

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика,

ответственностью «ЗАПАД»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

432017, г. Ульяновск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Карла Либкнехта, д. 19А

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2022

№ 73-73-058-2022

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоквартирный жилой дом №48 в 3-м квартале малоэтажной застройки жилого

(наименование объекта (этапа)

микрорайона «Запад-1» в Засвияжском районе г. Ульяновска

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. 119

Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска от 05.05.2022 № 615

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:19:073201:5649

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

73-73-719-2017

11.10.2017

№ 73-73-673-2016, дата выдачи 01.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ульяновска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10 456,60	10 456,6
в том числе надземной части	куб. м	8 765,50	8 765,5
Общая площадь	кв. м	2 795,50	2 846,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом №48 в 3-м квартале малоэтажной застройки жилого микрорайона «Запад-1» в Засвияжском районе г. Ульяновска			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2 015,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	425,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	52	52/2015,0
1-комнатные малые	шт./кв. м	18	18/561,0
1-комнатные типовые	шт./кв. м	20	20/689,8

2-комнатные малые	шт./кв. м	3	3/140,1
2-комнатные типовые	шт./кв. м	8	8/401,5
3-комнатные типовые	шт./кв. м	3	3/222,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 107,30	2 157,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система связи	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б свайные	ж/б свайные
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		пустотные плиты	пустотные плиты
Материалы кровли		из рулонного материала	из рулонного материала
Иные показатели			
Жилая площадь	кв. м	1 041,40	1 036,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	111,70	114,2
Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий (с коэф.)	кв. м	-	2 085,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	118,7	118,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструдированный пенополистерол Минераловатные плиты	Экструдированный пенополистерол Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Пластиковые профили с 2х-камерным стеклопакетом	Пластиковые профили с 2х-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 16.05.2022, кадастровый инженер – Дранишникова Екатерина Витальевна, № 73-12-178 от 10.08.2012, Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 21.08.2012

Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Н.А.Гордеева
(расшифровка подписи)

“29” июня 2022 г.

М.П.