

ИЗВЕЩЕНИЕ №
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

город Новочеркасск
(место составления)

« 11 » 04 2024г.

1. Застройщик или заказчик
Общество с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик «АЛЬЯНССТРОЙ»
(наименование застройщика или заказчика,
ОГРН 1216100008706 от 30.03.2021 г, ИНН 6150101104
(номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
346411, Ростовская обл, г. Новочеркасск, ул. Буденновская, дом №133/135, кв.17
(почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество застройщика,
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства
"Многоквартирный жилой дом со встроенными
помещениями общественного назначения
по пр. Баклановскому, 122-б на участке с
кадастровым номером
61:55:0010308:4909 в г. Новочеркасске
(2-й этап строительства)"
(наименование объекта капитального строительства,
Площадь застройки 1012,22 кв.м., строительный объем 22997 куб.м.,
краткие проектные характеристики
общая площадь здания 6427,8 кв.м.
количество этажей – 8 шт, количество подземных этажей – 1 шт.
(объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства
(почтовый
346400, РФ Ростовская область, город Новочеркасск, пр. Баклановский, 122-б
(или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 61-55-863-2024 от 10.04.2024 (срок действия до 09.04.2030 г)
(номер и дата выдачи,
Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска
(кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в
соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской
Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее
модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)
61-2-1-2-014585-2024 от 29.03.2024г.
(номер и дата выдачи,
Выдано ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
(кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта «23» апреля 2024 года
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта «__» ____ 20__ года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и наименование саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Градостроительный план земельного участка №РФ-61-2-08-0-00-2023-1975 от 06.06.2023г..

(перечень документов,

2. Проектная документация: 1/2023-2-ПЗ, 1/2023-2-ПЗУ, 1/2023-2-АР, 1/2023-2-КР1, 1/2023-2-КР2, 22-08/01-КР.УГ, 1/2023-2-ИОС1, 1/2023-2-ИОС2,3, 1/2023-2-ИОС4.1, 1/2023-2-ИОС4.2, 1/2023-2-ИОС5, 100-1591.23-ИОС5.6, 1/2023-2-ИОС, 1/2023-2-ООС, 1/2023-2-ПБ, 1/2023-2-ОДИ, 1/2023-2-ОБЭ, 1/2023-2-ГОЧС

прилагаемых к извещению

3. Положительное заключение негосударственной экспертизы (проектная документация) № 61-2-1-2-014585-2024 от 29.03.2024г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы (результаты инженерных изысканий) № 61-2-1-1-010038-2024 от 08.03.2024г.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

4. Разрешение на строительство № 61-55-863-2024 от 10.04.2024

(срок действия до 09.04.2030 г)

5. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, технический отчет по результатам инженерно-геологическим изысканий

5. Схема выноса на местность линий отступа от красных линий.



Максимов И.В.

(расшифровка подписи)

директор
(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о принятии:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« 11 » 04 2024 г.

г.м.в.
(подпись)

Мельникова Е.М.
(расшифровка подписи)

вед. специалист
(должность)