 10. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 22.12.2014 серии 91 № 000026129, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, ОГРН 1149102169039, ИНН 9102063302, тел. +7(978) 702-20-21.

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона, наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код налогоплательщика или налоговый номер, номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица: Генеральный директор ООО «СК «Акура» Семенов Валерий Анатольевич, тел. +7(978) 702-20-21.

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора (в случае наличия)

| Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона | Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора | Серия и номер квалификационного сертификата |
|---|---|---|
| Инженер по техническому надзору Корошенко Валерий Иванович, +7(978) 816-44-22 | Приказ ИП Чекмарев Ю.В. от 24.07.2017 № 09, договор от 24.07.2017 № 09/2017ОУ | Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации рег. номер С6-02462/2015 |



4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью «Девелопментская компания «Монолит», 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, д. 18-Д, оф. 313. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 22.12.2014 серии 91 № 000026497, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, ОГРН 1149102169930, ИНН 9102063415. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 10.12.2018 № 300/04, выданная Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей» (дата и номер решения о приеме в члены СРО – протокол от 05.10.2016 № 0300-01), тел. 8(3652) 500-300.

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона, наименование юридического лица, местонахождение, код налогоплательщика налогов или налоговый номер, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии): _____

(Наименование, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

| Наименование должности, фамилия, имя и отчество, | Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего | Виды выполненных под руководством ответственного лица работ |
|--|--|---|
|--|--|---|

Генеральный директор ООО «СК «Акура»



| номер телефона | полномочия лица на выполнение работ | |
|--|--|--|
| Производитель работ ООО «ДК «Монолит» Качмар Евгений Николаевич, 8(3652) 500-300 | Приказ ООО «ДК «Монолит» от 24.07.2017 № 08, договор подряда от 24.07.2017 № 08/2017П | Подготовительные и земляные работы; выполнение фундаментов; возведение каркасов зданий; внутренние отделочные работы; внешние отделочные работы; |
| Производитель работ ООО «ДК «Монолит» Богатов Андрей Сергеевич, 8(3652) 500-300 | Приказ ООО «ДК «Монолит» от 03.12.2018 № 155/8, договор подряда от 24.07.2017 № 08/2017П | монтаж внутренних инженерных сетей; прокладка внешних инженерных сетей; пусконаладочные работы; благоустройство территории. |

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью «ПГС проект», 394026, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Текстильщиков, д. 5Б, оф. 327. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 07.09.2009 серии 36 № 003245033, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Воронежской области, ОГРН 1093668036220, ИНН 3665074791. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 01.11.2018 № 4, выданная Ассоциацией проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» (дата и номер решения о приеме в члены СРО – решение от 27.09.2012 № б/н). 8(473) 260-67-95.

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона, наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

| Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона | Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица | Серия и номер квалификационного сертификата |
|--|--|---|
| Главный инженер проекта ООО «ПГС проект» Елисеев Сергей Николаевич, +7(903) 653-86-03 | Приказ ООО «ПГС проект» от 16.03.2017 № б/н | Удостоверение о повышении квалификации, рег. номер ПК017/1793 |
| Руководитель группы авторского надзора Елисеев Сергей Николаевич, +7(903) 653-86-03 | Приказ ООО «ПГС проект» от 10.07.2017 № 2-АН | Удостоверение о повышении квалификации, рег. номер ПК017/1793 |
| Руководитель группы авторского надзора Васильев Андрей Владимирович, +7(915) 552-89-76 | Приказ ООО «ПГС проект» от 11.09.2017 № 13-А | Удостоверение о повышении квалификации ПК № 0285383, рег. номер 3228/2017-2 |

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии): «Многоэтажный жилой дом в районе ул. Никанорова. 1 очередь». Проектная документация утверждена приказом Генерального директора ООО «СК «Акура» Семенов Валерия Анатольевича от 19.07.2017 № 59 «Об утверждении проектной документации». Экспертиза проекта строительства проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства», ОГРН 1028900858546, ИНН 8911017645. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 17.12.2012 № РОСС RU.0001.610020. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 17.12.2012 № РОСС RU.0001.610021. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 10.07.2017 № 36-2-1-3-0015-17. Главный эксперт Шрамов Алексей Владимирович, аттестат № МС-Э-2-3-5100. Ответственные эксперты: Рипка Павел Сергеевич, № МС-Э-27-1-5792; Абрамов Андрей Викторович, № МС-Э-27-1-5775; Брагин Павел Николаевич, № МС-Э-52-3-6503, МС-Э-87-2-4648, ГС-Э-14-2-0420; Сеченых Надежда Владимировна, № МС-Э-72-2-4226, МС-Э-91-2-4760; Семенов Игорь Олегович, № МС-Э-37-2-6094; Прытков Виктор Васильевич, № МС-Э-36-2-6068; Смирнова Ольга Владимировна, № ГС-Э-14-2-0439; Мышова Наталья Александровна, № ГС-Э-6-2-0196; Шрамов Алексей Владимирович, № МС-Э-1-2-7050; Поддубная Ольга Сергеевна, № МС-Э-44-2-3500, МС-Э-87-4-4665.

(Наименование проектной документации, название, дата, номер документа об утверждении проектной документации, результаты экспертизы проектной документации (при наличии))

Генеральный директор ООО «СК «Акура»



10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

| Название документа, кем выдан или зарегистрирован | Номер документа | Дата выдачи или регистрации документа |
|--|-----------------|---------------------------------------|
| Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым | РК08317014592 | 07.08.2017 |

11. Информация об объекте

| | |
|--|--|
| Местонахождение земельного участка для размещения объекта: | Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Никанорова |
| Дата начала строительства: | 07.08.2017 |
| Дата окончания строительства: | 20.12.2018 |
| Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию: | IV квартал 2018 |

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком: Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 17.05.2016 № 97-2016, зарегистрированный в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 27.09.2016 № 90-90/016-90/016/333/2016-1269/2. Договор передачи прав и обязанностей, предусмотренных договором аренды земельного участка № 97-2016 от 17 мая 2016 г., находящегося в муниципальной собственности от 24.10.2016, зарегистрированный в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 08.11.2016 № 90-90/016-90/016/979/2016-2309/2. Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 17 мая 2016 № 97-2016 от 07.04.2017, зарегистрированное в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 26.04.2017 № 90:22:010201:2758-90/090/2017-1. Площадь участка – 6849,0 кв.м.; кадастровый номер земельного участка – 90:22:010201:2758; вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код-2.6; категория земель – земли населённых пунктов.

(Наименование документа, кем и когда выдан) (Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации). Описание объекта: несущие конструкции фундамент – монолитная железобетонная плита; стены – железобетонный каркас; перекрытия – монолитные железобетонные; ограждающие конструкции стены – газобетонные мелкоштучные блоки; окна – металлопластиковые; крыша – наплавляемая кровля; фасады высококачественная фактурная штукатурка.

| | |
|---|---|
| Перечень инженерного оборудования объекта | <u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать) <u>двухконтурный газовый котел</u></u> |
| Общая площадь здания, м ² | 5792,0 |

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

| | |
|---|---|
| Количество этажей | 10 |
| Материалы несущих и ограждающих конструкций | <u>Несущие стены – железобетонный каркас; стены – газобетонные мелкоштучные блоки; перегородки – газобетонные мелкоштучные блоки и частично кирпич.</u> |

Количество квартир в жилом доме и их площадь

| Тип квартир | Количество квартир | Общая площадь, м ² | Жилая площадь, м ² |
|---------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| однокомнатных | 71 | 2598,2 | 1180,7 |
| двухкомнатных | 18 | 1092,4 | 610,2 |
| трехкомнатных | — | — | — |

Генеральный директор ООО «СК «Акура»



| | | | |
|---|-------|--------|--------|
| четырёхкомнатных | — | — | — |
| пятикомнатных | — | — | — |
| шестикомнатных | — | — | — |
| семикомнатных | — | — | — |
| восьмикомнатных и больше | — | — | — |
| Всего: | 89 | 3690,6 | 1790,9 |
| Общая площадь встроено-пристроенных помещений жилого дома, м ² | 225,2 | | |

| | | |
|---|-------------------------------|-----------------------|
| Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика | Общая площадь, м ² | Количество машиномест |
| — | — | — |

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м²

| Название нежилого помещения | Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов) | Общая площадь, технические характеристики |
|-----------------------------|--|---|
| ТП | вспомогательное | 26,2 м ² 1 этаж КТПГС (БКТПС) |
| КПП | вспомогательное | 4,0 м ² Сборное изделие |

