

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001819 от 27.10.2021

Жилой комплекс "Радонеж" по улице Вишняковой, 1/23 в городе Краснодаре

Дата первичного размещения: 14.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Цифей
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЦИФЕЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Вишняковой
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/23; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)992-14-78

	1.4.2	Адрес электронной почты: zifei@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.cifei.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Зеленков
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Цифей
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2312034792
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312034792
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022301425541
	2.1.3	Дата регистрации: 15.08.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зеленков
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-469-580 34
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231201278718
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зеленков
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-469-580 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231201278718
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое в конечном счете прямо владеет клиентом - юридическим лицом
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Научно-производственная фирма "Альфа-Газблок"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309026262
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301425530
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им. Вишняковой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/23; Корпус: 1, 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Радонез" по ул. им Вишняковой, 1/23 в городе Краснодаре
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с подвалом, встроенными помещениями многофункционального назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-5164-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Черноморский Строительный Союз
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 301
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.04.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 490,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 241 116,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 308,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Создание объекта капитального строительства в рамках одного разрешения на строительство осуществляется в пять этапов
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Им. Вишняковой
	9.2.10	Дом: 1/23
	9.2.11	Литера: 2,3
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 7,8,9; 13,14,17

	9.2.16	Уточнение адреса: РФ, г. Краснодар, ул. им. Вишняковой, 1/23, корпус 2; РФ, г. Краснодар, ул. им. Вишняковой, 1/23, строение 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34 585 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Им. Вишняковой
	9.2.10	Дом: 1/23
	9.2.11	Литера: 1,2,3
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция: 1; 10,11; 15,16
	9.2.16	Уточнение адреса: РФ, г. Краснодар, ул. им. Вишняковой, 1/23, корпус 1; РФ, г. Краснодар, ул. им. Вишняковой, 1/23, строение 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27 338,92 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Им. Вишняковой
	9.2.10	Дом: 1/23
	9.2.11	Литера: 2,3
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 5,6; 12
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 207,12 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Им. Вишняковой
	9.2.10	Дом: 1/23
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция: 2,3,4
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30 832,56 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Им. Вишняковой
	9.2.10	Дом: 1/23
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 956,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 721,19 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 089,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 810,39 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 778,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 779,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 557,73 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 727,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 446,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 174,09 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 271,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 679,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 950,09 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 956,50 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 956,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Лотос»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301017523
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Стройдизайн»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309090645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.08.2013

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0072-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0176-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Радонез"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-2922-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2013,30.12.2014,12.12.2015,10.02.2016,12.09.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Зеленков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Дмитриевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231201278718
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0306051:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 618,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Северо-западная часть участка застройки; песочница, карусель, качели двойные, горка, качели-балансир
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Северо-западная часть участка застройки; волейбольная площадка (покрытие, разметка, стойки, сетка), спортивный комплекс

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 17
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: У подъездов, на границах детской и спортивной площадок; скамьи, урны для сбора мусора
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Юго-восточная часть участка застройки; 4 контейнера для сбора мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории с помощью деревьев, кустарников, цветников, посева травы.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории комплекса предусмотрено освещение постоянных транспортных и пешеходных зон, дорожных покрытий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КС-Энерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308156540
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №01-22/12/14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 500 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Центр содействия бизнесу «Право, инвестиции, консалтинг»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310078603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 867 010 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2861/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-145-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 660 572 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-145-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 289 605 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 246
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 90
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 78
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
174	Квартира	2	7	47.06	1	13.40	2.90
175	Квартира	2	7	51.87	1	17.35	2.90
176	Квартира	2	7	50.97	1	18.13	2.90
261	Квартира	2	8	47.06	1	13.40	2.90
262	Квартира	2	8	52.44	1	17.35	2.90
263	Квартира	2	8	50.97	1	18.13	2.90
343	Квартира	2	9	47.06	1	13.40	2.90
344	Квартира	2	9	52.44	1	17.35	2.90
345	Квартира	2	9	50.97	1	18.13	2.90

177	Квартира	3	7	94.57	3	57.58	2.90
178	Квартира	3	7	47.06	1	13.40	2.90
179	Квартира	3	7	52.44	1	17.35	2.90
180	Квартира	3	7	51.87	1	18.17	2.90
181	Квартира	3	7	88.79	2	51.77	2.90
264	Квартира	3	8	94.57	3	57.58	2.90
265	Квартира	3	8	47.06	1	13.40	2.90
266	Квартира	3	8	52.44	1	17.35	2.90
267	Квартира	3	8	51.87	1	18.17	2.90
268	Квартира	3	8	88.79	2	51.77	2.90
346	Квартира	3	9	94.57	3	57.58	2.90
347	Квартира	3	9	47.06	1	13.40	2.90
348	Квартира	3	9	52.44	1	17.35	2.90
349	Квартира	3	9	51.87	1	18.17	2.90
350	Квартира	3	9	88.79	2	51.77	2.90
182	Квартира	4	7	94.57	3	57.58	2.90
183	Квартира	4	7	47.06	1	13.40	2.90
184	Квартира	4	7	52.44	1	17.35	2.90
185	Квартира	4	7	51.87	1	18.17	2.90
186	Квартира	4	7	88.79	2	51.77	2.90
269	Квартира	4	8	94.57	3	57.58	2.90
270	Квартира	4	8	47.06	1	13.40	2.90
271	Квартира	4	8	52.44	1	17.35	2.90
272	Квартира	4	8	51.87	1	18.17	2.90
273	Квартира	4	8	88.79	2	51.77	2.90
351	Квартира	4	9	94.57	3	57.58	2.90
352	Квартира	4	9	47.06	1	13.40	2.90
353	Квартира	4	9	52.44	1	17.35	2.90
354	Квартира	4	9	51.87	1	18.17	2.90
355	Квартира	4	9	88.79	2	51.77	2.90
187	Квартира	5	7	94.57	3	57.58	2.90
188	Квартира	5	7	47.06	1	13.40	2.90
189	Квартира	5	7	52.44	1	17.35	2.90
190	Квартира	5	7	51.87	1	18.17	2.90
191	Квартира	5	7	88.79	2	51.77	2.90
274	Квартира	5	8	94.57	3	57.58	2.90
275	Квартира	5	8	47.06	1	13.40	2.90
276	Квартира	5	8	52.44	1	17.35	2.90
277	Квартира	5	8	51.87	1	18.17	2.90
278	Квартира	5	8	88.79	2	51.77	2.90
356	Квартира	5	9	94.57	3	57.58	2.90
357	Квартира	5	9	47.06	1	13.40	2.90
358	Квартира	5	9	52.44	1	17.35	2.90

359	Квартира	5	9	51.87	1	18.17	2.90
360	Квартира	5	9	88.79	2	51.77	2.90
192	Квартира	6	7	94.57	3	57.58	2.90
193	Квартира	6	7	47.06	1	13.40	2.90
194	Квартира	6	7	52.44	1	17.35	2.90
195	Квартира	6	7	51.87	1	18.17	2.90
196	Квартира	6	7	88.79	2	51.77	2.90
279	Квартира	6	8	94.57	3	57.58	2.90
280	Квартира	6	8	47.06	1	13.40	2.90
281	Квартира	6	8	52.44	1	17.35	2.90
282	Квартира	6	8	51.87	1	18.17	2.90
283	Квартира	6	8	88.79	2	51.77	2.90
361	Квартира	6	9	94.57	3	57.58	2.90
362	Квартира	6	9	47.06	1	13.40	2.90
363	Квартира	6	9	52.44	1	17.35	2.90
364	Квартира	6	9	51.87	1	18.17	2.90
365	Квартира	6	9	88.79	2	51.77	2.90
197	Квартира	7	7	94.57	3	57.58	2.90
198	Квартира	7	7	47.06	1	13.40	2.90
199	Квартира	7	7	52.44	1	17.35	2.90
200	Квартира	7	7	51.87	1	18.17	2.90
201	Квартира	7	7	88.79	2	51.77	2.90
284	Квартира	7	8	94.57	3	57.58	2.90
285	Квартира	7	8	47.06	1	13.40	2.90
286	Квартира	7	8	52.44	1	17.35	2.90
287	Квартира	7	8	51.87	1	18.17	2.90
288	Квартира	7	8	88.79	2	51.77	2.90
366	Квартира	7	9	94.57	3	57.58	2.90
367	Квартира	7	9	47.06	1	13.40	2.90
368	Квартира	7	9	52.44	1	17.35	2.90
369	Квартира	7	9	51.87	1	18.17	2.90
370	Квартира	7	9	88.79	2	51.77	2.90
202	Квартира	8	7	94.57	3	57.58	2.90
203	Квартира	8	7	47.06	1	13.40	2.90
204	Квартира	8	7	52.44	1	17.35	2.90
205	Квартира	8	7	51.87	1	18.17	2.90
206	Квартира	8	7	88.79	2	51.77	2.90
289	Квартира	8	8	94.57	3	57.58	2.90
290	Квартира	8	8	47.06	1	13.40	2.90
291	Квартира	8	8	52.44	1	17.35	2.90
292	Квартира	8	8	51.87	1	18.17	2.90
293	Квартира	8	8	88.79	2	51.77	2.90
371	Квартира	8	9	94.57	3	57.58	2.90

372	Квартира	8	9	47.06	1	13.40	2.90
373	Квартира	8	9	52.44	1	17.35	2.90
374	Квартира	8	9	51.87	1	18.17	2.90
375	Квартира	8	9	88.79	2	51.77	2.90
207	Квартира	9	7	94.57	3	57.58	2.90
208	Квартира	9	7	47.06	1	13.40	2.90
209	Квартира	9	7	52.44	1	17.35	2.90
210	Квартира	9	7	51.87	1	18.17	2.90
211	Квартира	9	7	88.79	2	51.77	2.90
294	Квартира	9	8	94.57	3	57.58	2.90
295	Квартира	9	8	47.06	1	13.40	2.90
296	Квартира	9	8	52.44	1	17.35	2.90
297	Квартира	9	8	51.87	1	18.17	2.90
298	Квартира	9	8	88.79	2	51.77	2.90
376	Квартира	9	9	94.57	3	57.58	2.90
377	Квартира	9	9	47.06	1	13.40	2.90
378	Квартира	9	9	52.44	1	17.35	2.90
379	Квартира	9	9	51.87	1	18.17	2.90
380	Квартира	9	9	88.79	2	51.77	2.90
212	Квартира	10	7	94.57	3	57.58	2.90
213	Квартира	10	7	47.06	1	13.40	2.90
214	Квартира	10	7	52.44	1	17.35	2.90
215	Квартира	10	7	51.87	1	18.17	2.90
216	Квартира	10	7	88.79	2	51.77	2.90
299	Квартира	10	8	94.57	3	57.58	2.90
300	Квартира	10	8	47.06	1	13.40	2.90
301	Квартира	10	8	52.44	1	17.35	2.90
302	Квартира	10	8	51.87	1	18.17	2.90
303	Квартира	10	8	88.79	2	51.77	2.90
381	Квартира	10	9	94.57	3	57.58	2.90
382	Квартира	10	9	47.06	1	13.40	2.90
383	Квартира	10	9	52.44	1	17.35	2.90
384	Квартира	10	9	51.87	1	18.17	2.90
385	Квартира	10	9	88.79	2	51.77	2.90
217	Квартира	11	7	94.57	3	57.58	2.90
218	Квартира	11	7	47.06	1	13.40	2.90
219	Квартира	11	7	52.44	1	17.35	2.90
220	Квартира	11	7	51.87	1	18.17	2.90
221	Квартира	11	7	88.79	2	51.77	2.90
304	Квартира	11	8	94.57	3	57.58	2.90
305	Квартира	11	8	47.06	1	13.40	2.90
306	Квартира	11	8	52.44	1	17.35	2.90
307	Квартира	11	8	51.87	1	18.17	2.90

308	Квартира	11	8	88.79	2	51.77	2.90
386	Квартира	11	9	94.57	3	57.58	2.90
387	Квартира	11	9	47.06	1	13.40	2.90
388	Квартира	11	9	52.44	1	17.35	2.90
389	Квартира	11	9	51.87	1	18.17	2.90
390	Квартира	11	9	88.79	2	51.77	2.90
222	Квартира	12	7	94.57	3	57.58	2.90
223	Квартира	12	7	47.06	1	13.40	2.90
224	Квартира	12	7	52.44	1	17.35	2.90
225	Квартира	12	7	51.87	1	18.17	2.90
226	Квартира	12	7	88.79	2	51.77	2.90
309	Квартира	12	8	94.57	3	57.58	2.90
310	Квартира	12	8	47.06	1	13.40	2.90
311	Квартира	12	8	52.44	1	17.35	2.90
312	Квартира	12	8	51.87	1	18.17	2.90
313	Квартира	12	8	88.79	2	51.77	2.90
391	Квартира	12	9	94.57	3	57.58	2.90
392	Квартира	12	9	47.06	1	13.40	2.90
393	Квартира	12	9	52.44	1	17.35	2.90
394	Квартира	12	9	51.87	1	18.17	2.90
395	Квартира	12	9	88.79	2	51.77	2.90
227	Квартира	13	7	94.57	3	57.58	2.90
228	Квартира	13	7	47.06	1	13.40	2.90
229	Квартира	13	7	52.44	1	17.35	2.90
230	Квартира	13	7	51.87	1	18.17	2.90
231	Квартира	13	7	88.79	2	51.77	2.90
314	Квартира	13	8	94.57	3	57.58	2.90
315	Квартира	13	8	47.06	1	13.40	2.90
316	Квартира	13	8	52.44	1	17.35	2.90
317	Квартира	13	8	51.87	1	18.17	2.90
318	Квартира	13	8	88.79	2	51.77	2.90
396	Квартира	13	9	94.57	3	57.58	2.90
397	Квартира	13	9	47.06	1	13.40	2.90
398	Квартира	13	9	52.44	1	17.35	2.90
399	Квартира	13	9	51.87	1	18.17	2.90
400	Квартира	13	9	88.79	2	51.77	2.90
232	Квартира	14	7	94.57	3	57.58	2.90
233	Квартира	14	7	47.06	1	13.40	2.90
234	Квартира	14	7	52.44	1	17.35	2.90
235	Квартира	14	7	51.87	1	18.17	2.90
236	Квартира	14	7	88.79	2	51.77	2.90
319	Квартира	14	8	94.57	3	57.58	2.90
320	Квартира	14	8	47.06	1	13.40	2.90

