



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50606

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	03.07.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-03-013264-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРОМАШ"
2.2.2. ИНН:	7718013457
2.2.3. ОГРН:	1027739733284
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный административно-жилой комплекс по адресу: г. Москва, ВАО, ул. Тагильская, вл.4. Этап 6 Участок 4»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Метрогородок, Тагильская улица, дом 4
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Тагильская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:03:0002005:2476
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.09.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-03-020348-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный административно-жилой комплекс
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв.м.):	15710,9
6.1.5. Площадь (кв.м.):	97753,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	55699,0

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	55699,0
6.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	1107
6.1.11. в том числе квартир (шт.):	1107
6.1.12. Количество машино-мест (шт.):	435
6.1.13. Количество этажей (шт.):	1-26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (шт.):	1
6.1.16. Высота (м):	80,92
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) (класс):	А (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Монолитные, Бетонные, Из мелких бетонных блоков, Иное: блоки из ячеистого бетона D600 толщиной 200 мм
6.1.18.2. Площадь помещений БКТ (кв.м.):	4691,5
6.1.18.3. Количество помещений БКТ (шт.):	46
6.1.18.4. Площадь кафе (кв.м.):	508,7
6.1.18.5. Количество помещений кафе (шт.):	3
6.1.18.6. Площадь кладовых (кв.м.):	393,2
6.1.18.7. Количество кладовых (шт.):	104
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	27.06.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	123-799-312 81
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения. Ввод.
7.1.2. Протяженность (м.):	36
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	27.06.2026

7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	123-799-312 81
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети ливневой канализации
7.2.2. Протяженность (м.):	623
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	27.06.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	123-799-312 81
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети хозяйственно - бытовой канализации
7.3.2. Протяженность (м.):	473
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	29.06.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	123-799-312 81

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00AF0E552DF2B154430F3213A59412FDBF
Владелец: Лапшин Владимир Иванович
Срок действия с 28.11.2025 по 21.02.2027

**Лапшин Владимир
Иванович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя

Подписант:

Лапшин Владимир Иванович

Дата и время подписания документа:

03.07.2026 10:29:55

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: af0e552df2b154430f3213a59412fdbf

Владелец: **Лапшин Владимир Иванович**

Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена