

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Чусовской парк»»
(наименование застройщика)
620017, Российская Федерация
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Свердловская область
полное наименование организации - для
город Екатеринбург
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Стачек, дом 4, помещение 13
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 02 ноября 2020 года

N RU 66336000 - 26 - 2020

I. Администрация городского округа Первоуральск

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

ЖК «Чусовской парк» Малоэтажный многоквартирный жилой дом № 1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии
с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск,

(адрес объекта капитального строительства

город Первоуральск, улица Чусовая, дом 5

в соответствии с государственным адресным реестром

Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 26.02.2020 №368

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 66:58:0112001:713

строительный адрес: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск, улица Трактовая, в 459 метрах на север от дома №35

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, N RU66336000-13-2019, дата выдачи 02 апреля 2019 года, N RU66336000-34-2019, дата выдачи 20 августа 2019 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Первоуральск.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8860,2	8860,2
в том числе надземной части	куб. м	8587,32	8587,32

Общая площадь	кв. м	2678,42	2678,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест:			
Количество помещений:			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов:			
Материалы стен:			
Материалы перекрытий:			
Материалы кровли:			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1777,3	1733,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	784,12	802,06
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	82/1894,3	82/1876,34
1-комнатные	шт./кв. м	79/1761,8	79/1746,24
2-комнатные	шт./кв. м	3/132,5	3/130,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1894,3	1876,34
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		стенные панели заводской готовности с деревянным каркасом, утеплением минеральной ватой и обшивками из плит ЦСП	каркасно-обшивные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		профлист по деревянной обрешетке	-
Иные показатели		-	площадь для кадастрового учета – 2678,4

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	«Высокий»	«Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Rст	-	-
Заполнение световых проемов	Rок	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 26.08.2020 г., подготовленных кадастровым инженером – Антроповым Сергеем Михаловичем, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 21103, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-12-528, наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер – Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров».

Глава городского округа Первоуральск

« 02 » ноября 2020 год

Согласовано:

И.о. Начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск



[Handwritten signature]

И. В. Кабец

[Handwritten signature]

П. С. Чемерикина

Прочито и пронумеровано
1 / 3 листов

Специалист УАИГ

Бусуева И.А.