321	Квартира	14	8	52.44	1	17.35	2.90
322	Квартира	14	8	51.87	1	18.17	2.90
323	Квартира	14	8	88.79	2	51.77	2.90
401	Квартира	14	9	94.57	3	57.58	2.90
402	Квартира	14	9	47.06	1	13.40	2.90
403	Квартира	14	9	52.44	1	17.35	2.90
404	Квартира	14	9	51.87	1	18.17	2.90
405	Квартира	14	9	88.79	2	51.77	2.90
237	Квартира	15	7	94.57	3	57.58	2.90
238	Квартира	15	7	47.06	1	13.40	2.90
239	Квартира	15	7	52.44	1	17.35	2.90
240	Квартира	15	7	51.87	1	18.17	2.90
241	Квартира	15	7	88.79	2	51.77	2.90
324	Квартира	15	8	94.57	3	57.58	2.90
325	Квартира	15	8	47.06	1	13.40	2.90
326	Квартира	15	8	52.44	1	17.35	2.90
327	Квартира	15	8	51.87	1	18.17	2.90
328	Квартира	15	8	88.79	2	51.77	2.90
406	Квартира	15	9	94.57	3	57.58	2.90
407	Квартира	15	9	47.06	1	13.40	2.90
408	Квартира	15	9	52.44	1	17.35	2.90
409	Квартира	15	9	51.87	1	18.17	2.90
410	Квартира	15	9	88.79	2	51.77	2.90
242	Квартира	16	7	94.57	3	57.58	2.90
243	Квартира	16	7	47.06	1	13.40	2.90
244	Квартира	16	7	52.44	1	17.35	2.90
245	Квартира	16	7	51.87	1	18.17	2.90
246	Квартира	16	7	88.79	2	51.77	2.90
329	Квартира	16	8	94.57	3	57.58	2.90
330	Квартира	16	8	47.06	1	13.40	2.90
331	Квартира	16	8	52.44	1	17.35	2.90
332	Квартира	16	8	51.87	1	18.17	2.90
333	Квартира	16	8	88.79	2	51.77	2.90
411	Квартира	16	9	94.57	3	57.58	2.90
412	Квартира	16	9	47.06	1	13.40	2.90
413	Квартира	16	9	52.44	1	17.35	2.90
414	Квартира	16	9	51.87	1	18.17	2.90
415	Квартира	16	9	88.79	2	51.77	2.90
247	Квартира	17	7	94.57	3	57.58	2.90
248	Квартира	17	7	47.06	1	13.40	2.90
249	Квартира	17	7	52.44	1	17.35	2.90
250	Квартира	17	7	51.87	1	18.17	2.90
251	Квартира	17	7	88.79	2	51.77	2.90

334	Квартира	17	8	94.57	3	57.58	2.90
335	Квартира	17	8	47.06	1	13.40	2.90
336	Квартира	17	8	52.44	1	17.35	2.90
337	Квартира	17	8	51.87	1	18.17	2.90
338	Квартира	17	8	88.79	2	51.77	2.90
416	Квартира	17	9	94.57	3	57.58	2.90
417	Квартира	17	9	47.06	1	13.40	2.90
418	Квартира	17	9	52.44	1	17.35	2.90
419	Квартира на двух и более этажах	17	9	208.43	3	76.20	2.90
252	Квартира	18	7	94.57	3	57.58	2.90
253	Квартира	18	7	47.06	1	13.40	2.90
254	Квартира	18	7	52.44	1	17.35	2.90
255	Квартира	18	7	51.87	1	18.17	2.90
256	Квартира	18	7	88.79	2	51.77	2.90
339	Квартира	18	8	94.57	3	57.58	2.90
340	Квартира	18	8	47.06	1	13.40	2.90
255	Квартира	18	8	52.44	1	17.35	2.90
342	Квартира на двух и более этажах	18	8	208.43	3	76.20	2.90
257	Квартира	19	7	94.57	3	57.58	2.90
258	Квартира	19	7	47.06	1	13.40	2.90
259	Квартира	19	7	52.44	1	17.35	2.90
260	Квартира на двух и более этажах	19	7	208.43	3	76.20	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	7	213.20	Досуговый центр	213.20	3.50
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	8	138.80	Досуговый центр	138.80	3.50
3,5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	9	282.20	Досуговый центр	282.20	3.50
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	298.20	Офис	298.20	3.30
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	277.20	Помещения медицинского назначения	277.20	3.30
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	298.80	Офис	298.80	3.30
7	Нежилое помещение	2	7	96.60	Детский сад семейного типа	96.60	2.90
8	Нежилое помещение	2	7	90.00	Детский сад семейного типа	90.00	2.90
9	Нежилое помещение	2	8	98.20	Детский сад семейного типа	98.20	2.90

150	Машино-место	-1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
167	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
168	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
169	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
182	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
183	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
184	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
185	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
200	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
201	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
202	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
203	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
204	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
225	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
226	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
227	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
228	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
250	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
251	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
252	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
253	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
254	Машино-место	1	Литер 3	18.50	Машино - место	18.50	
263	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
264	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
265	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
266	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
289	Машино-место	1	Литер 3	21.00	Машино - место	21.00	
290	Машино-место	1	Литер 3	15.85	Машино - место	15.85	
291	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
292	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
293	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
294	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
295	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
296	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
297	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
298	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
299	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
300	Машино-место	1	Литер 3	12.50	Машино - место	12.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Подвальный этаж	узел ввода ВНС	26.70

2	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Подвальный этаж	лестничная клетка	19.50
3	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Подвальный этаж	лестничная клетка	27.11
4	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Подвальный этаж	технический коридор	34.94
5	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Подвальный этаж	электрощитовая (секция 7)	13.84
6	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Подвальный этаж	венткамера (парковка 1-й этаж)	26.88
7	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Подвальный этаж	коридор	8.85
8	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Подвальный этаж	лестничная клетка	19.47
9	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 1	коридор	20.39
10	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 1	лестничная клетка	14.09
11	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 1	тамбур	3.26
12	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 1	лестничная клетка	12.87
13	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 1	тамбур	5.14
14	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 1	коридор	11.40
15	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 1	лестничная клетка	14.31
16	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 2	лестничная клетка	13.78
17	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 2	мусорокамера	5.08
18	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 2	холл	9.16
19	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 2	коридор	30.81
20	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 2	тамбур	3.60
21	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 2	тамбур	2.56
22	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 3	лестничная клетка	15.34
23	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 3	балкон	9.71
24	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 3	холл	14.04
25	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 3	коридор	32.19
26	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 4	лестничная клетка	15.34
27	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 4	балкон	9.71
28	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 4	холл	14.04
29	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 4	коридор	32.19
30	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 5	лестничная клетка	15.34
31	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 5	балкон	9.71
32	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 5	холл	14.04
33	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 5	коридор	32.19
34	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 6	лестничная клетка	15.34
35	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 6	балкон	9.71
36	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 6	холл	14.04
37	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 6	коридор	32.19
38	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 7	лестничная клетка	15.34
39	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 7	балкон	9.71
40	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 7	холл	14.04
41	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 7	коридор	32.19
42	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 8	лестничная клетка	15.34
43	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 8	балкон	9.71
44	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 8	холл	14.04

45	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 8	коридор	32.19
46	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 9	лестничная клетка	15.34
47	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 9	балкон	9.71
48	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 9	холл	14.04
49	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 9	коридор	32.19
50	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 10	лестничная клетка	15.34
51	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 10	балкон	9.71
52	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 10	холл	14.04
53	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 10	коридор	32.19
54	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 11	лестничная клетка	15.34
56	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 11	балкон	9.71
57	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 11	холл	14.04
58	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 11	коридор	32.19
59	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 12	лестничная клетка	15.34
60	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 12	балкон	9.71
61	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 12	холл	14.04
62	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 12	коридор	32.19
63	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 13	лестничная клетка	15.34
64	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 13	балкон	9.71
65	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 13	холл	14.04
66	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 13	коридор	32.19
67	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 14	лестничная клетка	15.34
68	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 14	балкон	9.71
69	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 14	холл	14.04
70	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 14	коридор	32.19
71	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 15	лестничная клетка	15.34
72	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 15	балкон	9.71
73	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 15	холл	14.04
74	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 15	коридор	32.19
75	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 16	лестничная клетка	15.34
76	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 16	балкон	9.71
77	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 16	холл	14.04
78	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 16	коридор	32.19
79	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 17	лестничная клетка	15.34
80	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 17	балкон	9.71
81	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 17	холл	14.04
82	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 17	коридор	32.19
83	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 18	лестничная клетка	15.34
84	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 18	балкон	9.71
85	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 18	холл	14.04
86	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 18	коридор	32.19
87	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 19	лестничная клетка	15.34
88	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 19	балкон	9.71

89	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 19	холл	14.04
90	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Этаж 19	коридор	32.19
91	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Технический этаж	лестничная клетка	15.34
92	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Технический этаж	балкон	9.71
93	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Технический этаж	холл	14.04
94	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Технический этаж	коридор	8.10
95	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Технический этаж	техническое помещение	290.49
96	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Эксплуатируемая кровля	балкон	11.00
97	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Эксплуатируемая кровля	машинное отделение	16.90
98	нежилое	Литер 2 Секция № 7 Эксплуатируемая кровля	венткамера	43.00
99	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Подвальный этаж	узел ввода, ВНС	26.70
100	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Подвальный этаж	лестничная клетка	19.50
101	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Подвальный этаж	узел ввода теплоснабжения	15.58
102	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Подвальный этаж	лестничная клетка	27.11
103	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Подвальный этаж	технический коридор	55.24
104	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Подвальный этаж	ИТП (литер 2)	41.64
105	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Подвальный этаж	электрощитовая (секция 8)	13.84
106	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Подвальный этаж	венткамера (парковка 1-й этап)	26.88
107	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Подвальный этаж	коридор	8.85
108	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Подвальный этаж	лестничная клетка	19.47
109	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 1	коридор	25.92
110	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 1	лестничная клетка	14.09
111	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 1	тамбур	3.26
112	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 1	лестничная клетка	12.93
113	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 1	тамбур	5.20
114	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 1	пост охраны	16.32
115	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 1	коридор	8.78
116	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 1	лестничная клетка	17.07
117	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 2	лестничная клетка	13.78
118	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 2	мусорокамера	5.08
119	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 2	холл	9.16
120	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 2	коридор	30.81
121	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 2	тамбур	3.60
122	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 2	тамбур	2.56
123	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 3	лестничная клетка	15.34
124	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 3	балкон	9.71
125	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 3	холл	14.04
126	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 3	коридор	32.19
127	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 4	лестничная клетка	15.34
128	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 4	балкон	9.71
129	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 4	холл	14.04
130	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 4	коридор	32.19
131	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 5	лестничная клетка	15.34

132	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж5	балкон	9.71
133	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж5	холл	14.04
134	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж5	коридор	32.19
135	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж6	лестничная клетка	15.34
136	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж6	балкон	9.71
137	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж6	холл	14.04
138	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж6	коридор	32.19
139	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж7	лестничная клетка	15.34
140	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж7	балкон	9.71
141	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж7	холл	14.04
142	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж7	коридор	32.19
143	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 8	лестничная клетка	15.34
144	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 8	балкон	9.71
145	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 8	холл	14.04
146	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 8	коридор	32.19
147	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 9	лестничная клетка	15.34
148	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 9	балкон	9.71
149	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 9	холл	14.04
150	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 9	коридор	32.19
151	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 10	лестничная клетка	15.34
152	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 10	балкон	9.71
153	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 10	холл	14.04
154	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 10	коридор	32.19
155	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 11	лестничная клетка	15.34
156	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 11	балкон	9.71
157	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 11	холл	14.04
158	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 11	коридор	32.19
159	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 12	лестничная клетка	15.34
160	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 12	балкон	9.71
161	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 12	холл	14.04
162	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 12	коридор	32.19
163	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 13	лестничная клетка	15.34
164	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 13	балкон	9.71
165	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 13	холл	14.04
166	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 13	коридор	32.19
167	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 14	лестничная клетка	15.34
168	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 14	балкон	9.71
169	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 14	холл	14.04
170	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 14	коридор	32.19
171	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 15	лестничная клетка	15.34
172	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 15	балкон	9.71
173	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 15	холл	14.04
174	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 15	коридор	32.19

175	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 16	лестничная клетка	15.34
176	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 16	балкон	9.71
177	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 16	холл	14.04
178	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 16	коридор	32.19
179	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 17	лестничная клетка	15.34
180	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 17	балкон	9.71
181	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 17	холл	14.04
182	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 17	коридор	32.19
183	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 18	лестничная клетка	15.34
184	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 18	балкон	9.71
185	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 18	холл	14.04
186	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Этаж 18	коридор	32.19
187	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Технический этаж	лестничная клетка	15.34
188	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Технический этаж	балкон	9.71
189	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Технический этаж	холл	14.04
190	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Технический этаж	коридор	8.10
191	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Технический этаж	техническое помещение	290.49
192	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Эксплуатируемая кровля	балкон	11.00
193	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Эксплуатируемая кровля	машинное отделение	16.90
194	нежилое	Литер 2 Секция № 8 Эксплуатируемая кровля	венткамера	43.00
195	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Подвальный этаж	лестничная клетка	19.50
196	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Подвальный этаж	лестничная клетка	19.47
197	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Подвальный этаж	лестничная клетка	27.11
198	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Подвальный этаж	технический коридор	19.09
199	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Подвальный этаж	электрощитовая (секция 9)	13.84
200	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Подвальный этаж	коридор	8.85
201	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 1	коридор	20.39
202	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 1	лестничная клетка	14.09
203	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 1	тамбур	3.26
204	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 1	лестничная клетка	12.87
205	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 1	тамбур	5.14
206	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 1	коридор	11.40
207	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 1	лестничная клетка	14.31
208	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 2	лестничная клетка	13.78
209	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 2	мусорокамера	5.08
210	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 2	холл	9.16
211	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 2	коридор	30.81
212	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 2	тамбур	3.60
213	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 2	тамбур	2.56
214	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 3	лестничная клетка	15.34
215	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 3	балкон	9.71
216	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 3	холл	14.04
217	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 3	коридор	32.19

218	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 4	лестничная клетка	15.34
219	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 4	балкон	9.71
220	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 4	холл	14.04
221	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 4	коридор	32.19
222	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 5	лестничная клетка	15.34
223	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 5	балкон	9.71
224	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 5	холл	14.04
225	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 5	коридор	32.19
226	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 6	лестничная клетка	15.34
227	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 6	балкон	9.71
228	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 6	холл	14.04
229	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 6	коридор	32.19
230	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 7	лестничная клетка	15.34
231	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 7	балкон	9.71
232	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 7	холл	14.04
233	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 7	коридор	32.19
234	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 8	лестничная клетка	15.34
235	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 8	балкон	9.71
236	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 8	холл	14.04
237	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 8	коридор	32.19
238	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 9	лестничная клетка	15.34
239	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 9	балкон	9.71
240	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 9	холл	14.04
241	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 9	коридор	32.19
242	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 10	лестничная клетка	15.34
243	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 10	балкон	9.71
244	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 10	холл	14.04
245	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 10	коридор	32.19
246	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 11	лестничная клетка	15.34
247	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 11	балкон	9.71
248	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 11	холл	14.04
249	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 11	коридор	32.19
250	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 12	лестничная клетка	15.34
251	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 12	балкон	9.71
252	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 12	холл	14.04
253	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 12	коридор	32.19
254	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 13	лестничная клетка	15.34
255	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 13	балкон	9.71
256	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 13	холл	14.04
257	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 13	коридор	32.19
258	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 14	лестничная клетка	15.34
259	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 14	балкон	9.71
260	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 14	холл	14.04

261	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 14	коридор	32.19
262	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 15	лестничная клетка	15.34
263	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 15	балкон	9.71
264	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 15	холл	14.04
265	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 15	коридор	32.19
266	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 16	лестничная клетка	15.34
267	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 16	балкон	9.71
268	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 16	холл	14.04
269	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 16	коридор	32.19
270	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 17	лестничная клетка	15.34
271	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 17	балкон	9.71
272	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 17	холл	14.04
273	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Этаж 17	коридор	32.19
274	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Технический этаж	лестничная клетка	15.34
275	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Технический этаж	балкон	9.71
276	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Технический этаж	холл	14.04
277	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Технический этаж	коридор	8.10
278	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Технический этаж	техническое помещение	290.49
279	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Эксплуатируемая кровля	балкон	11.00
280	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Эксплуатируемая кровля	машинное отделение	16.90
281	нежилое	Литер 2 Секция № 9 Эксплуатируемая кровля	венткамера	43.00
282	нежилое	подвал	Автостоянка (за вычетом площади парков. мест)	912.9
283	нежилое	подвал	Тамбур	36.25
284	нежилое	1	Автостоянка (за вычетом площади парков. мест)	971.4
285	нежилое	1	Тамбур	36.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж	Противопожарные насосы высокого давления	Подача воды для целей пожаротушения
2	Подвальный этаж	Насосы повышения давления	Создание необходимого напора воды в водопроводной сети
3	Подвальный этаж	Оборудование теплового пункта (циркуляционные насосы, система теплообменников)	Доведение параметров теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения до проектных параметров
4	Кровля. Вентиляционное помещение	Узел гибридной вентиляции (вентилятор, система шумоглушителей)	Осуществление вентиляции с механическим побуждением
5	Кровля	Вентиляторы	Подпор воздуха в лифтовые шахты
6	Кровля	Вентиляторы	Дымоудаление из коридоров этажных. Дымоудаление из автостоянки.
7	Придомовая территория	Блочная трансформаторная подстанция	Преобразование напряжения до проектных параметров
8	Надземные этажи	Лифты	Вертикальная перевозка пассажиров и грузов
9	Придомовая территория	Канализационная станция хоз.-бытовых стоков	Перемещение хоз.бытовых стоков в городскую сеть
10	Придомовая территория	Канализационная станция ливневых стоков	Удаление ливневых вод с территории комплекса в городскую сеть

11	Подземный и надземные этажи	Оборудование телефонизации, радиофикации, телевидения, системы доступа (домофона)	Обеспечение населения сетями телефонизации, радиофикации, телевидения, системы доступа (домофона)
12	Подземный и надземные этажи	Оборудование системы противопожарной сигнализации и оповещения о пожаре	Предотвращение пожаров и оповещение о возникновении пожароопасной ситуации
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2014 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2015 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2017
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2017
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 727 485 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0306051:1
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500277000149
		Корреспондентский счет: 30101810003490000788
		БИК: 040349788

		ИНН: 7831000122
		КПП: 230843001
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 21034322
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 188,5 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 100 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 645 550 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 315 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 018 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Планируемая стоимость строительства (создания) объектов недвижимости, входящих в состав жилого комплекса в соответствии с разрешением на строительство, составляет 2 700 638 000 рублей</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Лотос»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301017523
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Стройдизайн»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309090645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.08.2013

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0072-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0176-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Радонез"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-2922-p
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2013,30.12.2014,12.12.2015,10.02.2016,12.09.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Зеленков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Дмитриевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231201278718
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0306051:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 618,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Стилобат; игровой комплекс, песочница, карусель, качели-балансир, качели пружинные
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Стилобат; площадка волейбольная (покрытие, разметка, стойки, сетка), площадка баскетбольная (покрытие, разметка, стойки, щиты, кольца), тренажер-подъем тела, тренажер-жим, тренажер-хипс/приседания, тренажер-гиперэстензия

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 22
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: У подъездов, на границе детской и спортивной площадок; скамьи, урны для сбора мусора
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории с помощью деревьев, кустарников, цветников, посева травы.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории комплекса предусмотрено освещение постоянных транспортных и пешеходных зон, дорожных покрытий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КС-Энерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308156540
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №01-22/12/14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 500 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Центр содействия бизнесу «Право, инвестиции, консалтинг»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310078603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 867 010 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2861/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-145-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 660 572 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-145-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 289 605 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 197
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 51
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 44
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1 литер 1	94.57	3	57.58	2.90
2	Квартира	2	1 литер 1	47.06	1	13.40	2.90
3	Квартира	2	1 литер 1	52.44	1	17.35	2.90
4	Квартира	2	1 литер 1	69.58	2	37.34	2.90
5	Квартира	2	1 литер 1	86.39	2	45.64	2.90
6	Квартира	3	1 литер 1	94.57	3	57.58	2.90
7	Квартира	3	1 литер 1	47.06	1	13.40	2.90
8	Квартира	3	1 литер 1	53.44	1	17.35	2.90
9	Квартира	3	1 литер 1	69.58	2	37.34	2.90
10	Квартира	3	1 литер 1	86.39	2	45.64	2.90

11	Квартира	4	1 литер 1	94.57	3	57.58	2.90
12	Квартира	4	1 литер 1	47.06	1	13.40	2.90
13	Квартира	4	1 литер 1	52.44	1	17.35	2.90
14	Квартира	4	1 литер 1	69.58	2	37.34	2.90
15	Квартира	4	1 литер 1	86.39	2	45.64	2.90
16	Квартира	5	1 литер 1	94.57	3	57.58	2.90
17	Квартира	5	1 литер 1	47.06	1	13.40	2.90
18	Квартира	5	1 литер 1	53.44	1	17.35	2.90
19	Квартира	5	1 литер 1	69.58	2	37.34	2.90
20	Квартира	5	1 литер 1	86.39	2	45.64	2.90
21	Квартира	6	1 литер 1	94.57	3	57.58	2.90
22	Квартира	6	1 литер 1	47.06	1	13.40	2.90
23	Квартира	6	1 литер 1	52.44	1	17.35	2.90
24	Квартира	6	1 литер 1	69.58	2	37.34	2.90
25	Квартира	6	1 литер 1	86.39	2	45.64	2.90
26	Квартира	7	1 литер 1	94.57	3	57.58	2.90
27	Квартира	7	1 литер 1	47.06	1	13.40	2.90
28	Квартира	7	1 литер 1	53.44	1	17.35	2.90
29	Квартира	7	1 литер 1	69.58	2	37.34	2.90
30	Квартира	7	1 литер 1	86.39	2	45.64	2.90
31	Квартира	8	1 литер 1	94.57	3	57.58	2.90
32	Квартира	8	1 литер 1	47.06	1	13.40	2.90
33	Квартира	8	1 литер 1	52.44	1	17.35	2.90
34	Квартира	8	1 литер 1	69.58	2	37.34	2.90
35	Квартира	8	1 литер 1	86.39	2	45.64	2.90
36	Квартира	9	1 литер 1	94.57	3	57.58	2.90
37	Квартира	9	1 литер 1	47.06	1	13.40	2.90
38	Квартира	9	1 литер 1	53.44	1	17.35	2.90
39	Квартира	9	1 литер 1	69.58	2	37.34	2.90
40	Квартира	9	1 литер 1	86.39	2	45.64	2.90
41	Квартира	10	1 литер 1	94.57	3	57.58	2.90
42	Квартира	10	1 литер 1	47.06	1	13.40	2.90
43	Квартира	10	1 литер 1	52.44	1	17.35	2.90
44	Квартира	10	1 литер 1	69.58	2	37.34	2.90
45	Квартира	10	1 литер 1	86.39	2	45.64	2.90
46	Квартира	11	1 литер 1	94.57	3	57.58	2.90
47	Квартира	11	1 литер 1	47.06	1	13.40	2.90
48	Квартира	11	1 литер 1	53.44	1	17.35	2.90
49	Квартира	11	1 литер 1	69.58	2	37.34	2.90
50	Квартира	11	1 литер 1	86.39	2	45.64	2.90
51	Квартира	12	1 литер 1	94.57	3	57.58	2.90
52	Квартира	12	1 литер 1	47.06	1	13.40	2.90
53	Квартира	12	1 литер 1	52.44	1	17.35	2.90

54	Квартира	12	1 литер 1	69.58	2	37.34	2.90
55	Квартира	12	1 литер 1	86.39	2	45.64	2.90
56	Квартира	13	1 литер 1	94.57	3	57.58	2.90
57	Квартира	13	1 литер 1	47.06	1	13.40	2.90
58	Квартира	13	1 литер 1	53.44	1	17.35	2.90
59	Квартира	13	1 литер 1	69.58	2	37.34	2.90
60	Квартира	13	1 литер 1	86.39	2	45.64	2.90
61	Квартира	14	1 литер 1	94.57	3	57.58	2.90
62	Квартира	14	1 литер 1	47.06	1	13.40	2.90
63	Квартира	14	1 литер 1	52.44	1	17.35	2.90
64	Квартира	14	1 литер 1	69.58	2	37.34	2.90
65	Квартира	14	1 литер 1	86.39	2	45.64	2.90
66	Квартира	15	1 литер 1	94.57	3	57.58	2.90
67	Квартира	15	1 литер 1	47.06	1	13.40	2.90
68	Квартира	15	1 литер 1	52.44	1	17.35	2.90
69	Квартира	15	1 литер 1	69.58	2	37.34	2.90
70	Квартира	15	1 литер 1	86.39	2	45.64	2.90
71	Квартира	16	1 литер 1	94.57	3	57.58	2.90
72	Квартира	16	1 литер 1	47.06	1	13.40	2.90
73	Квартира	16	1 литер 1	52.44	1	17.35	2.90
74	Квартира	16	1 литер 1	69.58	2	37.34	2.90
75	Квартира	16	1 литер 1	86.39	2	45.64	2.90
420	Квартира	2	10 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
421	Квартира	2	10 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
422	Квартира	2	10 литер 2	52.44	1	17.35	2.90
423	Квартира	2	10 литер 2	51.81	1	18.13	2.90
424	Квартира	2	10 литер 2	88.85	2	51.83	2.90
425	Квартира	3	10 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
426	Квартира	3	10 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
427	Квартира	3	10 литер 2	52.44	1	17.35	2.90
428	Квартира	3	10 литер 2	51.87	1	18.17	2.90
429	Квартира	3	10 литер 2	88.79	2	51.77	2.90
430	Квартира	4	10 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
431	Квартира	4	10 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
432	Квартира	4	10 литер 2	52.44	1	17.35	2.90
433	Квартира	4	10 литер 2	51.87	1	18.17	2.90
434	Квартира	4	10 литер 2	88.79	2	51.77	2.90
435	Квартира	5	10 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
436	Квартира	5	10 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
437	Квартира	5	10 литер 2	52.44	1	17.35	2.90
438	Квартира	5	10 литер 2	51.87	1	18.17	2.90
439	Квартира	5	10 литер 2	88.79	2	51.77	2.90
440	Квартира	6	10 литер 2	94.57	3	57.58	2.90

441	Квартира	6	10 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
442	Квартира	6	10 литер 2	52.44	1	17.35	2.90
443	Квартира	6	10 литер 2	51.87	1	18.17	2.90
444	Квартира	6	10 литер 2	88.79	2	51.77	2.90
445	Квартира	7	10 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
446	Квартира	7	10 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
447	Квартира	7	10 литер 2	52.44	1	17.35	2.90
448	Квартира	7	10 литер 2	51.87	1	18.17	2.90
449	Квартира	7	10 литер 2	88.79	2	51.77	2.90
450	Квартира	8	10 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
451	Квартира	8	10 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
452	Квартира	8	10 литер 2	52.44	1	17.35	2.90
453	Квартира	8	10 литер 2	51.87	1	18.17	2.90
454	Квартира	8	10 литер 2	88.79	2	51.77	2.90
455	Квартира	9	10 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
456	Квартира	9	10 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
457	Квартира	9	10 литер 2	52.44	1	17.35	2.90
458	Квартира	9	10 литер 2	51.87	1	18.17	2.90
459	Квартира	9	10 литер 2	88.79	2	51.77	2.90
460	Квартира	10	10 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
461	Квартира	10	10 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
462	Квартира	10	10 литер 2	52.44	1	17.35	2.90
463	Квартира	10	10 литер 2	51.87	1	18.17	2.90
464	Квартира	10	10 литер 2	88.79	2	51.77	2.90
465	Квартира	11	10 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
466	Квартира	11	10 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
467	Квартира	11	10 литер 2	52.44	1	17.35	2.90
468	Квартира	11	10 литер 2	51.87	1	18.17	2.90
469	Квартира	11	10 литер 2	88.79	2	51.77	2.90
470	Квартира	12	10 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
471	Квартира	12	10 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
472	Квартира	12	10 литер 2	52.44	1	17.35	2.90
473	Квартира	12	10 литер 2	51.87	1	18.17	2.90
474	Квартира	12	10 литер 2	88.79	2	51.77	2.90
475	Квартира	13	10 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
476	Квартира	13	10 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
477	Квартира	13	10 литер 2	52.44	1	17.35	2.90
18,17	Квартира	13	10 литер 2	51.87	1	18.17	2.90
479	Квартира	13	10 литер 2	88.79	2	51.77	2.90
480	Квартира	14	10 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
481	Квартира	14	10 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
482	Квартира	14	10 литер 2	52.44	1	17.35	2.90
483	Квартира	14	10 литер 2	51.87	1	18.17	2.90

