

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002471 от 11.05.2022

**Жилой квартал Лучший, 4 ЛИТЕР**

**Дата первичного размещения: 01.03.2022**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМОНТАЖКРАСНОДАР"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "СМК"</b>   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350910</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Им.Фадеева</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 212</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 164</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 20:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(800)550-33-73</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>specmontazhkrd@yandex.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://specmontazhkrd.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Еприкян</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сейран</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Мкртичович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМОНТАЖКРАСНОДАР"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2312306911</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ООО СЗ "СМК"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312306911</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300074117</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>27.12.2021</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Еприкян</b>   |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Сейран</b>  |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Мктичович</b>  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>214-074-052 16</b> |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>236407925781</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Еприкян</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Сейран</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Мкртичович</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>          |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>214-074-052 16</b> |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>236407925781</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Бенефициар</b>              |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик КраснодарСтройИнвест</b>                                  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312289744</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300002068</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "КРАСНОДАРСТРОЙ"</b>                                      |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312303653</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300048070</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Кубанская Строительная Компания</b>                       |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311176297</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142311011226</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик СпецСтройКубань</b>                                       |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308195067</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122308012606</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Новосфера</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311136390</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112311005201</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик КраснодарДомСтрой</b>                                     |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312285531</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375059843</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"</b>              |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309136314</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132309003210</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СпецСтройПроект"</b>                                     |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312239503</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162312051527</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик СпецСтройКраснодар</b>                                    |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312244278</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375014746</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации |         |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарские строители"</b>   |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2312159520</b>  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>Регистрационный номер члена 1406(протокол Совета 1113 от 18.01.2022)выписка из реестра членов Саморегулируемой организации от 18.01.2022 г.номер 3656</b> |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>18.01.2022</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2022</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>869 512,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>554 408,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:   |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |  |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |  |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>       |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Ростовское Шоссе</b>   |
|  | 9.2.10   | Дом:<br><b>30/6</b>  |
|  | 9.2.11   | Литера:<br><b>4</b>  |
|  | 9.2.12   | Корпус:  |
|  | 9.2.13   | Строение:  |
| 9.2.14   | Владение:  |  |
| 9.2.15   | Блок-секция:   |  |
| 9.2.16   | Уточнение адреса:  |  |
| 9.2.17   | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |  |
| 9.2.18   | Минимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>  |  |
| 9.2.19   | Максимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>   |  |
| 9.2.20   | Общая площадь объекта:<br><b>12 285,78 м2</b>  |  |
