

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"	Форма по ОКУД	<table border="1"> <tr> <th colspan="3">Коды</th> </tr> <tr> <td colspan="3">0710001</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>03</td> <td>2021</td> </tr> </table>			Коды			0710001			31	03	2021
Коды														
0710001														
31	03	2021												
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)												
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	16737323											
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2320223296											
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20											
Местонахождение (адрес)	354008, Краснодарский край, Сочи г, Виноградная ул, д. № 20, корп. А, пом. 41	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16										
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384											
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора														
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН													
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП													

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	115 653	112 417	1 617 043
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11501	12 773	9 334	1 508 549
	Основные средства в организации	11502	102 880	103 083	103 895
	Оборудование к установке	11503	-	-	2 600
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	1 999
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	115 653	112 417	1 617 043
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	25 399	25 196	34 201
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	2 199
	Основное производство	12102	25 399	25 196	32 002
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 981	1 628	218 625
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	100	100	62
	НДС по приобретенным услугам	12202	36	27	-

	НДС при строительстве ОС	12203	1 844	1 501	218 563
	Дебиторская задолженность	1230	156 801	156 183	252 117
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	7 473	7 494	70 061
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 292	1 579	500
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	-	-	2
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	-	-	7
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	146 036	147 110	181 547
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 971	4 638	23 380
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 971	4 638	23 380
	Прочие оборотные активы	1260	8	4	3
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	8	4	3
	Итого по разделу II	1200	186 160	187 649	528 326
	БАЛАНС	1600	301 813	300 066	2 145 369

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(33 359)	(35 026)	(40 593)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		46 651	44 984	39 417
	Заемные средства	1410	148 121	148 054	147 619
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	148 121	148 054	147 619
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	15 716	15 716	1 820 598
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	15 716	15 716	1 820 598
	Итого по разделу IV	1400	163 837	163 770	1 968 217
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	44 508	44 507	44 508
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	26 066	26 066	26 066
	Проценты по краткосрочным займам	15102	400	400	400
	Проценты по долгосрочным займам	15103	18 041	18 041	18 041
	Кредиторская задолженность	1520	46 817	46 805	93 227
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	32 893	32 616	89 811
	Расчеты по налогам и сборам	15202	13 637	13 936	3 337
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	48	47	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	239	206	79
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	91 325	91 312	137 735
	БАЛАНС	1700	301 813	300 066	2 145 369



Руководитель

Лавринова Алина Ивановна
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2021
16737323		
2320223296		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 713	-
	Прочие расходы	2350	(46)	(147)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 667	(147)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 667	(147)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1 667	(147)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Лавринова Алина Ивановна
 (подпись) (расшифровка подписи)
 29 апреля 2021 г.