484	Квартира	14	10 литер 2	88.79	2	51.77	2.90
485	Квартира	15	10 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
486	Квартира	15	10 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
487	Квартира	15	10 литер 2	52.44	1	17.35	2.90
488	Квартира	15	10 литер 2	51.87	1	18.17	2.90
489	Квартира	15	10 литер 2	88.79	2	51.77	2.90
490	Квартира	16	10 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
491	Квартира	16	10 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
492	Квартира	16	10 литер 2	52.44	1	17.35	2.90
493	Квартира	16	10 литер 2	197.36	3	51.77	2.90
494	Квартира	4	11 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
495	Квартира	4	11 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
496	Квартира	4	11 литер 2	51.55	1	17.35	2.90
497	Квартира	4	11 литер 2	93.86	3	50.18	2.90
498	Квартира	5	11 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
499	Квартира	5	11 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
500	Квартира	5	11 литер 2	51.55	1	17.35	2.90
501	Квартира	5	11 литер 2	93.86	3	50.18	2.90
502	Квартира	6	11 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
503	Квартира	6	11 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
504	Квартира	6	11 литер 2	51.55	1	17.35	2.90
505	Квартира	6	11 литер 2	93.86	3	50.18	2.90
506	Квартира	7	11 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
507	Квартира	7	11 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
508	Квартира	7	11 литер 2	51.55	1	17.35	2.90
509	Квартира	7	11 литер 2	93.86	3	50.18	2.90
510	Квартира	8	11 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
511	Квартира	8	11 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
512	Квартира	8	11 литер 2	51.55	1	17.35	2.90
513	Квартира	8	11 литер 2	93.86	3	50.18	2.90
514	Квартира	9	11 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
515	Квартира	9	11 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
516	Квартира	9	11 литер 2	51.55	1	17.35	2.90
517	Квартира	9	11 литер 2	93.86	3	50.18	2.90
518	Квартира	10	11 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
519	Квартира	10	11 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
520	Квартира	10	11 литер 2	51.55	1	17.35	2.90
521	Квартира	10	11 литер 2	93.86	3	50.18	2.90
522	Квартира	11	11 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
523	Квартира	11	11 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
524	Квартира	11	11 литер 2	51.55	1	17.35	2.90
525	Квартира	11	11 литер 2	93.86	3	50.18	2.90
526	Квартира	12	11 литер 2	94.57	3	57.58	2.90

527	Квартира	12	11 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
528	Квартира	12	11 литер 2	51.55	1	17.35	2.90
529	Квартира	12	11 литер 2	93.86	3	50.18	2.90
530	Квартира	13	11 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
531	Квартира	13	11 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
532	Квартира	13	11 литер 2	51.55	1	17.35	2.90
533	Квартира	13	11 литер 2	93.86	3	50.18	2.90
534	Квартира	14	11 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
535	Квартира	14	11 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
536	Квартира	14	11 литер 2	51.55	1	17.35	2.90
537	Квартира	14	11 литер 2	93.86	3	50.18	2.90
538	Квартира	15	11 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
539	Квартира	15	11 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
540	Квартира	15	11 литер 2	51.55	1	17.35	2.90
541	Квартира	15	11 литер 2	93.86	3	50.18	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1 литер 1	147.90	Досуговый центр	147.90	3.50
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 литер 1	119.00	Кафе	119.00	3.30
3,3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 литер 1	214.20	Офис	214.20	3.30
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	10 литер 2	253.42	Помещение бытового обслуживания населения 1	253.42	3.50
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10 литер 2	152.48	Помещение бытового обслуживания населения 1	152.48	3.30
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10 литер 2	128.60	Интернет-библиотека	128.60	3.30
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	11 литер 2	1145.40	Спортивный центр	1,145.40	2.90
117	Машино-место	-1	15 литер 3	17.50	Машино - место	17.50	
118	Машино-место	-1	15 литер 3	17.50	Машино - место	17.50	
119	Машино-место	-1	15 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
120	Машино-место	-1	15 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
121	Машино-место	-1	15 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
122	Машино-место	-1	15 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
123	Машино-место	-1	15 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
124	Машино-место	-1	15 литер 3	17.50	Машино - место	17.50	
125	Машино-место	-1	15 литер 3	17.50	Машино - место	17.50	
126	Машино-место	-1	15 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	

127	Машино-место	-1	15 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
128	Машино-место	-1	15 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
129	Машино-место	-1	15 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
130	Машино-место	-1	15 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
131	Машино-место	-1	15 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
134	Машино-место	-1	15 литер 3	17.50	Машино - место	17.50	
135	Машино-место	-1	15 литер 3	17.50	Машино - место	17.50	
136	Машино-место	-1	15 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
137	Машино-место	-1	15 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
138	Машино-место	-1	15 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
139	Машино-место	-1	15 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
262	Машино-место	1	15 литер 3	20.50	Машино - место	20.50	
267	Машино-место	1	15 литер 3	17.50	Машино - место	17.50	
268	Машино-место	1	15 литер 3	17.50	Машино - место	17.50	
269	Машино-место	1	15 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
270	Машино-место	1	15 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
271	Машино-место	1	15 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
272	Машино-место	1	15 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
273	Машино-место	1	15 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
274	Машино-место	1	15 литер 3	17.50	Машино - место	17.50	
275	Машино-место	1	15 литер 3	17.50	Машино - место	17.50	
276	Машино-место	1	15 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
277	Машино-место	1	15 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
278	Машино-место	1	15 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
279	Машино-место	1	15 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
280	Машино-место	1	15 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
281	Машино-место	1	15 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
282	Машино-место	1	15 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
283	Машино-место	1	16 литер 3	17.50	Машино - место	17.50	
284	Машино-место	1	16 литер 3	17.50	Машино - место	17.50	
285	Машино-место	1	16 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
286	Машино-место	1	16 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
287	Машино-место	1	16 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
288	Машино-место	1	16 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	1	литер 4	24.83
2	нежилое	1	литер 4	14.43
3	нежилое	1	литер 4	32.48
4	нежилое	1	литер 4	14.06
5	нежилое	1	литер 4	24.70

6	нежилое	1	литер 4	26.68
7	нежилое	1	литер 4	3.51
8	нежилое	1	литер 4	3.54
9	нежилое	1	литер 4	10.43
10	нежилое	1	литер 4	6.55
11	нежилое	1	литер 4	21.76
12	нежилое	1	литер 4	33.15
13	нежилое	1	литер 4	4.14
14	нежилое	1	литер 4	4.89
15	нежилое	1	литер 4	5.54
16	нежилое	1	литер 4	9.81
17	нежилое	1	литер 4	2.22
18	нежилое	1	литер 4	2.22
19	нежилое	1	литер 4	11.33
20	нежилое	1	литер 4	16.46
21	нежилое	1	литер 4	2.89
22	нежилое	1	литер 4	10.73
23	нежилое	1	литер 4	1.84
24	нежилое	1	литер 4	2.65
25	нежилое	1	литер 4	12.90
26	нежилое	1	литер 4	13.23
27	нежилое	1	литер 4	5.97
28	нежилое	1	литер 4	21.09
29	нежилое	1	литер 4	20.14
30	нежилое	1	литер 4	4.72
31	нежилое	1	литер 4	8.77
32	нежилое	1	литер 4	8.11
33	нежилое	1	литер 4	14.40
34	нежилое	1	литер 4	4.40
35	нежилое	1	литер 4	12.46
36	нежилое	1	литер 4	2.60
37	нежилое	1	литер 4	2.29
38	нежилое	1	литер 4	15.01
39	нежилое	1	литер 4	16.99
1	нежилое	2	литер 4	19.40
2	нежилое	2	литер 4	36.95
3	нежилое	2	литер 4	3.40
4	нежилое	2	литер 4	3.57
5	нежилое	2	литер 4	13.98
6	нежилое	2	литер 4	4.39
7	нежилое	2	литер 4	2.41
8	нежилое	2	литер 4	2.41
9	нежилое	2	литер 4	21.38

10	нежилое	2	литер 4	4.40
11	нежилое	2	литер 4	50.11
12	нежилое	2	литер 4	37.13
13	нежилое	2	литер 4	18.17
14	нежилое	2	литер 4	7.14
15	нежилое	2	литер 4	6.03
16	нежилое	2	литер 4	10.26
17	нежилое	2	литер 4	13.63
18	нежилое	2	литер 4	4.88
1	нежилое	3	литер 4	16.68
2	нежилое	3	литер 4	22.83
3	нежилое	3	литер 4	5.32
4	нежилое	3	литер 4	4.64
5	нежилое	3	литер 4	4.77
6	нежилое	3	литер 4	34.76
7	нежилое	3	литер 4	18.14
8	нежилое	3	литер 4	4.52
9	нежилое	3	литер 4	57.64
10	нежилое	3	литер 4	54.65
11	нежилое	3	литер 4	18.00
12	нежилое	3	литер 4	7.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж	Противопожарные насосы высокого давления	Подача воды для целей пожаротушения
2	Подвальный этаж	Насосы повышения давления	Создание необходимого напора воды в водопроводной сети
3	Подвальный этаж	Оборудование теплового пункта (циркуляционные насосы, система теплообменников)	Доведение параметров теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения до проектных параметров
4	Кровля. Вентиляционное помещение	Узел гибридной вентиляции (вентилятор, система шумоглушителей)	Осуществление вентиляции с механическим побуждением
5	Кровля	Вентиляторы	Подпор воздуха в лифтовые шахты
6	Кровля	Вентиляторы	Дымоудаление из коридоров этажных. Дымоудаление из автостоянки.
7	Придомовая территория	Блочная трансформаторная подстанция	Преобразование напряжения до проектных параметров
8	Надземные этажи	Лифты	Вертикальная перевозка пассажиров и грузов
9	Придомовая территория	Канализационная станция хоз.-бытовых стоков	Перемещение хоз.бытовых стоков в городскую сеть
10	Придомовая территория	Канализационная станция ливневых стоков	Удаление ливневых вод с территории комплекса в городскую сеть
11	Подземный и надземные этажи	Оборудование телефонизации, радиофикации, телевидения, системы доступа (домофона)	Обеспечение населения сетями телефонизации, радиофикации, телевидения, системы доступа (домофона)
12	Подземный и надземные этажи	Оборудование системы противопожарной сигнализации и оповещения о пожаре	Предотвращение пожаров и оповещение о возникновении пожароопасной ситуации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 630 100 997 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0306051:1
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500277000149
		Корреспондентский счет: 30101810003490000788
		БИК: 040349788
		ИНН: 7831000122
		КПП: 230843001
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 21034322
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 86
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 72
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 14
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 598,43 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 004,7 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 428,98 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 62,5 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 175 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 254 659 317 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 181 118 396,50 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13 189 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 879 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 970 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 018 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Планируемая стоимость строительства (создания) объектов недвижимости, входящих в состав жилого комплекса в соответствии с разрешением на строительство, составляет 2 700 638 000 рублей</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Лотос»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301017523
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Стройдизайн»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309090645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.08.2013

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0072-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0176-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Радонез"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-2922-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2013,30.12.2014,12.12.2015,10.02.2016,12.09.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Зеленков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Дмитриевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231201278718
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0306051:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 618,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Стилобат; игровой комплекс, песочница, карусель, качели двойные, качели-балансир, качели пружинные
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Стилобат; тренажеры силовые, спортивный комплекс

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 23
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: У подъездов, на границе детской и спортивной площадок; скамьи, урны для сбора мусора
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории с помощью деревьев, кустарников, цветников, посева травы.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории комплекса предусмотрено освещение постоянных транспортных и пешеходных зон, дорожных покрытий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КС-Энерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308156540
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №01-22/12/14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 500 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Центр содействия бизнесу «Право, инвестиции, консалтинг»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310078603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 867 010 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2861/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-145-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 660 572 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-145-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 289 605 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 173
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 183
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 178
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	5 литер 2	189.40	2	113.64	2.90
2	Квартира	2	5 литер 2	43.74	1	13.78	2.90
3	Квартира	2	5 литер 2	97.17	3	53.12	2.90
4	Квартира	3	5 литер 2	141.02	2	65.79	2.90
5	Квартира	3	5 литер 2	68.62	2	36.12	2.90
6	Квартира	3	5 литер 2	43.74	1	13.78	2.90
7	Квартира	3	5 литер 2	97.17	3	53.12	2.90
8	Квартира	4	5 литер 2	141.02	2	65.79	2.90
9	Квартира	4	5 литер 2	68.62	2	36.12	2.90

10	Квартира	4	5 литер 2	43.74	1	13.78	2.90
11	Квартира	4	5 литер 2	97.17	3	53.12	2.90
12	Квартира	5	5 литер 2	141.02	2	65.79	2.90
13	Квартира	5	5 литер 2	68.62	2	36.12	2.90
14	Квартира	5	5 литер 2	43.74	1	13.78	2.90
15	Квартира	5	5 литер 2	97.17	3	53.12	2.90
16	Квартира	6	5 литер 2	141.02	2	65.79	2.90
17	Квартира	6	5 литер 2	68.62	2	36.12	2.90
18	Квартира	6	5 литер 2	43.74	1	13.78	2.90
19	Квартира	6	5 литер 2	97.17	3	53.12	2.90
20	Квартира	7	5 литер 2	141.02	2	65.79	2.90
21	Квартира	7	5 литер 2	68.62	2	36.12	2.90
22	Квартира	7	5 литер 2	43.74	1	13.78	2.90
23	Квартира	7	5 литер 2	97.17	3	53.12	2.90
24	Квартира	8	5 литер 2	141.02	2	65.79	2.90
25	Квартира	8	5 литер 2	68.62	2	36.12	2.90
26	Квартира	8	5 литер 2	43.74	1	13.78	2.90
27	Квартира	8	5 литер 2	97.17	3	53.12	2.90
28	Квартира	9	5 литер 2	141.02	2	65.79	2.90
29	Квартира	9	5 литер 2	68.62	2	36.12	2.90
30	Квартира	9	5 литер 2	43.74	1	13.79	2.90
31	Квартира	9	5 литер 2	97.17	3	53.12	2.90
32	Квартира	10	5 литер 2	141.02	2	65.79	2.90
33	Квартира	10	5 литер 2	68.62	2	36.12	2.90
34	Квартира	10	5 литер 2	43.74	1	13.78	2.90
35	Квартира	10	5 литер 2	97.17	3	53.12	2.90
36	Квартира	11	5 литер 2	141.02	2	65.79	2.90
37	Квартира	11	5 литер 2	68.62	2	36.12	2.90
38	Квартира	11	5 литер 2	43.74	1	13.78	2.90
39	Квартира	11	5 литер 2	97.17	3	53.12	2.90
40	Квартира	12	5 литер 2	141.02	2	65.79	2.90
41	Квартира	12	5 литер 2	68.62	2	36.12	2.90
42	Квартира	12	5 литер 2	43.74	1	13.78	2.90
43	Квартира	12	5 литер 2	97.17	3	53.12	2.90
44	Квартира	13	5 литер 2	141.02	2	65.79	2.90
45	Квартира	13	5 литер 2	68.62	2	36.12	2.90
46	Квартира	13	5 литер 2	43.74	1	13.78	2.90
47	Квартира	13	5 литер 2	97.17	3	53.12	2.90
48	Квартира	14	5 литер 2	141.02	2	65.79	2.90
49	Квартира	14	5 литер 2	68.62	2	36.12	2.90
50	Квартира	14	5 литер 2	43.74	1	13.78	2.90
51	Квартира	14	5 литер 2	97.17	3	53.12	2.90
52	Квартира	15	5 литер 2	141.02	2	65.79	2.90