| 9.2.21   | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон, газобетонные блоки )</b> |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                           |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 828,36 м2</b>                    |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>336,14 м2</b>                    |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 164,50 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (договор генерального подряда)</b>   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>ГП-ЮТЕК-Р-4</b>   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>19.01.2022</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр Инженерных Изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308172768</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Мясищев</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Игорь</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Николаевич</b>                                     |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>234200421537</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гарант пожарной безопасности"</b>  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5506217896</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Югтехпроект</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2312178667</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.04.2015</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-1-1-0060-15</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.07.2015</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-1-2-0152-15</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой квартал Лучший 4 литер</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Урбан Технолджи</b>  |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312269610</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU23306000-4386-p-2016</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.01.2016</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.06.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок     | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.01.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.01.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.01.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.01.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 12.1.8     | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9     | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0129001:23848</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>50 058,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>16</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>300</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка площадью 203 кв.м, детская площадка расположена во дворе дома, со стороны подъезда. На детской площадке запроектированы: песочница "Ромашка"-1 шт. качалка на пружине "Петушок"-1 шт. качели средние-1 шт. карусель-1 шт. качалка-балансир малая-1 шт. самосвал с горкой-1 шт. домик "Коралл"-1 шт. горка "Мини"-1 шт. детский спортивный комплекс-1 шт, лабиринт-1 шт</b> |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадка площадью-290 кв.м. Спортивная площадка расположена во дворе дома, со стороны подъезда. Спортивные площадки оборудованы следующим инвентарем:рукоход с брусьями-1 шт., детский спортивный комплекс-1 шт. тренажер-2 шт. скамья с упором-2 шт. турник разноуровневый высокий-1 шт. турник со шведской стенкой-1 шт. стол для настольного тенниса антивандальный (сталь) стационарный-1 шт</b>   |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>35</b>  |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Запроектирована установка скамеек-5 шт. урн-5 шт. беседка-1 шт. Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:в соответствии с разделом проектной документации"Схема планировочной организации земельного участка"</b>  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>При размещении площадки для размещения мусороуборочных контейнеров в количестве 3 шт. были соблюдены требуемые разрывы от фасадов здания не менее 15,0 м, с северной стороны участка</b>   |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Настоящим проектом предусмотрено озеленение на участках свободных от застройки и покрытий-428 кв.м, засевом газонов многолетними газонными травами, посадкой деревьев и кустарников</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Доступ МГН, пользующихся колясками, в жилую часть дома осуществляется при помощи пандуса с уклоном 8%. Покрытие пешеходных дорожек, входных групп не допускают скольжения. Коридоры здания, доступные для МГН имеют ширину не менее 1,5 м, что обеспечивает беспрепятственное попадание МГН всех категорий в помещения всей жилой части здания. Вдоль наружной грани крылец и пандусов, использующихся МГН, предусмотрен бортик высотой 50 мм и металлическое ограждение с поручнями на высоте 0,7 и 0,9 м</b> |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Придомовая территория освещена светильниками ЖКУ-16 с лампами ДНаТ, установленными на опоры типа НФК-9 высотой 9 м. К1-1,0-1,0-Ф2 и 1.К2-1,0-1,0-180-Ф2.ТУ от 02.12.2021 № 555-1К4/2-112021, срок действия-4 года, ООО"Краснодарэнерго"</b>   |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Площадь для отдыха взрослого населения-29 кв.м. площадь для хозяйственных площадок-54 кв.м</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>10 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарэнерго</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308190012</b>                            |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.12.2021</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>555-1К4/2-112021</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.12.2025</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>49 590 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>       |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310120238</b>                            |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.02.2022</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>221</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2022</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-25-22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.03.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИнжКомСтрой</b>         |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312214932</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>63 000 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2021</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11339/39</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2024</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМУ Лифтстрой</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308161928</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>190</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>17</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |

|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>17 |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 1                 | 1   | 41.34                | 1                 | 18.32                      | 2.89                |
| 2                                      | Квартира   | 1                 | 1   | 42.98                | 1                 | 14.85                      | 2.89                |