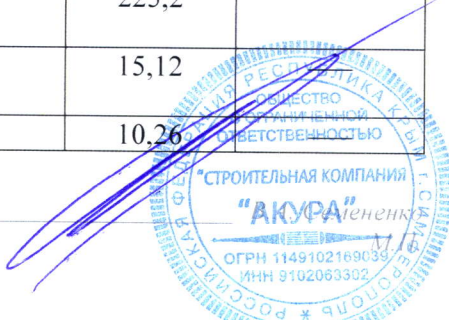
14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

| Основные показатели объекта | Ед. изм. | По проекту | | По результатам технической инвентаризации | |
|---|---------------------|------------|---|---|---|
| | | общий | в том числе пускового комплекса или очереди | общий | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь участка | м ² | 6849,0 | — | 6849,0 | — |
| Площадь застройки, в т.ч.: | м ² | 685,96 | — | 685,96 | — |
| - площадь застройки жилого дома 1 оч. | | 655,76 | | 655,76 | |
| - площадь застройки ТП | | 26,2 | | 26,2 | |
| - площадь застройки КПП | | 4,0 | | 4,0 | |
| Общая площадь здания | м ² | 5710,25 | — | 5792,0 | — |
| Этажность | эт. | 9 | — | 9 | — |
| Количество этажей | эт. | 10 | — | 10 | — |
| Количество остановок лифта | эт. | 9 | — | 9 | — |
| Строительный объем, в т.ч.: | м ³ | 18931,08 | — | 18931,08 | — |
| ниже отм. 0.000 | | 1470,16 | | 1470,16 | |
| выше отм. 0.000 | | 17460,92 | | 17460,92 | |
| Количество квартир, в т.ч.: | шт. | 89 | — | 89 | — |
| - однокомнатные | | 71 | | 71 | |
| - двухкомнатные | | 18 | | 18 | |
| Количество жильцов | чел. | 107 | — | 107 | — |
| Жилая площадь квартир | м ² | 1815,36 | — | 1790,9 | — |
| Площадь квартир | м ² | 3636,66 | — | 3566,0 | — |
| Общая площадь квартир | м ² | 3762,34 | — | 3690,6 | — |
| Площадь подвала, в т.ч.: | м ² | 500,85 | — | 490,4 | — |
| - нежилые помещения (помещения хранения негорючих материалов) | | 231,62 | | 225,2 | |
| Расчетный расход холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды | м ³ /сут | 15,12 | — | 15,12 | — |
| Расчетный расход горячей воды на | м ³ /сут | 10,26 | — | 10,26 | — |



СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Генеральный директор ООО «СК «Акура»




| | | | | | |
|---|---------------------|--------------|---|--------------|---|
| хозяйственно-питьевые нужды | | | | | |
| Расчетный расход сточных вод | м ³ /сут | 25,38 | — | 25,38 | — |
| Расчетная мощность электроснабжения | кВт | 103,7 | — | 103,7 | — |
| Расчетная потребность в газоснабжении | м ³ | 129,0 | — | 129,0 | — |
| Степень огнестойкости здания | степ. | II | — | II | — |
| Уровень ответственности здания | ур. | КСII (норм.) | — | КСII (норм.) | — |
| Класс конструктивной пожарной опасности | класс | С0 | — | С0 | — |

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

| Перечень работ | Сроки выполнения | Организация-исполнитель | Руководитель организации-исполнителя | |
|----------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------------------|---|
| | | | Фамилия, имя, отчество руководителя | Подпись руководителя |
| Благоустройство территории | II квартал 2019г. | ООО «ДК «Монолит» | Сидоров Николай Васильевич |  |

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 178 432,204 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 142 745,764 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 35 686,440 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 161 806,196 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 129 444,956 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 32 361,240 тыс. рублей.

**СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ
«Многоэтажный жилой дом в районе ул. Никанорова. 1 очередь»,
расположенный по адресу: РФ, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 1776**

(Наименование объекта) (Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик
Ген. директор ООО «СК «Акура»

(Должность руководителя и наименование юридического лица)

М.П.



Примечание.

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

(Подпись)

В.А. Семененко

(Инициалы и фамилия)

Генеральный директор ООО «СК «Акура»