53	Квартира	15	5 литер 2	68.62	2	36.12	2.90
54	Квартира	15	5 литер 2	43.74	1	13.78	2.90
55	Квартира	15	5 литер 2	97.17	3	53.12	2.90
56	Квартира	16	5 литер 2	141.02	2	65.79	2.90
57	Квартира	16	5 литер 2	68.62	2	36.12	2.90
58	Квартира	16	5 литер 2	43.74	1	13.78	2.90
59	Квартира	16	5 литер 2	97.17	3	53.12	2.90
60	Квартира	17	5 литер 2	141.02	2	65.79	2.90
61	Квартира	17	5 литер 2	68.62	2	36.12	2.90
62	Квартира	17	5 литер 2	43.74	1	13.78	2.90
63	Квартира	17	5 литер 2	97.17	3	53.12	2.90
64	Квартира	18	5 литер 2	141.02	2	65.79	2.90
65	Квартира	18	5 литер 2	68.62	2	36.12	2.90
66	Квартира	18	5 литер 2	43.74	1	13.78	2.90
67	Квартира	18	5 литер 2	97.17	3	53.12	2.90
68	Квартира	19	5 литер 2	141.02	2	65.79	2.90
69	Квартира	19	5 литер 2	68.62	2	36.12	2.90
70	Квартира	19	5 литер 2	43.74	1	13.78	2.90
71	Квартира	19	5 литер 2	97.17	3	53.12	2.90
72	Квартира	20	5 литер 2	141.02	2	65.79	2.90
73	Квартира	20	5 литер 2	68.62	2	36.12	2.90
74	Квартира	20	5 литер 2	43.74	1	13.78	2.90
75	Квартира	20	5 литер 2	97.17	3	53.12	2.90
76	Квартира на двух и более этажах	21	5 литер 2	177.46	3	102.14	2.90
77	Квартира	21	5 литер 2	68.62	2	36.12	2.90
78	Квартира	21	5 литер 2	43.74	1	13.78	2.90
79	Квартира	21	5 литер 2	97.17	3	53.12	2.90
80	Квартира	2	6 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
81	Квартира	2	6 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
82	Квартира	2	6 литер 2	52.44	1	17.35	2.90
83	Квартира	2	6 литер 2	69.58	2	37.33	2.90
84	Квартира	2	6 литер 2	86.39	2	45.64	2.90
85	Квартира	3	6 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
86	Квартира	3	6 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
87	Квартира	3	6 литер 2	52.44	1	17.35	2.90
88	Квартира	3	6 литер 2	69.58	2	37.33	2.90
89	Квартира	3	6 литер 2	86.39	2	45.64	2.90
90	Квартира	4	6 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
91	Квартира	4	6 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
92	Квартира	4	6 литер 2	52.44	1	17.35	2.90
93	Квартира	4	6 литер 2	69.58	2	37.33	2.90
94	Квартира	4	6 литер 2	86.39	2	45.64	2.90

95	Квартира	5	6 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
96	Квартира	5	6 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
97	Квартира	5	6 литер 2	52.44	1	17.35	2.90
98	Квартира	5	6 литер 2	69.58	2	37.33	2.90
99	Квартира	5	6 литер 2	86.39	2	45.64	2.90
100	Квартира	6	6 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
101	Квартира	6	6 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
102	Квартира	6	6 литер 2	52.44	1	17.35	2.90
103	Квартира	6	6 литер 2	69.58	2	37.33	2.90
104	Квартира	6	6 литер 2	86.39	2	45.64	2.90
105	Квартира	7	6 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
106	Квартира	7	6 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
107	Квартира	7	6 литер 2	52.44	1	17.35	2.90
108	Квартира	7	6 литер 2	69.58	2	37.33	2.90
109	Квартира	7	6 литер 2	86.39	2	45.64	2.90
110	Квартира	8	6 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
111	Квартира	8	6 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
112	Квартира	8	6 литер 2	52.44	1	17.35	2.90
113	Квартира	8	6 литер 2	69.58	2	37.33	2.90
114	Квартира	8	6 литер 2	86.39	2	45.64	2.90
115	Квартира	9	6 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
116	Квартира	9	6 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
117	Квартира	9	6 литер 2	52.44	1	17.35	2.90
118	Квартира	9	6 литер 2	69.58	2	37.33	2.90
119	Квартира	9	6 литер 2	86.39	2	45.64	2.90
120	Квартира	10	6 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
121	Квартира	10	6 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
122	Квартира	10	6 литер 2	52.44	1	17.35	2.90
123	Квартира	10	6 литер 2	69.58	2	37.33	2.90
124	Квартира	10	6 литер 2	86.39	2	45.64	2.90
125	Квартира	11	6 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
126	Квартира	11	6 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
127	Квартира	11	6 литер 2	52.44	1	17.35	2.90
128	Квартира	11	6 литер 2	69.58	2	37.33	2.90
129	Квартира	11	6 литер 2	86.39	2	45.64	2.90
130	Квартира	12	6 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
131	Квартира	12	6 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
132	Квартира	12	6 литер 2	52.44	1	17.35	2.90
133	Квартира	12	6 литер 2	69.58	2	37.33	2.90
134	Квартира	12	6 литер 2	86.39	2	45.64	2.90
135	Квартира	13	6 литер 2	94.57	3	57.58	2.90
136	Квартира	13	6 литер 2	47.06	1	13.40	2.90
137	Квартира	13	6 литер 2	52.44	1	17.35	2.90

26	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5 Литер 2	287.00	Досуговый центр 1	287.00	3.50
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5 Литер 2	159.93	Магазин 1	159.93	3.30
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5 Литер 2	159.14	Магазин 2	159.14	3.30
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6 Литер 2	264.70	Досуговый центр 2	264.70	3.50
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6 Литер 2	320.57	Досуговый центр 3	320.57	3.30
1	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
2	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
3	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
4	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
5	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
6	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
7	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
8	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
9	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
10	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
11	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
12	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
13	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
20	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
21	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
22	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
23	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
24	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
25	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
26	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
27	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
28	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
29	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
30	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
31	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
36	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
37	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
38	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
39	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
40	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
41	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
42	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
43	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
44	Машино-место	1	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	

242	Машино-место	2	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
243	Машино-место	2	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
244	Машино-место	2	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
245	Машино-место	2	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
246	Машино-место	2	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
247	Машино-место	2	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
248	Машино-место	2	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
249	Машино-место	2	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
255	Машино-место	2	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
256	Машино-место	2	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
257	Машино-место	2	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
258	Машино-место	2	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
259	Машино-место	2	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
260	Машино-место	2	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	
261	Машино-место	2	12 литер 3	12.50	Машино - место	12.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	Литер 2 секция №5 подвальный этаж	коридор	19.76
2	нежилое	Литер 2 секция №5 подвальный этаж	Лестничная клетка	16.70
3	нежилое	Литер 2 секция №5 подвальный этаж	Электрощитовая (секция 5)	20.48
4	нежилое	Литер 2 секция №5 подвальный этаж	Кладовая	20.28
5	нежилое	Литер 2 секция №5 подвальный этаж	Кладовая	20.15
6	нежилое	Литер 2 секция №5 подвальный этаж	Лестничная клетка	20.80
7	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №1	тамбур	2.98
8	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №1	Лестничная клетка	14.95
9	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №1	холл	9.16
10	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №1	мусорокамера	5.03
11	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №1	Лестничная клетка	15.99
12	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №1	Лестничная клетка	14.04
13	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №1	тамбур	2.62
14	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №1	тамбур	3.52
15	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №1	тамбур	4.14
16	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №1	тамбур	2.43
17	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №1	коридор	12.80
18	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №2	Лестничная клетка	15.34
19	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №2	Балкон	9.35
20	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №2	холл	14.04
21	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №2	коридор	23.83
22	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №2	Лестничная клетка	6.70
23	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №2	тамбур	8.70
24	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №3	Лестничная клетка	15.34

25	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №3	Балкон	9.35
26	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №3	холл	14.04
27	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №3	коридор	23.83
28	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №4	Лестничная клетка	15.34
29	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №4	Балкон	9.35
30	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №4	холл	14.04
31	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №4	коридор	23.83
32	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №5	Лестничная клетка	15.34
33	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №5	Балкон	9.35
34	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №5	холл	14.04
35	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №5	коридор	23.83
36	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №6	Лестничная клетка	15.34
37	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №6	Балкон	9.35
38	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №6	холл	14.04
39	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №6	коридор	23.83
40	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №7	Лестничная клетка	15.34
41	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №7	Балкон	9.35
42	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №7	холл	14.04
43	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №7	коридор	23.83
44	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №8	Лестничная клетка	15.34
45	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №8	Балкон	9.35
46	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №8	холл	14.04
47	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №8	коридор	23.83
48	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №9	Лестничная клетка	15.34
49	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №9	Балкон	9.35
50	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №9	холл	14.04
51	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №9	коридор	23.83
52	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №10	Лестничная клетка	15.34
53	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №10	Балкон	9.35
54	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №10	холл	14.04
55	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №10	коридор	23.83
56	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №11	Лестничная клетка	15.34
57	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №11	Балкон	9.35
58	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №11	холл	14.04
59	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №11	коридор	23.83
60	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №12	Лестничная клетка	15.34
61	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №12	Балкон	9.35
62	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №12	холл	14.04
63	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №12	коридор	23.83
64	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №13	Лестничная клетка	15.34
65	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №13	Балкон	9.35
66	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №13	холл	14.04
67	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №13	коридор	23.83

68	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №14	Лестничная клетка	15.34
69	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №14	Балкон	9.35
70	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №14	холл	14.04
71	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №14	коридор	23.83
72	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №15	Лестничная клетка	15.34
73	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №15	Балкон	9.35
74	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №15	холл	14.04
75	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №15	коридор	23.83
76	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №16	Лестничная клетка	15.34
77	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №16	Балкон	9.35
78	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №16	холл	14.04
79	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №16	коридор	23.83
80	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №17	Лестничная клетка	15.34
81	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №17	Балкон	9.35
82	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №17	холл	14.04
83	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №17	коридор	23.83
84	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №18	Лестничная клетка	15.34
85	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №18	Балкон	9.35
86	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №18	холл	14.04
87	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №18	коридор	23.83
88	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №19	Лестничная клетка	15.34
89	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №19	Балкон	9.35
90	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №19	холл	14.04
91	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №19	коридор	23.83
92	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №20	Лестничная клетка	15.34
93	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №20	Балкон	9.35
94	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №20	холл	14.04
95	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №20	коридор	23.83
96	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №21	Лестничная клетка	15.34
97	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №21	Балкон	9.35
98	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №21	холл	14.04
99	нежилое	Литер 2 секция №5 этаж №21	коридор	23.83
100	нежилое	Литер 2 секция №5 технический этаж	Лифтовый холл	13.26
101	нежилое	Литер 2 секция №5 технический этаж	Лестничная клетка	15.64
102	нежилое	Литер 2 секция №5 технический этаж	Балкон	9.38
103	нежилое	Литер 2 секция №5 технический этаж	техническое помещение	191.04
104	нежилое	Литер 2 секция №5 эксплуатируемая кровля	Лестничная клетка	15.30
105	нежилое	Литер 2 секция №5 эксплуатируемая кровля	Машинное отделение лифта	17.1
106	нежилое	Литер 2 секция №5 эксплуатируемая кровля	венткамера	43.2
107	нежилое	Литер 2 секция №6 подвальный этаж	Лестничная клетка	19.5
108	нежилое	Литер 2 секция №6 подвальный этаж	Лестничная клетка	19.66
109	нежилое	Литер 2 секция №6 подвальный этаж	технический коридор	34.94
110	нежилое	Литер 2 секция №6 подвальный этаж	Электрощитовая (секция 6)	13.84

111	нежилое	Литер 2 секция №6 подвальный этаж	электрощитовая (секция 5,6)	24.41
112	нежилое	Литер 2 секция №6 подвальный этаж	коридор	11.40
113	нежилое	Литер 2 секция №6 подвальный этаж	Лестничная клетка	19.47
114	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №1	коридор	20.39
115	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №1	Лестничная клетка	14.09
116	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №1	тамбур	3.26
117	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №1	Лестничная клетка	11.05
118	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №1	тамбур	5.06
119	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №1	коридор	10.80
120	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №1	Лестничная клетка	14.31
121	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №2	Лестничная клетка	13.78
122	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №2	холл	9.16
123	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №2	коридор	32.19
124	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №2	мусорокамера	5.08
125	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №2	тамбур	3.60
126	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №2	тамбур	2.56
127	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №3	Лестничная клетка	15.34
128	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №3	Балкон	9.71
129	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №3	холл	14.04
130	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №3	коридор	32.19
131	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №4	Лестничная клетка	15.34
132	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №4	Балкон	9.71
133	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №4	холл	14.04
134	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №4	коридор	32.19
135	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №5	Лестничная клетка	15.34
136	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №5	Балкон	9.71
137	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №5	холл	14.04
138	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №5	коридор	32.19
139	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №6	Лестничная клетка	15.34
140	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №6	Балкон	9.71
141	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №6	холл	14.04
142	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №6	коридор	32.19
143	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №7	Лестничная клетка	15.34
144	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №7	Балкон	9.71
145	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №7	холл	14.04
146	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №7	коридор	32.19
147	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №8	Лестничная клетка	15.34
148	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №8	Балкон	9.71
149	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №8	холл	14.04
150	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №8	коридор	32.19
151	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №9	Лестничная клетка	15.34
152	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №9	Балкон	9.71
153	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №9	холл	14.04