| 3                                      | Квартира   | 1                 | 1   | 66.34                | 2                 | 29.43                      | 2.89                |
| 4                                      | Квартира   | 1                 | 1   | 42.84                | 1                 | 18.74                      | 2.89                |
| 5                                      | Квартира   | 1                 | 1   | 30.94                | 1                 | 14.62                      | 2.89                |
| 6                                      | Квартира   | 1                 | 1   | 41.30                | 1                 | 18.48                      | 2.89                |
| 7                                      | Квартира   | 1                 | 1   | 42.84                | 1                 | 18.74                      | 2.89                |
| 8                                      | Квартира   | 1                 | 1   | 66.34                | 2                 | 29.43                      | 2.89                |
| 9                                      | Квартира   | 1                 | 1   | 42.98                | 1                 | 14.85                      | 2.89                |
| 10                                     | Квартира   | 1                 | 1   | 41.34                | 1                 | 18.32                      | 2.89                |
| 11                                     | Квартира   | 2                 | 1   | 40.83                | 1                 | 18.32                      | 2.89                |
| 12                                     | Квартира   | 2                 | 1   | 42.47                | 1                 | 14.85                      | 2.89                |
| 13                                     | Квартира   | 2                 | 1   | 66.07                | 2                 | 29.43                      | 2.89                |
| 14                                     | Квартира   | 2                 | 1   | 42.13                | 1                 | 18.69                      | 2.89                |
| 15                                     | Квартира   | 2                 | 1   | 40.82                | 1                 | 18.48                      | 2.89                |
| 16                                     | Квартира   | 2                 | 1   | 40.82                | 1                 | 18.48                      | 2.89                |
| 17                                     | Квартира   | 2                 | 1   | 42.13                | 1                 | 18.69                      | 2.89                |
| 18                                     | Квартира   | 2                 | 1   | 66.07                | 2                 | 29.43                      | 2.89                |
| 19                                     | Квартира   | 2                 | 1   | 42.47                | 1                 | 14.85                      | 2.89                |
| 20                                     | Квартира   | 2                 | 1   | 40.83                | 1                 | 18.32                      | 2.89                |
| 21                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 40.83                | 1                 | 18.32                      | 2.89                |
| 22                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 42.47                | 1                 | 14.85                      | 2.89                |
| 23                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 66.07                | 2                 | 29.43                      | 2.89                |
| 24                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 42.13                | 1                 | 18.69                      | 2.89                |
| 25                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 40.82                | 1                 | 18.48                      | 2.89                |
| 26                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 40.82                | 1                 | 18.48                      | 2.89                |
| 27                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 42.13                | 1                 | 18.69                      | 2.89                |
| 28                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 66.07                | 2                 | 29.43                      | 2.89                |
| 29                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 42.47                | 1                 | 14.85                      | 2.89                |
| 30                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 40.83                | 1                 | 18.32                      | 2.89                |
| 31                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 40.83                | 1                 | 18.32                      | 2.89                |
| 32                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 42.47                | 1                 | 14.85                      | 2.89                |
| 33                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 66.07                | 2                 | 29.43                      | 2.89                |
| 34                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 42.13                | 1                 | 18.69                      | 2.89                |
| 35                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 40.82                | 1                 | 18.48                      | 2.89                |
| 36                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 40.82                | 1                 | 18.48                      | 2.89                |
| 37                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 42.13                | 1                 | 18.69                      | 2.89                |
| 38                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 66.07                | 2                 | 29.43                      | 2.89                |
