

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**г. Находка  
(место составления)

« 06 » 03 2026 г.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

ООО СЗ «Первый Южный»,

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1242500024612, ИНН 2508150384,

692918, Приморский край, г. Находка, ул. Тиссовая, дом 3Б, ,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> — для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

АСО «АСП», ОГРН 1082500002969, ИНН 2537056040

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс — для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)**2. Объект капитального строительства**

«Многоквартирный жилой дом в районе ул. Омская, д.4а, в г. Находка»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Жилой дом: площадь здания - 16911,63 кв.м., количество этажей - 24эт, этажность 23эт., строитель-

на строительство, краткие проектные характеристики,

ый объем - 58288,52 куб. м., общая площадь квартир - 11352,66, количество квартир - 264шт., пло-

щадь нежилых помещений (помещения для посетителей организаций бытового и коммунального

обслуживания) - 455,79 кв.м. Придомовая территория: открытая автостоянка - 88 маш. мест,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

г. Находка, ул. Омская 4а

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

25-31-39-2025 от 10.11.2025г. Управление землепользования и застройки администрации Находка

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

25-2-1-2-062821-2025 от 22.10.2025г, ООО «ДВ Экспертиза Проект»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной докумен-**  
**тации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной**  
**экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

**7. Начало строительства, реконструкции**

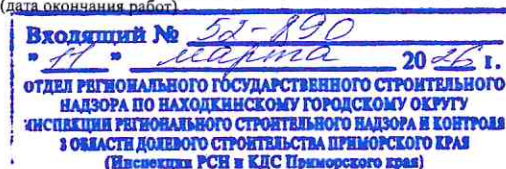
20.03.2026

(дата начала работ)

**8. Окончание строительства, реконструкции**

10.07.2027

(дата окончания работ)



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Строй Лидер»: ИНН 2538107682, ОГРН 1072538002294, АСО «АСП»,  
ОГРН 1072538002294, ИНН 1082500002969, 690035, г. Владивосток, ул. Калинина д.42, 214

10. Приложения:

Копия разрешения на строительство, проектная документация, копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий, положительное заключение экспертизы проектной документации

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Ген директор ООО СЗ «Первый Южный»

Бредихина Н.А.

(представитель застройщика или технического заказчика)



(подпись)

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.