197	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №20	холл	14.04
198	нежилое	Литер 2 секция №6 этаж №20	коридор	27.47
199	нежилое	Литер 2 секция №6 технический этаж	Лифтовый холл	10.99
200	нежилое	Литер 2 секция №6 технический этаж	Лестничная клетка	17.84
201	нежилое	Литер 2 секция №6 технический этаж	Балкон	12.51
202	нежилое	Литер 2 секция №6 технический этаж	техническое помещение	299.53
203	нежилое	Литер 2 секция №6 эксплуатируемая кровля	Лестничная клетка	15.30
204	нежилое	Литер 2 секция №6 эксплуатируемая кровля	Машинное отделение лифта	17.1
205	нежилое	Литер 2 секция №6 эксплуатируемая кровля	венткамера	43.2
206	нежилое	подвал	Автостоянка (за вычетом площади парков. мест)	1293.74
207	нежилое	подвал	Тамбур	31.22
208	нежилое	подвал	Тамбур	13.06
209	нежилое	подвал	Тамбур	10.05
210	нежилое	подвал	Лестничная клетка	21.14
211	нежилое	подвал	Тамбур	28.05
212	нежилое	подвал	Тамбур	13.74
213	нежилое	подвал	Лестничная клетка	20.5
214	нежилое	подвал	КУИ	5.8
215	нежилое	1	Автостоянка (за вычетом площади парков. мест)	1280.21
216	нежилое	1	Тамбур	31.22
217	нежилое	1	Тамбур	13.06
218	нежилое	1	Тамбур	10.05
219	нежилое	1	Лестничная клетка	21.14
220	нежилое	1	Тамбур	12.77
221	нежилое	1	Тамбур	23.05
222	нежилое	1	Кладовая	21.27
223	нежилое	1	КУИ	9.57
224	нежилое	1	Лестничная клетка	14.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж	Противопожарные насосы высокого давления	Подача воды для целей пожаротушения
2	Подвальный этаж	Насосы повышения давления	Создание необходимого напора воды в водопроводной сети
3	Подвальный этаж	Оборудование теплового пункта (циркуляционные насосы, система теплообменников)	Доведение параметров теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения до проектных параметров
4	Кровля. Вентиляционное помещение	Узел гибридной вентиляции (вентилятор, система шумоглушителей)	Осуществление вентиляции с механическим побуждением
5	Кровля	Вентиляторы	Подпор воздуха в лифтовые шахты
6	Кровля	Вентиляторы	Дымоудаление из коридоров этажных. Дымоудаление из автостоянки.
7	Придомовая территория	Блочная трансформаторная подстанция	Преобразование напряжения до проектных параметров

8	Надземные этажи	Лифты	Вертикальная перевозка пассажиров и грузов
9	Придомовая территория	Канализационная станция хоз.-бытовых стоков	Перемещение хоз.бытовых стоков в городскую сеть
10	Придомовая территория	Канализационная станция ливневых стоков	Удаление ливневых вод с территории комплекса в городскую сеть
11	Подземный и надземные этажи	Оборудование телефонизации, радиофикации, телевидения, системы доступа (домофона)	Обеспечение населения сетями телефонизации, радиофикации, телевидения, системы доступа (домофона)
12	Подземный и надземные этажи	Оборудование системы противопожарной сигнализации и оповещения о пожаре	Предотвращение пожаров и оповещение о возникновении пожароопасной ситуации
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 609 448 704 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0306051:1
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500277000149
		Корреспондентский счет: 30101810003490000788
		БИК: 040349788

		ИНН: 7831000122
		КПП: 230843001
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 21034322
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 105
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 046,22 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 69,58 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 312,5 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12,5 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 369 830 975 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 780 500 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 575 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 300 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 018 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Планируемая стоимость строительства (создания) объектов недвижимости, входящих в состав жилого комплекса в соответствии с разрешением на строительство, составляет 2 700 638 000 рублей</p>

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Лотос»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301017523
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Стройдизайн»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309090645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.08.2013

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0072-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0176-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Радонез"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-2922-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2013,30.12.2014,12.12.2015,10.02.2016,12.09.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Зеленков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Дмитриевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231201278718
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0306051:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 618,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: У подъездов; скамьи, урны для сбора мусора

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Северо-западная часть участка застройки; 5 контейнеров для сбора мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории с помощью деревьев, кустарников, цветников, посева травы.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории комплекса предусмотрено освещение постоянных транспортных и пешеходных зон, дорожных покрытий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КС-Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308156540
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №01-22/12/14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 500 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Центр содействия бизнесу «Право, инвестиции, консалтинг»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310078603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 867 010 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2861/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-145-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 660 572 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-145-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 289 605 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 242
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
76	Квартира	2	2 литер 1	94.57	3	57.58	2.90
77	Квартира	2	2 литер 1	47.06	1	13.40	2.90
78	Квартира	2	2 литер 1	52.44	1	17.35	2.90
79	Квартира	2	2 литер 1	69.58	2	37.33	2.90
80	Квартира	2	2 литер 1	86.39	2	45.64	2.90
81	Квартира	3	2 литер 1	94.57	3	57.58	2.90
82	Квартира	3	2 литер 1	47.06	1	13.40	2.90
83	Квартира	3	2 литер 1	52.44	1	17.35	2.90
84	Квартира	3	2 литер 1	69.58	2	37.34	2.90
85	Квартира	3	2 литер 1	86.39	2	45.64	2.90
86	Квартира	4	2 литер 1	94.57	3	57.58	2.90
87	Квартира	4	2 литер 1	47.06	1	13.40	2.90
88	Квартира	4	2 литер 1	52.44	1	17.35	2.90

89	Квартира	4	2 литер 1	69.58	2	37.33	2.90
90	Квартира	4	2 литер 1	86.39	2	45.64	2.90
91	Квартира	5	2 литер 1	94.57	3	57.58	2.90
92	Квартира	5	2 литер 1	47.06	1	13.40	2.90
93	Квартира	5	2 литер 1	52.44	1	17.35	2.90
94	Квартира	5	2 литер 1	69.58	2	37.34	2.90
95	Квартира	5	2 литер 1	86.39	2	45.64	2.90
96	Квартира	6	2 литер 1	94.57	3	57.58	2.90
97	Квартира	6	2 литер 1	47.06	1	13.40	2.90
98	Квартира	6	2 литер 1	52.44	1	17.35	2.90
99	Квартира	6	2 литер 1	69.58	2	37.33	2.90
100	Квартира	6	2 литер 1	86.39	2	45.64	2.90
101	Квартира	7	2 литер 1	94.57	3	57.58	2.90
102	Квартира	7	2 литер 1	47.06	1	13.40	2.90
103	Квартира	7	2 литер 1	52.44	1	17.35	2.90
104	Квартира	7	2 литер 1	69.58	2	37.34	2.90
105	Квартира	7	2 литер 1	86.39	2	45.64	2.90
106	Квартира	8	2 литер 1	94.57	3	57.58	2.90
107	Квартира	8	2 литер 1	47.06	1	13.40	2.90
108	Квартира	8	2 литер 1	52.44	1	17.35	2.90
109	Квартира	8	2 литер 1	69.58	2	37.33	2.90
110	Квартира	8	2 литер 1	86.39	2	45.64	2.90
111	Квартира	9	2 литер 1	94.57	3	57.58	2.90
112	Квартира	9	2 литер 1	47.06	1	13.40	2.90
113	Квартира	9	2 литер 1	52.44	1	17.35	2.90
114	Квартира	9	2 литер 1	69.58	2	37.34	2.90
115	Квартира	9	2 литер 1	86.39	2	45.64	2.90
116	Квартира	10	2 литер 1	94.57	3	57.58	2.90
117	Квартира	10	2 литер 1	47.06	1	13.40	2.90
118	Квартира	10	2 литер 1	52.44	1	17.35	2.90
119	Квартира	10	2 литер 1	69.58	2	37.33	2.90
120	Квартира	10	2 литер 1	86.39	2	45.64	2.90
121	Квартира	11	2 литер 1	94.57	3	57.58	2.90
122	Квартира	11	2 литер 1	47.06	1	13.40	2.90
123	Квартира	11	2 литер 1	52.44	1	17.35	2.90
124	Квартира	11	2 литер 1	69.58	2	37.34	2.90
125	Квартира	11	2 литер 1	86.39	2	45.64	2.90
126	Квартира	12	2 литер 1	94.57	3	57.58	2.90
127	Квартира	12	2 литер 1	47.06	1	13.40	2.90
128	Квартира	12	2 литер 1	52.44	1	17.35	2.90
129	Квартира	12	2 литер 1	69.58	2	37.33	2.90
130	Квартира	12	2 литер 1	86.39	2	45.64	2.90
131	Квартира	13	2 литер 1	94.57	3	57.58	2.90

132	Квартира	13	2 литер 1	47.06	1	13.40	2.90
133	Квартира	13	2 литер 1	52.44	1	17.35	2.90
134	Квартира	13	2 литер 1	69.58	2	37.34	2.90
135	Квартира	13	2 литер 1	86.39	2	45.64	2.90
136	Квартира	14	2 литер 1	94.57	3	57.58	2.90
137	Квартира	14	2 литер 1	47.06	1	13.40	2.90
138	Квартира	14	2 литер 1	52.44	1	17.35	2.90
139	Квартира	14	2 литер 1	69.58	2	37.33	2.90
140	Квартира	14	2 литер 1	86.39	2	45.64	2.90
141	Квартира	15	2 литер 1	94.57	3	57.58	2.90
142	Квартира	15	2 литер 1	47.06	1	13.40	2.90
143	Квартира	15	2 литер 1	52.44	1	17.35	2.90
144	Квартира	15	2 литер 1	69.58	2	37.34	2.90
145	Квартира	15	2 литер 1	86.39	2	45.64	2.90
146	Квартира	16	2 литер 1	94.57	3	57.58	2.90
147	Квартира	16	2 литер 1	47.06	1	13.40	2.90
148	Квартира	16	2 литер 1	52.44	1	17.35	2.90
149	Квартира	16	2 литер 1	69.58	2	37.33	2.90
150	Квартира	16	2 литер 1	86.39	2	45.64	2.90
151	Квартира	17	2 литер 1	94.57	3	57.58	2.90
152	Квартира	17	2 литер 1	47.06	1	13.40	2.90
153	Квартира	17	2 литер 1	52.44	1	17.35	2.90
154	Квартира	17	2 литер 1	69.58	2	37.34	2.90
155	Квартира	17	2 литер 1	86.39	2	45.64	2.90
156	Квартира на двух и более этажах	18	2 литер 1	196.36	3	124.11	2.90
157	Квартира	18	2 литер 1	52.44	1	17.35	2.90
158	Квартира	18	2 литер 1	69.58	2	37.33	2.90
159	Квартира	18	2 литер 1	86.39	2	45.64	2.90
160	Квартира	2	3 литер 1	146.41	2	65.89	2.90
161	Квартира	2	3 литер 1	68.62	2	36.12	2.90
162	Квартира	2	3 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
163	Квартира	2	3 литер 1	100.28	3	55.64	2.90
164	Квартира	3	3 литер 1	146.41	2	65.89	2.90
165	Квартира	3	3 литер 1	68.62	2	36.12	2.90
166	Квартира	3	3 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
167	Квартира	3	3 литер 1	100.28	3	55.64	2.90
168	Квартира	4	3 литер 1	146.41	2	65.89	2.90
169	Квартира	4	3 литер 1	68.62	2	36.12	2.90
170	Квартира	4	3 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
171	Квартира	4	3 литер 1	100.28	3	55.64	2.90
172	Квартира	5	3 литер 1	146.41	2	65.89	2.90
173	Квартира	5	3 литер 1	68.62	2	36.12	2.90

174	Квартира	5	3 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
175	Квартира	5	3 литер 1	100.28	3	55.64	2.90
176	Квартира	6	3 литер 1	146.41	2	65.89	2.90
177	Квартира	6	3 литер 1	68.62	2	36.12	2.90
178	Квартира	6	3 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
179	Квартира	6	3 литер 1	100.28	3	55.64	2.90
180	Квартира	7	3 литер 1	146.41	2	65.89	2.90
181	Квартира	7	3 литер 1	68.62	2	36.12	2.90
182	Квартира	7	3 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
183	Квартира	7	3 литер 1	100.28	3	55.64	2.90
184	Квартира	8	3 литер 1	146.41	2	65.89	2.90
185	Квартира	8	3 литер 1	68.62	2	36.12	2.90
186	Квартира	8	3 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
187	Квартира	8	3 литер 1	100.28	3	55.64	2.90
188	Квартира	9	3 литер 1	146.41	2	65.89	2.90
189	Квартира	9	3 литер 1	68.62	2	36.12	2.90
190	Квартира	9	3 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
191	Квартира	9	3 литер 1	100.28	3	55.64	2.90
192	Квартира	10	3 литер 1	146.41	2	65.89	2.90
193	Квартира	10	3 литер 1	68.62	2	36.12	2.90
194	Квартира	10	3 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
195	Квартира	10	3 литер 1	100.28	3	55.64	2.90
196	Квартира	11	3 литер 1	146.41	2	65.89	2.90
197	Квартира	11	3 литер 1	68.62	2	36.12	2.90
198	Квартира	11	3 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
199	Квартира	11	3 литер 1	100.28	3	55.64	2.90
200	Квартира	12	3 литер 1	146.41	2	65.89	2.90
201	Квартира	12	3 литер 1	68.62	2	36.12	2.90
202	Квартира	12	3 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
203	Квартира	12	3 литер 1	100.28	3	55.64	2.90
204	Квартира	13	3 литер 1	146.41	2	65.89	2.90
205	Квартира	13	3 литер 1	68.62	2	36.12	2.90
206	Квартира	13	3 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
207	Квартира	13	3 литер 1	100.28	3	55.64	2.90
208	Квартира	14	3 литер 1	146.41	2	65.89	2.90
209	Квартира	14	3 литер 1	68.62	2	36.12	2.90
210	Квартира	14	3 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
211	Квартира	14	3 литер 1	100.28	3	55.64	2.90
212	Квартира	15	3 литер 1	146.41	2	65.89	2.90
213	Квартира	15	3 литер 1	68.62	2	36.12	2.90
214	Квартира	15	3 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
215	Квартира	15	3 литер 1	100.28	3	55.64	2.90
216	Квартира	16	3 литер 1	146.41	2	65.89	2.90