| 39                                     | Квартира   | 4                 | 1   | 42.47                | 1                 | 14.85                      | 2.89                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 83  | Квартира | 9  | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 84  | Квартира | 9  | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 85  | Квартира | 9  | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 86  | Квартира | 9  | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 87  | Квартира | 9  | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 88  | Квартира | 9  | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 89  | Квартира | 9  | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 90  | Квартира | 9  | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 91  | Квартира | 10 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 92  | Квартира | 10 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 93  | Квартира | 10 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 94  | Квартира | 10 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 95  | Квартира | 10 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 40.82 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 40.83 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 41.18 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 152 | Квартира | 16 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 153 | Квартира | 16 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 154 | Квартира | 16 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 41.17 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 41.17 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 41.18 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 161 | Квартира | 17 | 1 | 41.18 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 162 | Квартира | 17 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 163 | Квартира | 17 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 164 | Квартира | 17 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 165 | Квартира | 17 | 1 | 41.17 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 41.17 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 170 | Квартира | 17 | 1 | 41.18 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 171 | Квартира | 18 | 1 | 41.18 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 172 | Квартира | 18 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 173 | Квартира | 18 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 174 | Квартира | 18 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 175 | Квартира | 18 | 1 | 41.17 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 176 | Квартира | 18 | 1 | 41.17 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 178 | Квартира | 18 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 179 | Квартира | 18 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 180 | Квартира | 18 | 1 | 41.18 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 181 | Квартира | 19 | 1 | 41.18 | 1 | 18.32 | 2.89 |
| 182 | Квартира | 19 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 183 | Квартира | 19 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 184 | Квартира | 19 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 185 | Квартира | 19 | 1 | 41.17 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 186 | Квартира | 19 | 1 | 41.17 | 1 | 18.48 | 2.89 |
| 187 | Квартира | 19 | 1 | 42.13 | 1 | 18.69 | 2.89 |
| 188 | Квартира | 19 | 1 | 66.07 | 2 | 29.43 | 2.89 |
| 189 | Квартира | 19 | 1 | 42.47 | 1 | 14.85 | 2.89 |
| 190 | Квартира | 19 | 1 | 41.18 | 1 | 18.32 | 2.89 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 21.16          | Кладовая                          | 21.16          |                     |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 20.94          | Кладовая                          | 20.94          |                     |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 21.46          | Кладовая                          | 21.46          |                     |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 20.94          | Кладовая                          | 20.94          |                     |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 23.63          | Кладовая                          | 23.63          |                     |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 13.63          | Кладовая                          | 13.63          |                     |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 19.97          | Кладовая                          | 19.97          |                     |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 15.97          | Кладовая                          | 15.97          |                     |
| 12             | Кладовая   | -1                | 1              | 17.91          | Кладовая                          | 17.91          |                     |
| 13             | Кладовая   | -1                | 1              | 25.38          | Кладовая                          | 25.38          |                     |
| 14             | Кладовая   | -1                | 1              | 20.94          | Кладовая                          | 20.94          |                     |
| 15             | Кладовая   | -1                | 1              | 21.48          | Кладовая                          | 21.48          |                     |
| 17             | Кладовая   | -1                | 1              | 20.94          | Кладовая                          | 20.94          |                     |
| 18             | Кладовая   | -1                | 1              | 21.48          | Кладовая                          | 21.48          |                     |
| 19             | Кладовая   | -1                | 1              | 25.38          | Кладовая                          | 25.38          |                     |
| 21             | Кладовая   | -1                | 1              | 15.85          | Кладовая                          | 15.85          |                     |
| 22             | Кладовая   | -1                | 1              | 9.08           | Кладовая                          | 9.08           |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | ВНС                     | подземный этаж                        | МОП                  | 42.57          |
| 2     | Тамбур                  | подземный этаж                        | МОП                  | 13.63          |
| 3     | ИТП                     | подземный этаж                        | МОП                  | 53.15          |
| 4     | Лифтовый холл           | подземный этаж                        | МОП                  | 16.91          |
| 5     | Коридор                 | подземный этаж                        | МОП                  | 99.04          |
| 6     | Электрощитовая          | подземный этаж                        | МОП                  | 9.71           |
| 7     | Тамбур                  | 1 этаж                                | МОП                  | 3.21           |
| 8     | Лифтовый холл           | 1 этаж                                | МОП                  | 10.39          |
| 9     | Консьерж                | 1 этаж                                | МОП                  | 4.58           |
| 10    | КУИ                     | 1 этаж                                | МОП                  | 4.60           |
| 11    | Лестничная клетка       | 1 этаж                                | МОП                  | 13.77          |
| 12    | Тамбур                  | 1 этаж                                | МОП                  | 2.27           |
|       | Коридор                 | 1 этаж                                | МОП                  | 5.19           |
|       | Коридор                 | 1 этаж                                | МОП                  | 47.89          |
|       | Помещение мусоропровода | 1 этаж                                | МОП                  | 2.60           |
| 13    | Лифтовый холл           | 2 этаж                                | МОП                  | 3.81           |
| 14    | Помещение мусоропровода | 2 этаж                                | МОП                  | 2.62           |
| 15    | Коридор                 | 2 этаж                                | МОП                  | 47.48          |
| 16    | Лестничная клетка       | 2 этаж                                | МОП                  | 13.77          |
| 17    | Тамбур                  | 2 этаж                                | МОП                  | 7.66           |
| 18    | Балкон                  | 2 этаж                                | МОП                  | 4.46           |
| 19    | Лифтовый холл           | 3 этаж                                | МОП                  | 3.81           |
| 20    | Помещение мусоропровода | 3 этаж                                | МОП                  | 2.62           |
| 21    | Коридор                 | 3 этаж                                | МОП                  | 47.48          |
| 22    | Лестничная клетка       | 3 этаж                                | МОП                  | 13.77          |
| 23    | Тамбур                  | 3 этаж                                | МОП                  | 7.66           |
| 24    | Балкон                  | 3 этаж                                | МОП                  | 4.46           |
| 25    | Лифтовый холл           | 4 этаж                                | МОП                  | 3.81           |
| 26    | Помещение мусоропровода | 4 этаж                                | МОП                  | 2.62           |
| 27    | Коридор                 | 4 этаж                                | МОП                  | 47.48          |
| 28    | Лестничная клетка       | 4 этаж                                | МОП                  | 13.77          |
| 29    | Тамбур                  | 4 этаж                                | МОП                  | 7.66           |
| 30    | Балкон                  | 4 этаж                                | МОП                  | 4.46           |
| 31    | Лифтовый холл           | 5 этаж                                | МОП                  | 3.81           |
| 32    | Помещение мусоропровода | 5 этаж                                | МОП                  | 2.62           |
| 33    | Коридор                 | 5 этаж                                | МОП                  | 47.48          |
| 34    | Лестничная клетка       | 5 этаж                                | МОП                  | 13.77          |
| 35    | Тамбур                  | 5 этаж                                | МОП                  | 7.66           |
| 36    | Балкон                  | 5 этаж                                | МОП                  | 4.46           |

|    |                         |         |     |       |
|----|-------------------------|---------|-----|-------|
| 37 | Лифтовый холл           | 6 этаж  | МОП | 3.81  |
| 38 | Помещение мусоропровода | 6 этаж  | МОП | 2.62  |
| 39 | Коридор                 | 6 этаж  | МОП | 47.48 |
| 40 | Лестничная клетка       | 6 этаж  | МОП | 13.77 |
| 41 | Тамбур                  | 6 этаж  | МОП | 7.66  |
| 42 | Балкон                  | 6 этаж  | МОП | 4.46  |
| 43 | Лифтовый холл           | 7 этаж  | МОП | 3.81  |
| 44 | Помещение мусоропровода | 7 этаж  | МОП | 2.62  |
| 45 | Коридор                 | 7 этаж  | МОП | 47.48 |
| 46 | Лестничная клетка       | 7 этаж  | МОП | 13.77 |
| 47 | Тамбур                  | 7 этаж  | МОП | 7.66  |
| 48 | Балкон                  | 7 этаж  | МОП | 4.46  |
| 49 | Лифтовый холл           | 8 этаж  | МОП | 3.81  |
| 50 | Помещение мусоропровода | 8 этаж  | МОП | 2.62  |
| 51 | Коридор                 | 8 этаж  | МОП | 47.48 |
| 52 | Лестничная клетка       | 8 этаж  | МОП | 13.77 |
| 53 | Тамбур                  | 8 этаж  | МОП | 7.66  |
| 54 | Балкон                  | 8 этаж  | МОП | 4.46  |
| 55 | Лифтовый холл           | 9 этаж  | МОП | 3.81  |
| 56 | Помещение мусоропровода | 9 этаж  | МОП | 2.62  |
| 57 | Коридор                 | 9 этаж  | МОП | 47.48 |
| 58 | Лестничная клетка       | 9 этаж  | МОП | 13.77 |
| 59 | Тамбур                  | 9 этаж  | МОП | 7.66  |
| 60 | Балкон                  | 9 этаж  | МОП | 4.46  |
| 61 | Лифтовый холл           | 10 этаж | МОП | 3.81  |
| 62 | Помещение мусоропровода | 10 этаж | МОП | 2.62  |
| 63 | Коридор                 | 10 этаж | МОП | 47.48 |
| 64 | Лестничная клетка       | 10 этаж | МОП | 13.77 |
| 65 | Тамбур                  | 10 этаж | МОП | 7.66  |
| 66 | Балкон                  | 10 этаж | МОП | 4.46  |
| 67 | Лифтовый холл           | 11 этаж | МОП | 3.81  |
| 68 | Помещение мусоропровода | 11 этаж | МОП | 2.62  |
| 69 | Коридор                 | 11 этаж | МОП | 47.48 |
| 70 | Лестничная клетка       | 11 этаж | МОП | 13.77 |
| 71 | Тамбур                  | 11 этаж | МОП | 7.66  |
| 72 | Балкон                  | 11 этаж | МОП | 4.46  |
| 73 | Лифтовый холл           | 12 этаж | МОП | 3.81  |
| 74 | Помещение мусоропровода | 12 этаж | МОП | 2.62  |
| 75 | Коридор                 | 12 этаж | МОП | 47.48 |
| 76 | Лестничная клетка       | 12 этаж | МОП | 13.77 |
| 77 | Тамбур                  | 12 этаж | МОП | 7.66  |
| 78 | Балкон                  | 12 этаж | МОП | 4.46  |
| 79 | Лифтовый холл           | 13 этаж | МОП | 3.81  |

|     |                         |                  |     |       |
