

Бухгалтерская отчетность  
за январь - июнь 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ МЕТРОНОМ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ Организация: <u>ЗАСТРОЙЩИК</u>	по ОКПО	50590478
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7734443778
Организационно-правовая форма <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ	12300
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 125047, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул 2-я Брестская, д. 48, помещ. 74		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
ООО "Новый Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	6658098677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1026602342755

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ МЕТРОНОМ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ Организация: <u>ЗАСТРОЙЩИК</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
		30	06	2025
	по ОКПО	50590478		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	101 888	116 483	107 326
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		98 302	-	-
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-



	Иные незавершенные капитальные вложения		3 585	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9 803 308	9 713 931	9 573 892
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		9 803 308	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 693 285	2 032 145	352 234
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	915
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 598 481	11 862 559	10 034 366
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	6 980 628	6 476 600	2 895 164
	в том числе:				
	Сырье и материалы		404	-	-
	Готовая продукция		-	-	-
	Затраты на выполнение договора		422 111	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		6 558 113	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	215 683	207 874	69 194
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
	НДС по приобретенным услугам		194 133	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов		21 550	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 045 675	9 983 433	1 081 562
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		31 406	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 308 354	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		222	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 952 844	-	-



	Расходы будущих периодов		23 239	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
	Актив по договору (в части ДДУ)		6 819 252	-	-
	Расчеты по фин. компоненту по эскроу		910 358	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	36 800	42 220
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета ( в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	605	50	313
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		605	-	-
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	9
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	9
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	21 242 591	16 704 756	4 088 462
	<b>БАЛАНС</b>	1600	33 841 072	28 567 315	14 122 828



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	1 001 040	1 001 040	1 001 040
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(151 981)	317 806	(660 194)
	Итого по разделу III	1300	849 159	1 318 946	340 946
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	26 735 425	21 739 877	12 901 630
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		21 680 991	-	-
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		5 054 434	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 642 891	2 138 324	187 230
	Оценочные обязательства	1430	1 194 667	1 263 603	-
	в том числе:				
	Резервы под строительство объектов		1 194 667	1 263 603	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	30 572 984	25 141 804	13 088 861
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 418 909	2 106 566	693 021
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		136 789	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-



	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		349 570	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Расчеты по фин.компоненту по эскроу		1 926 692	-	-
	Расчеты по гарантийным (страховым) удержаниям, краткосрочные		4 765	-	-
	Обязательство по аренде	1520	20	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 418 929	2 106 566	693 021
	<b>БАЛАНС</b>	1700	33 841 072	28 567 315	14 122 828

Представитель по доверенности  
(наименование должности)

(подпись)

Стрелец Кристина Васильевна  
(расшифровка подписи)

30 июля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за январь - июнь 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"КВАРТАЛ МЕТРОНОМ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
Организация: ЗАСТРОЙЩИК  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
50590478		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	2 225 325	1 569 358
	в том числе:			
	Квартал Метроном 02		1 749 685	1 379 128
	Квартал Метроном 01		611 632	311
	Себестоимость продаж	2120	(1 106 777)	(480 432)
	в том числе:			
	Квартал Метроном 02		(739 300)	(477 182)
	Квартал Метроном 01		(278 435)	(114)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 118 548	1 088 926
	Коммерческие расходы	2210	(173 740)	(140 010)
	Управленческие расходы	2220	(45 390)	(407 217)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	899 418	541 699
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	(604 799)	884 971
	Проценты к уплате	2330	-	(1 151 902)
	Прочие доходы	2340	-	62 306
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(920 978)	(189 274)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		79	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(63)	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(626 359)	147 800
	Налог на прибыль организаций	2410	156 572	(29 663)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	156 572	(29 663)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-



	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(469 787)	118 137



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(469 787)	118 137
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Представитель по доверенности  
(наименование должности)

(подпись)



Стрелец Кристина Васильевна  
(расшифровка подписи)

30 июля 2025 г.

Идентификатор документа d95a62da-a54d-402a-b97f-435cdacd1976



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Подписи отправителя:		Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
		 Общество с ограниченной ответственностью "Квартал Метроном. Специализированный Застройщик"	 a4d809d2-a1c1-450f-89b6-000fd881c3fe с 23.01.2024 00:00 по 23.01.2027 23:59 GMT+03:00	054E087D00C3B1F4A7472449DF4D4DF2BB с 05.08.2024 10:30 по 05.08.2025 10:35 GMT+03:00	30.07.2025 17:44 GMT+03:00
		Стрелец Кристина Васильевна Доверитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ МЕТРОНОМ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	Доверенность прошла проверку		Подпись соответствует файлу документа