217	Квартира	16	3 литер 1	68.62	2	36.12	2.90
218	Квартира	16	3 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
219	Квартира	16	3 литер 1	100.28	3	55.64	2.90
220	Квартира	17	3 литер 1	146.41	2	65.89	2.90
221	Квартира	17	3 литер 1	68.62	2	36.12	2.90
222	Квартира	17	3 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
223	Квартира	17	3 литер 1	100.28	3	55.64	2.90
224	Квартира	18	3 литер 1	146.41	2	65.89	2.90
225	Квартира	18	3 литер 1	68.62	2	36.12	2.90
226	Квартира	18	3 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
227	Квартира	18	3 литер 1	100.28	3	55.64	2.90
228	Квартира	19	3 литер 1	146.41	2	65.89	2.90
229	Квартира	19	3 литер 1	68.62	2	36.12	2.90
230	Квартира	19	3 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
231	Квартира	19	3 литер 1	100.28	3	55.64	2.90
232	Квартира	20	3 литер 1	146.41	2	65.89	2.90
233	Квартира	20	3 литер 1	68.62	2	36.12	2.90
234	Квартира на двух и более этажах	20	3 литер 1	201.50	3	108.84	2.90
235	Квартира	2	4 литер 1	110.42	4	79.69	2.90
236	Квартира	2	4 литер 1	51.04	1	16.64	2.90
237	Квартира	2	4 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
238	Квартира	2	4 литер 1	97.76	3	53.12	2.90
239	Квартира	3	4 литер 1	110.42	4	79.69	2.90
240	Квартира	3	4 литер 1	51.04	1	16.64	2.90
241	Квартира	3	4 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
242	Квартира	3	4 литер 1	97.76	3	53.12	2.90
243	Квартира	4	4 литер 1	110.42	4	79.69	2.90
244	Квартира	4	4 литер 1	51.04	1	16.64	2.90
245	Квартира	4	4 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
246	Квартира	4	4 литер 1	97.76	3	53.12	2.90
247	Квартира	5	4 литер 1	110.42	4	79.69	2.90
248	Квартира	5	4 литер 1	51.04	1	16.64	2.90
249	Квартира	5	4 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
250	Квартира	5	4 литер 1	97.76	3	53.12	2.90
251	Квартира	6	4 литер 1	110.42	4	79.69	2.90
252	Квартира	6	4 литер 1	51.04	1	16.64	2.90
253	Квартира	6	4 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
254	Квартира	6	4 литер 1	97.76	3	53.12	2.90
255	Квартира	7	4 литер 1	110.42	4	79.69	2.90
256	Квартира	7	4 литер 1	51.04	1	16.64	2.90
257	Квартира	7	4 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
258	Квартира	7	4 литер 1	97.76	3	53.12	2.90

259	Квартира	8	4 литер 1	110.42	4	79.69	2.90
260	Квартира	8	4 литер 1	51.04	1	16.64	2.90
261	Квартира	8	4 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
262	Квартира	8	4 литер 1	97.76	3	53.12	2.90
263	Квартира	9	4 литер 1	110.42	4	79.69	2.90
264	Квартира	9	4 литер 1	51.04	1	16.64	2.90
265	Квартира	9	4 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
266	Квартира	9	4 литер 1	97.76	3	53.12	2.90
267	Квартира	10	4 литер 1	110.42	4	79.69	2.90
268	Квартира	10	4 литер 1	51.04	1	16.64	2.90
269	Квартира	10	4 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
270	Квартира	10	4 литер 1	97.76	3	53.12	2.90
271	Квартира	11	4 литер 1	110.42	4	79.69	2.90
272	Квартира	11	4 литер 1	51.04	1	16.64	2.90
273	Квартира	11	4 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
274	Квартира	11	4 литер 1	97.76	3	53.12	2.90
275	Квартира	12	4 литер 1	110.42	4	79.69	2.90
276	Квартира	12	4 литер 1	51.04	1	16.64	2.90
277	Квартира	12	4 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
278	Квартира	12	4 литер 1	97.76	3	53.12	2.90
279	Квартира	13	4 литер 1	110.42	4	79.69	2.90
280	Квартира	13	4 литер 1	51.04	1	16.64	2.90
281	Квартира	13	4 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
282	Квартира	13	4 литер 1	97.76	3	53.12	2.90
283	Квартира	14	4 литер 1	110.42	4	79.69	2.90
284	Квартира	14	4 литер 1	51.04	1	16.64	2.90
285	Квартира	14	4 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
286	Квартира	14	4 литер 1	97.76	3	53.12	2.90
287	Квартира	15	4 литер 1	110.42	4	79.69	2.90
288	Квартира	15	4 литер 1	51.04	1	16.64	2.90
289	Квартира	15	4 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
290	Квартира	15	4 литер 1	97.76	3	53.12	2.90
291	Квартира	16	4 литер 1	110.42	4	79.69	2.90
292	Квартира	16	4 литер 1	51.04	1	16.64	2.90
293	Квартира	16	4 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
294	Квартира	16	4 литер 1	97.76	3	53.12	2.90
295	Квартира	17	4 литер 1	110.42	4	79.69	2.90
296	Квартира	17	4 литер 1	51.04	1	16.64	2.90
297	Квартира	17	4 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
298	Квартира	17	4 литер 1	97.76	3	53.12	2.90
299	Квартира	18	4 литер 1	110.42	4	79.69	2.90
300	Квартира	18	4 литер 1	51.04	1	16.64	2.90
301	Квартира	18	4 литер 1	43.10	1	13.34	2.90

302	Квартира	18	4 литер 1	97.76	3	53.12	2.90
303	Квартира	19	4 литер 1	110.42	4	79.69	2.90
304	Квартира	19	4 литер 1	51.04	1	16.64	2.90
305	Квартира	19	4 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
306	Квартира	19	4 литер 1	97.76	3	53.12	2.90
307	Квартира	20	4 литер 1	110.42	4	79.69	2.90
308	Квартира	20	4 литер 1	51.04	1	16.64	2.90
309	Квартира	20	4 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
310	Квартира	20	4 литер 1	97.76	3	53.12	2.90
311	Квартира	21	4 литер 1	110.42	4	79.69	2.90
312	Квартира	21	4 литер 1	51.04	1	16.64	2.90
313	Квартира	21	4 литер 1	43.10	1	13.34	2.90
314	Квартира	21	4 литер 1	97.76	3	53.12	2.90
315	Квартира	22	4 литер 1	110.42	4	79.69	2.90
316	Квартира	22	4 литер 1	51.04	1	16.64	2.90
317	Квартира на двух и более этажах	22	4 литер 1	189.86	3	119.34	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2 Литер1	265.19	Досуговый центр 2	265.19	3.50
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2 Литер1	321.81	Досуговый центр 3	321.81	3.30
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3 Литер 1	299.99	Досуговый центр 4	299.99	3.50
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3 Литер 1	291.75	Офис 2	291.75	3.30
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4 Литер 1	258.05	Досуговый центр 5	258.05	3.50
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4 Литер 1	141.52	Офис 3	141.52	3.30
39	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4 Литер 1	100.74	Аптека	100.74	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	Литер 1 секция №2 подвальный этаж	Лестничная клетка	19.50
2	нежилое	Литер 1 секция №2 подвальный этаж	Лестничная клетка	19.66
3	нежилое	Литер 1 секция №2 подвальный этаж	технический коридор	34.94
4	нежилое	Литер 1 секция №2 подвальный этаж	электрощитовая (секция 2)	13.84
5	нежилое	Литер 1 секция №2 подвальный этаж	Электрощитовая (секция 2,3,4)	26.88

6	нежилое	Литер 1 секция №2 подвальный этаж	коридор	8.85
7	нежилое	Литер 1 секция №2 подвальный этаж	Лестничная клетка	19.47
8	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №1	коридор	20.35
9	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №1	Лестничная клетка	14.09
10	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №1	тамбур	3.26
11	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №1	Лестничная клетка	11.04
12	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №1	тамбур	5.06
13	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №1	коридор	10.80
14	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №1	Лестничная клетка	14.31
15	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №2	Лестничная клетка	13.78
16	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №2	мусорокамера	5.08
17	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №2	холл	9.16
18	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №2	коридор	33.82
19	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №2	тамбур	3.60
20	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №2	тамбур	2.56
21	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №3	Лестничная клетка	15.34
22	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №3	Балкон	9.71
23	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №3	холл	14.04
24	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №3	коридор	33.82
25	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №4	Лестничная клетка	15.34
26	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №4	Балкон	9.71
27	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №4	холл	14.04
28	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №4	коридор	33.82
29	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №5	Лестничная клетка	15.34
30	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №5	Балкон	9.71
31	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №5	холл	14.04
32	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №5	коридор	33.82
33	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №6	Лестничная клетка	15.34
34	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №6	Балкон	9.71
35	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №6	холл	14.04
36	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №6	коридор	33.82
37	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №7	Лестничная клетка	15.34
38	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №7	Балкон	9.71
39	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №7	холл	14.04
40	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №7	коридор	33.82
41	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №8	Лестничная клетка	15.34
42	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №8	Балкон	9.71
43	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №8	холл	14.04
44	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №8	коридор	33.82
45	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №9	Лестничная клетка	15.34
46	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №9	Балкон	9.71
47	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №9	холл	14.04
48	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №9	коридор	33.82

49	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №10	Лестничная клетка	15.34
50	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №10	Балкон	9.71
51	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №10	холл	14.04
52	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №10	коридор	33.82
53	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №11	Лестничная клетка	15.34
54	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №11	Балкон	9.71
55	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №11	холл	14.04
56	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №11	коридор	33.82
57	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №12	Лестничная клетка	15.34
58	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №12	Балкон	9.71
59	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №12	холл	14.04
60	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №12	коридор	33.82
61	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №13	Лестничная клетка	15.34
62	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №13	Балкон	9.71
63	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №13	холл	14.04
64	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №13	коридор	33.82
65	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №14	Лестничная клетка	15.34
66	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №14	Балкон	9.71
67	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №14	холл	14.04
68	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №14	коридор	33.82
69	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №15	Лестничная клетка	15.34
70	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №15	Балкон	9.71
71	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №15	холл	14.04
72	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №15	коридор	33.82
73	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №16	Лестничная клетка	15.34
74	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №16	Балкон	9.71
75	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №16	холл	14.04
76	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №16	коридор	33.82
77	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №17	Лестничная клетка	15.34
78	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №17	Балкон	9.71
79	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №17	холл	14.04
80	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №17	коридор	33.82
81	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №18	Лестничная клетка	15.34
82	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №18	Балкон	9.71
83	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №18	холл	14.04
84	нежилое	Литер 1 секция №2 этаж №18	коридор	27.38
85	нежилое	Литер 1 секция №2 технический этаж	Лифтовый холл	10.99
86	нежилое	Литер 1 секция №2 технический этаж	Балкон	12.52
87	нежилое	Литер 1 секция №2 технический этаж	Лестничная клетка	17.84
88	нежилое	Литер 1 секция №2 технический этаж	техническое помещение	291.32
89	нежилое	Литер 1 секция №2 эксплуатируемая кровля	Лестничная клетка	15.30
90	нежилое	Литер 1 секция №2 эксплуатируемая кровля	Машинное отделение лифта	17.1
91	нежилое	Литер 1 секция №2 эксплуатируемая кровля	венткамера	43.2

92	нежилое	Литер 1 секция №3 подвальный этаж	Электрощитовая (секция 3)	11.33
93	нежилое	Литер 1 секция №3 подвальный этаж	коридор	7.40
94	нежилое	Литер 1 секция №3 подвальный этаж	Лестничная клетка	16.71
95	нежилое	Литер 1 секция №3 подвальный этаж	технический коридор	5.68
96	нежилое	Литер 1 секция №3 подвальный этаж	коридор	11.90
97	нежилое	Литер 1 секция №3 подвальный этаж	Лестничная клетка	20.56
98	нежилое	Литер 1 секция №3 подвальный этаж	коридор	9.75
99	нежилое	Литер 1 секция №3 подвальный этаж	Лестничная клетка	21.45
100	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №1	коридор	20.35
101	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №1	Лестничная клетка	13.78
102	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №1	тамбур	2.69
103	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №1	холл	9.16
104	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №1	мусорокамера	4.63
105	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №1	Лестничная клетка	15.99
106	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №1	Лестничная клетка	9.83
107	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №1	тамбур	4.70
108	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №1	коридор	11.70
109	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №1	Лестничная клетка	15.33
110	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №1	тамбур	3.52
111	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №1	тамбур	3.91
112	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №2	Лестничная клетка	15.34
113	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №2	Балкон	11.49
114	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №2	холл	14.04
115	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №2	коридор	20.59
116	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №3	Лестничная клетка	15.34
117	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №3	Балкон	11.49
118	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №3	холл	14.04
119	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №3	коридор	20.59
120	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №4	Лестничная клетка	15.34
121	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №4	Балкон	11.49
122	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №4	холл	14.04
123	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №4	коридор	20.59
124	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №5	Лестничная клетка	15.34
125	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №5	Балкон	11.49
126	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №5	холл	14.04
127	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №5	коридор	20.59
128	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №6	Лестничная клетка	15.34
129	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №6	Балкон	11.49
130	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №6	холл	14.04
131	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №6	коридор	20.59
132	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №7	Лестничная клетка	15.34
133	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №7	Балкон	11.49
134	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №7	холл	14.04

178	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №18	холл	14.04
179	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №18	коридор	20.59
180	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №19	Лестничная клетка	15.34
181	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №19	Балкон	11.49
182	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №19	холл	14.04
183	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №19	коридор	20.59
184	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №20	Лестничная клетка	15.34
185	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №20	Балкон	11.49
186	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №20	холл	14.04
187	нежилое	Литер 1 секция №3 этаж №20	коридор	15.32
188	нежилое	Литер 1 секция №3 технический этаж	Лестничная клетка	15.64
189	нежилое	Литер 1 секция №3 технический этаж	Лифтовый холл	43.09
190	нежилое	Литер 1 секция №3 технический этаж	Балкон	10.73
191	нежилое	Литер 1 секция №3 технический этаж	техническое помещение	198.71
192	нежилое	Литер 1 секция №3 эксплуатируемая кровля	Лестничная клетка	15.30
193	нежилое	Литер 1 секция №3 эксплуатируемая кровля	Машинное отделение лифта	17.1
194	нежилое	Литер 1 секция №3 эксплуатируемая кровля	венткамера	43.2
195	нежилое	литер 1 секция №4 подвальный этаж	Электрощитовая (секция 4)	11.33
196	нежилое	литер 1 секция №4 подвальный этаж	коридор	7.40
197	нежилое	литер 1 секция №4 подвальный этаж	Лестничная клетка	16.85
198	нежилое	литер 1 секция №4 подвальный этаж	технический коридор	5.52
199	нежилое	литер 1 секция №4 подвальный этаж	коридор	11.90
200	нежилое	литер 1 секция №4 подвальный этаж	Лестничная клетка	16.95
201	нежилое	литер 1 секция №4 подвальный этаж	коридор	9.75
202	нежилое	литер 1 секция №4 подвальный этаж	Лестничная клетка	21.45
203	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №1	коридор	20.39
204	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №1	Лестничная клетка	13.78
205	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №1	тамбур	2.69
206	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №1	холл	9.16
207	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №1	мусорокамера	4.63
208	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №1	Лестничная клетка	15.99
209	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №1	тамбур	2.55
210	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №1	Лестничная клетка	13.08
211	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №1	коридор	11.70
212	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №1	Лестничная клетка	15.33
213	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №1	тамбур	3.91
214	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №1	тамбур	3.52
215	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №2	Лестничная клетка	15.34
216	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №2	Балкон	14.71
217	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №2	холл	14.04
218	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №2	коридор	20.59
219	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №3	Лестничная клетка	15.34
220	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №3	Балкон	14.71

221	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №3	холл	14.04
222	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №3	коридор	20.59
223	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №4	Лестничная клетка	15.34
224	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №4	Балкон	14.71
225	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №4	холл	14.04
226	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №4	коридор	20.59
227	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №5	Лестничная клетка	15.34
228	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №5	Балкон	14.71
229	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №5	холл	14.04
230	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №5	коридор	20.59
231	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №6	Лестничная клетка	15.34
232	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №6	Балкон	14.71
233	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №6	холл	14.04
234	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №6	коридор	20.59
235	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №7	Лестничная клетка	15.34
236	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №7	Балкон	14.71
237	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №7	холл	14.04
238	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №7	коридор	20.59
239	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №8	Лестничная клетка	15.34
240	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №8	Балкон	14.71
241	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №8	холл	14.04
242	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №8	коридор	20.59
243	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №9	Лестничная клетка	15.34
244	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №9	Балкон	14.71
245	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №9	холл	14.04
246	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №9	коридор	20.59
247	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №10	Лестничная клетка	15.34
248	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №10	Балкон	14.71
249	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №10	холл	14.04
250	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №10	коридор	20.59
251	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №11	Лестничная клетка	15.34
252	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №11	Балкон	14.71
253	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №11	холл	14.04
254	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №11	коридор	20.59
255	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №12	Лестничная клетка	15.34
256	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №12	Балкон	14.71
257	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №12	холл	14.04
258	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №12	коридор	20.59
259	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №13	Лестничная клетка	15.34
260	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №13	Балкон	14.71
261	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №13	холл	14.04
262	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №13	коридор	20.59
263	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №14	Лестничная клетка	15.34

264	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №14	Балкон	14.71
265	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №14	холл	14.04
266	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №14	коридор	20.59
267	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №15	Лестничная клетка	15.34
268	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №15	Балкон	14.71
269	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №15	холл	14.04
270	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №15	коридор	20.59
271	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №16	Лестничная клетка	15.34
272	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №16	Балкон	14.71
273	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №16	холл	14.04
274	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №16	коридор	20.59
275	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №17	Лестничная клетка	15.34
276	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №17	Балкон	14.71
277	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №17	холл	14.04
278	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №17	коридор	20.59
279	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №18	Лестничная клетка	15.34
280	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №18	Балкон	14.71
281	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №18	холл	14.04
282	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №18	коридор	20.59
283	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №19	Лестничная клетка	15.34
284	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №19	Балкон	14.71
285	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №19	холл	14.04
286	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №19	коридор	20.59
287	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №20	Лестничная клетка	15.34
288	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №20	Балкон	14.71
289	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №20	холл	14.04
290	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №20	коридор	20.59
291	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №21	Лестничная клетка	15.34
292	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №21	Балкон	14.71
293	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №21	холл	14.04
294	нежилое	литер 1 секция №4 этаж №21	коридор	15.32
295	нежилое	литер 1 секция №4 технический этаж	Лифтовый холл	30.92
296	нежилое	литер 1 секция №4 технический этаж	Лестничная клетка	16.98
297	нежилое	литер 1 секция №4 технический этаж	Балкон	12.95
298	нежилое	литер 1 секция №4 технический этаж	техническое помещение	77.64
299	нежилое	литер 1 секция №4 технический этаж	техническое помещение	90.67
300	нежилое	литер 1 секция №4 эксплуатируемая кровля	Лестничная клетка	15.30
301	нежилое	литер 1 секция №4 эксплуатируемая кровля	Машинное отделение лифта	17.1
302	нежилое	литер 1 секция №4 эксплуатируемая кровля	венткамера	43.2
				5396.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж	Противопожарные насосы высокого давления	Подача воды для целей пожаротушения
2	Подвальный этаж	Насосы повышения давления	Создание необходимого напора воды в водопроводной сети
3	Подвальный этаж	Оборудование теплового пункта (циркуляционные насосы, система теплообменников)	Доведение параметров теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения до проектных параметров
4	Кровля. Вентиляционное помещение	Узел гибридной вентиляции (вентилятор, система шумоглушителей)	Осуществление вентиляции с механическим побуждением
5	Кровля	Вентиляторы	Подпор воздуха в лифтовые шахты
6	Кровля	Вентиляторы	Дымоудаление из коридоров этажных. Дымоудаление из автостоянки.
7	Придомовая территория	Блочная трансформаторная подстанция	Преобразование напряжения до проектных параметров
8	Надземные этажи	Лифты	Вертикальная перевозка пассажиров и грузов
9	Придомовая территория	Канализационная станция хоз.-бытовых стоков	Перемещение хоз.бытовых стоков в городскую сеть
10	Придомовая территория	Канализационная станция ливневых стоков	Удаление ливневых вод с территории комплекса в городскую сеть
11	Подземный и надземные этажи	Оборудование телефонизации, радиофикации, телевидения, системы доступа (домофона)	Обеспечение населения сетями телефонизации, радиофикации, телевидения, системы доступа (домофона)
12	Подземный и надземные этажи	Оборудование системы противопожарной сигнализации и оповещения о пожаре	Предотвращение пожаров и оповещение о возникновении пожароопасной ситуации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 674 035 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0306051:1
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500277000149
		Корреспондентский счет: 30101810003490000788
		БИК: 040349788
		ИНН: 7831000122
		КПП: 230843001
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 21034322
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 117
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 427,11 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 564,07 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 387 533 718 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20 174 920 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 018 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Планируемая стоимость строительства (создания) объектов недвижимости, входящих в состав жилого комплекса в соответствии с разрешением на строительство, составляет 2 700 638 000 рублей</p>

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Лотос»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301017523
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Стройдизайн»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309090645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.08.2013

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0072-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0176-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Радонез"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-2922-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2013,30.12.2014,12.12.2015,10.02.2016,12.09.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Зеленков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Дмитриевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231201278718
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0306051:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 618,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории с помощью деревьев, кустарников, цветников, посева травы.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории комплекса предусмотрено освещение постоянных транспортных и пешеходных зон, дорожных покрытий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КС-Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308156540
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №01-22/12/14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 500 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Центр содействия бизнесу «Право, инвестиции, консалтинг»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310078603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 867 010 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2861/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-145-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 660 572 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-145-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 289 605 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 69
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 69
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Литер 4	24.83	Тамбур	24.83	2.90
2	Нежилое помещение	1	Литер 4	14.43	Узел ввода, внс	14.43	2.90
3	Нежилое помещение	1	Литер 4	32.48	Узел ввода, итп	32.48	2.90
4	Нежилое помещение	1	Литер 4	14.06	Венткамера дымоудаления	14.06	2.90
5	Нежилое помещение	1	Литер 4	24.70	Венткамера (дду)	24.70	2.90
6	Нежилое помещение	1	Литер 4	26.68	Мусорокамера	26.68	2.90
7	Нежилое помещение	1	Литер 4	3.51	Тамбур	3.51	2.90
8	Нежилое помещение	1	Литер 4	3.54	Тамбур	3.54	2.90
9	Нежилое помещение	1	Литер 4	10.43	Колясочная	10.43	2.90
10	Нежилое помещение	1	Литер 4	6.55	Вестибюль	6.55	2.90
11	Нежилое помещение	1	Литер 4	21.76	Лестничная клетка	21.76	2.90

12	Нежилое помещение	1	Литер 4	33.15	Служебный холл	33.15	2.90
13	Нежилое помещение	1	Литер 4	4.14	Тамбур	4.14	2.90
14	Нежилое помещение	1	Литер 4	4.89	Кладовая грязного белья	4.89	2.90
15	Нежилое помещение	1	Литер 4	5.54	Куи	5.54	2.90
16	Нежилое помещение	1	Литер 4	9.81	Гардеробная персонала	9.81	2.90
17	Нежилое помещение	1	Литер 4	2.22	Душевая	2.22	2.90
18	Нежилое помещение	1	Литер 4	2.22	Су	2.22	2.90
19	Нежилое помещение	1	Литер 4	11.33	Хозяйственная кладовая	11.33	2.90
20	Нежилое помещение	1	Литер 4	16.46	Лестничная клетка	16.46	2.90
21	Нежилое помещение	1	Литер 4	2.89	Тамбур	2.89	2.90
22	Нежилое помещение	1	Литер 4	10.73	Гардеробная персонала кухни	10.73	2.90
23	Нежилое помещение	1	Литер 4	1.84	Душевая	1.84	2.90
24	Нежилое помещение	1	Литер 4	2.65	Су персонала кухни	2.65	2.90
25	Нежилое помещение	1	Литер 4	12.90	Разгрузочная	12.90	2.90
26	Нежилое помещение	1	Литер 4	13.23	Кладовая сыпучих продуктов	13.23	2.90
27	Нежилое помещение	1	Литер 4	5.97	Холодильник	5.97	2.90
28	Нежилое помещение	1	Литер 4	21.09	Горячий цех	21.09	2.90
29	Нежилое помещение	1	Литер 4	20.14	Холодильный цех	20.14	2.90
30	Нежилое помещение	1	Литер 4	4.72	Мойка кухонной посуды	4.72	2.90
31	Нежилое помещение	1	Литер 4	8.77	Моечная возвратной тары	8.77	2.90
32	Нежилое помещение	1	Литер 4	8.11	Раздаточная	8.11	2.90
33	Нежилое помещение	1	Литер 4	14.40	Электрощитовая	14.40	2.90
34	Нежилое помещение	1	Литер 4	4.40	Тамбур	4.40	2.90
35	Нежилое помещение	1	Литер 4	12.46	Коридор	12.46	2.90
36	Нежилое помещение	1	Литер 4	2.60	Су	2.60	2.90
37	Нежилое помещение	1	Литер 4	2.29	Тамбур	2.29	2.90
38	Нежилое помещение	1	Литер 4	15.01	Кабинет заведующей	15.01	2.90
39	Нежилое помещение	1	Литер 4	16.99	Кабинет методической работы	16.99	2.90
1	Нежилое помещение	2	Литер 4	19.40	Лестничная клетка	19.40	2.90
2	Нежилое помещение	2	Литер 4	36.95	Коридор	36.95	2.90
3	Нежилое помещение	2	Литер 4	3.40	Тамбур	3.40	2.90
4	Нежилое помещение	2	Литер 4	3.57	Тамбур	3.57	2.90
5	Нежилое помещение	2	Литер 4	13.98	Лестничная клетка	13.98	2.90
6	Нежилое помещение	2	Литер 4	4.39	Корилор	4.39	2.90
7	Нежилое помещение	2	Литер 4	2.41	Загрузочная грязного белья	2.41	2.90
8	Нежилое помещение	2	Литер 4	2.41	Загрузочная чистого белья	2.41	2.90
9	Нежилое помещение	2	Литер 4	21.38	Раздевалка	21.38	2.90
10	Нежилое помещение	2	Литер 4	4.40	Буфетная	4.40	2.90
11	Нежилое помещение	2	Литер 4	50.11	Общая игровая	50.11	2.90
12	Нежилое помещение	2	Литер 4	37.13	Спальня	37.13	2.90
13	Нежилое помещение	2	Литер 4	18.17	Су	18.17	2.90
14	Нежилое помещение	2	Литер 4	7.14	Приемная	7.14	2.90
15	Нежилое помещение	2	Литер 4	6.03	Су	6.03	2.90

16	Нежилое помещение	2	Литер 4	10.26	Процедурный кабинет	10.26	2.90
17	Нежилое помещение	2	Литер 4	13.63	Мед. кабинет	13.63	2.90
18	Нежилое помещение	2	Литер 4	4.88	Палата (изоляция)	4.88	2.90
1	Нежилое помещение	3	Литер 4	16.68	Лестничная клетка	16.68	2.90
2	Нежилое помещение	3	Литер 4	22.83	Коридор	22.83	2.90
3	Нежилое помещение	3	Литер 4	5.32	Хозяйственная кладовая	5.32	2.90
4	Нежилое помещение	3	Литер 4	4.64	Куи	4.64	2.90
5	Нежилое помещение	3	Литер 4	4.77	Загрузочная грязного белья	4.77	2.90
6	Нежилое помещение	3	Литер 4	34.76	Кабинет для муз. занятий	34.76	2.90
7	Нежилое помещение	3	Литер 4	18.14	Раздевалка	18.14	2.90
8	Нежилое помещение	3	Литер 4	4.52	Буфетная	4.52	2.90
9	Нежилое помещение	3	Литер 4	51.33	Общая игровая	51.33	2.90
10	Нежилое помещение	3	Литер 4	54.65	Спальня	54.65	2.90
11	Нежилое помещение	3	Литер 4	18.00	Су	18.00	2.90
12	Нежилое помещение	3	Литер 4	7.30	Загрузочная чистого белья	7.30	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж	Противопожарные насосы высокого давления	Подача воды для целей пожаротушения
2	Подвальный этаж	Насосы повышения давления	Создание необходимого напора воды в водопроводной сети
3	Подвальный этаж	Оборудование теплового пункта (циркуляционные насосы, система теплообменников)	Доведение параметров теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения до проектных параметров
4	Кровля. Вентиляционное помещение	Узел гибридной вентиляции (вентилятор, система шумоглушителей)	Осуществление вентиляции с механическим побуждением
5	Кровля	Вентиляторы	Подпор воздуха в лифтовые шахты
6	Кровля	Вентиляторы	Дымоудаление из коридоров этажных. Дымоудаление из автостоянки.
7	Придомовая территория	Блочная трансформаторная подстанция	Преобразование напряжения до проектных параметров
8	Надземные этажи	Лифты	Вертикальная перевозка пассажиров и грузов
9	Придомовая территория	Канализационная станция хоз.-бытовых стоков	Перемещение хоз.бытовых стоков в городскую сеть
10	Придомовая территория	Канализационная станция ливневых стоков	Удаление ливневых вод с территории комплекса в городскую сеть
11	Подземный и надземные этажи	Оборудование телефонизации, радиофикации, телевидения, системы доступа (домофона)	Обеспечение населения сетями телефонизации, радиофикации, телевидения, системы доступа (домофона)
12	Подземный и надземные этажи	Оборудование системы противопожарной сигнализации и оповещения о пожаре	Предотвращение пожаров и оповещение о возникновении пожароопасной ситуации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 59 568 231 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0306051:1
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810500277000149 Корреспондентский счет: 30101810003490000788 БИК: 040349788 ИНН: 7831000122 КПП: 230843001 ОГРН: 1027800000084 ОКПО: 21034322
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 018 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Планируемая стоимость строительства (создания) объектов недвижимости, входящих в состав жилого комплекса в соответствии с разрешением на строительство, составляет 2 700 638 000 рублей</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	23.10.2019	2/12-ПЗ. Том 1.1.1. Пояснительная записка	Уточнение площади жилых помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 174264583350563016563346

Владелец: АО "ЦИФЕЙ", Зеленков Сергей Дмитриевич,
Краснодар

Действителен: с 15.12.2020 по 15.12.2021