|-----|-------------------------|------------------|-----|-------|
| 80  | Помещение мусоропровода | 13 этаж          | МОП | 2.62  |
| 81  | Коридор                 | 13 этаж          | МОП | 47.48 |
| 82  | Лестничная клетка       | 13 этаж          | МОП | 13.77 |
| 83  | Тамбур                  | 13 этаж          | МОП | 7.66  |
| 84  | Балкон                  | 13 этаж          | МОП | 4.46  |
| 85  | Лифтовый холл           | 14 этаж          | МОП | 3.81  |
| 86  | Помещение мусоропровода | 14 этаж          | МОП | 2.62  |
| 87  | Коридор                 | 14 этаж          | МОП | 47.48 |
| 88  | Лестничная клетка       | 14 этаж          | МОП | 13.77 |
| 89  | Тамбур                  | 14 этаж          | МОП | 7.66  |
| 90  | Балкон                  | 14 этаж          | МОП | 4.46  |
| 91  | Лифтовый холл           | 15 этаж          | МОП | 3.81  |
| 92  | Помещение мусоропровода | 15 этаж          | МОП | 2.62  |
| 93  | Коридор                 | 15 этаж          | МОП | 47.48 |
| 94  | Лестничная клетка       | 15 этаж          | МОП | 13.77 |
| 95  | Тамбур                  | 15 этаж          | МОП | 7.66  |
| 96  | Балкон                  | 15 этаж          | МОП | 4.46  |
| 97  | Лифтовый холл           | 16 этаж          | МОП | 3.81  |
| 98  | Помещение мусоропровода | 16 этаж          | МОП | 2.62  |
| 99  | Коридор                 | 16 этаж          | МОП | 47.48 |
| 100 | Лестничная клетка       | 16 этаж          | МОП | 13.77 |
| 101 | Тамбур                  | 16 этаж          | МОП | 7.66  |
| 102 | Балкон                  | 16 этаж          | МОП | 4.46  |
| 103 | Лифтовый холл           | 17 этаж          | МОП | 3.81  |
| 104 | Помещение мусоропровода | 17 этаж          | МОП | 2.62  |
| 105 | Коридор                 | 17 этаж          | МОП | 47.48 |
| 106 | Лестничная клетка       | 17 этаж          | МОП | 13.77 |
| 107 | Тамбур                  | 17 этаж          | МОП | 7.66  |
| 108 | Балкон                  | 17 этаж          | МОП | 4.46  |
| 109 | Лифтовый холл           | 18 этаж          | МОП | 3.81  |
| 110 | Помещение мусоропровода | 18 этаж          | МОП | 2.62  |
| 111 | Коридор                 | 18 этаж          | МОП | 47.48 |
| 112 | Лестничная клетка       | 18 этаж          | МОП | 13.77 |
| 113 | Тамбур                  | 18 этаж          | МОП | 7.66  |
| 114 | Балкон                  | 18 этаж          | МОП | 4.46  |
| 115 | Лифтовый холл           | 19 этаж          | МОП | 3.81  |
| 116 | Помещение мусоропровода | 19 этаж          | МОП | 2.62  |
| 117 | Коридор                 | 19 этаж          | МОП | 47.48 |
| 118 | Лестничная клетка       | 19 этаж          | МОП | 13.77 |
| 119 | Тамбур                  | 19 этаж          | МОП | 7.66  |
| 120 | Балкон                  | 19 этаж          | МОП | 4.46  |
| 121 | Лестничная клетка       | Технический этаж | МОП | 13.77 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                 | Назначение  |
|-------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| 1     | Подземный этаж              | Электрощитовая                   | Электроснабжение  |
| 2     | Подземный этаж              | ИТП                              | Отопление   |
| 3     | Подземный этаж              | Электрощитовая                   | Электроснабжение  |
| 4     | Подземный этаж              | Электрощитовая                   | Электроснабжение  |
| 5     | Подземный этаж              | ВНС                              | Водоснабжение   |
| 6     | Подземный этаж              | Грузопассажирский лифт до 630 кг | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 7     | Подземный этаж              | Грузопассажирский лифт до 630 кг | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 8     | Подземный этаж              | Грузопассажирский лифт до 630 кг | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 9     | 1 этаж                      | Пассажирский лифт до 400 кг      | Для вертикального подъема пассажиров                        |
| 10    | 1 этаж                      | Пассажирский лифт до 400 кг      | Для вертикального подъема пассажиров                        |
| 11    | 1 этаж                      | Пассажирский лифт до 400 кг      | Для вертикального подъема пассажиров                        |
| 12    | Технический этаж            | Машинное помещение               | Для обслуживания лифтового оборудования                     |
| 13    | Технический этаж            | Машинное помещение               | Для обслуживания лифтового оборудования                     |
| 14    | Технический этаж            | Машинное помещение               | Для обслуживания лифтового оборудования                     |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.10.2025</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.10.2025</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>645 445 193,28 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:         |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810430000045761</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                     | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                      | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>671 966 657,42 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>671 966 657,42 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.09.2027</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>12</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>523,65 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b> |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>49 416 400 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:                    |   |
|--|------------|---|---|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |   |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:                  |   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |   |   |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
| 1  | 07.04.2022 | п. 19.7.                                    | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 2  | 27.04.2022 | п. 19.6.                                    | О целевом кредите (целевом займе)   |
| 3  | 29.04.2022 | п. 6.1.1; п. 6.1.2; п. 6.1.3.; п. 6.1.4     | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |
| 4  | 11.05.2022 | п. 19.7.                                    | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 108527421552239698621617413621939084184

Владелец: ООО СЗ "СМК", ЕПРИКЯН СЕЙРАН МКРТИЧОВИЧ,  
Краснодар

Действителен: с 13.01.2022 по 13.04.2023