

ИЗВЕЩЕНИЕ № 7
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Уфа
(место составления)

" 16 " августа 20 24 г.

1. Застройщик или заказчик **ООО СЗ «Агидель-ИнвестСтрой»**

ЕГРЮЛ 02 № 004465636 от 12.05.2003г., ОГРН 1030204618652, ИНН 0278093946

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, 450022, РБ, г. Уфа, ул. Обская, 7, тел/факс 224-25-40

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

2. Объект капитального строительства **Многоэтажные жилые дома (Литер 2,3) со встроенными помещениями и подземной парковкой (Литер 1Б, 2А) в квартале, ограниченном улицами Султанова, Красина, Гафури, Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.**

краткие проектные характеристики

1 этап. Литер 1Б (Кол-во машиномест – 11, площадь – 349,35 кв.м., кол-во этажей – 1 эт.);
2 этап. Литер 2 (Кол-во квартир – 207, общая площадь квартир – 11252,76 кв.м., кол-во этажей – 28 эт, объем – 53561,5 м3, площадь кладовых – 141,19 кв.м., площадь встроенных помещений – 447,59 кв.м.);
3 этап. Литер 3 (Кол-во квартир – 270, общая площадь квартир – 11473,43 кв.м., кол-во этажей – 28 эт, объем – 55046,63 м3, площадь кладовых – 105,34 кв.м., площадь встроенных помещений – 256,31 кв.м.);
3 этап. Литер 2А (Кол-во машиномест – 41, площадь – 1358,21 кв.м., кол-во этажей – 1 эт.);
площадь участка – 5670 м2. Категория риска – высокий риск
объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства **Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район**
(почтовый
в квартале, ограниченном улицами Султанова, Красина, Гафури, Чернышевского
или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 02-55-1426Ж-2024 от 14.08.2024г. Выдан Отделом градостроительного контроля и
(номер и дата выдачи,
выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ. Срок действия до 14.11.2028г.
кем выдано, срок действия)

5. Заключение государственной экспертизы проектной документации
№ 02-2-1-2-044822-2024 от 07.08.2024г, Выдано ООО Негосударственная экспертиза
«Архпроектизисканья»
(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта **август 2024 г.**
(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта **ноябрь 2028г.**
(дата окончания работ)

8. К настоящему извещению прилагаются:

Проектная и разрешительная документация

(перечень документов, прилагаемых к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



М.П.
(для застройщика или заказчика,
являющегося юридическим лицом)

Ишбулатов Ф.Х.
(расшифровка подписи)

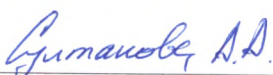
Генеральный директор
ООО СЗ «Агидель-ИнвестСтрой»
(должность - для застройщика или
заказчика, являющегося юридическим
лицом)

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

№ п/п	Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения каждой проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика либо технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7
1, 2 этап (Литер 1Б, Литер 2)						
1	Работы нулевого цикла, фундамент	Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов требованиям технических	IV кв. 24г	7-20 рабочих дней	Общий журнал работ, акты освидетельствования скрытых работ, специальные журналы, исполнительные схемы	
1.1	Проверка специалистами ОСЭиЭН соблюдения при строительстве санитарных правил и норм и природоохранного законодательства (в части охраны атмосферного воздуха и почв – раздел проекта «Охрана окружающей среды», наличие разрешения на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферу на период строительства		III кв. 25г	7-20 рабочих дней	Разрешение на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух на период строительства; материалы учёта отходов, образующихся в ходе строительства паспорта на эти отходы	
2	Работы, связанные с возведением надземной части здания		I кв. 25г	7-20 рабочих дней	Общий журнал работ, акты освидетельствования скрытых работ, специальные журналы, исполнительные схемы	
3	Кровельные отделочные, фасадные работы, системы электроснабжения, водоснабжения, отопления		III кв. 26г	7-20 рабочих дней	Общий журнал работ, акты освидетельствования скрытых работ, специальные журналы, исполнительные схемы	
4	Проверка выполнения санитарно-эпидемиологических и экологических требований		III кв. 26г	7-20 рабочих дней		
5	Проверка выполнения противопожарных требований		III кв. 26г	7-20 рабочих дней		
6	Благоустройство, озеленение		III кв. 26г	7-20 рабочих дней		

3 этап (Литер 3, Литер 2А)						
1	Работы нулевого цикла, фундамент	Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов требованиям технических	IV кв. 26г	7-20 рабочих дней	Общий журнал работ, акты освидетельствования скрытых работ, специальные журналы, исполнительные схемы	
1.1	Проверка специалистами ОСЭиЭН соблюдения при строительстве санитарных правил и норм и природоохранного законодательства (в части охраны атмосферного воздуха и почв – раздел проекта «Охрана окружающей среды», наличие разрешения на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферу на период строительства		III кв. 27г	7-20 рабочих дней	Разрешение на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух на период строительства; материалы учёта отходов, образующихся в ходе строительства паспорта на эти отходы	
2	Работы, связанные с возведением надземной части здания		I кв. 27г	7-20 рабочих дней	Общий журнал работ, акты освидетельствования скрытых работ, специальные журналы, исполнительные схемы	
3	Кровельные отделочные, фасадные работы, системы электроснабжения, водоснабжения, отопления		III кв. 28г	7-20 рабочих дней	Общий журнал работ, акты освидетельствования скрытых работ, специальные журналы, исполнительные схемы	
4	Проверка выполнения санитарно-эпидемиологических и экологических требований		III кв. 28г	7-20 рабочих дней		
5	Проверка выполнения противопожарных требований		III кв. 28г	7-20 рабочих дней		
6	Благоустройство, озеленение		III кв. 28г	7-20 рабочих дней		


(подпись)


(расшифровка подписи)


(должность)

Один экземпляр Программы получил:

(заполняется представителем застройщика или заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

" " _____ г.




(подпись)

Ишбулатов Ф.Х.
(расшифровка подписи)

Генеральный директор
ООО СЗ «Агидель-ИнвестСтрой»
(должность)