



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 53761

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-07-012867-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС ЦЕНТР АПСАЙД КУНЦЕВСКАЯ"
2.2.2. ИНН:	9710096720
2.2.3. ОГРН:	1227700159752
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный офисно-деловой комплекс»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Кунцево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Рублёвское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 21
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:07:0004008:10563
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.01.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-021331-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный офисно-деловой комплекс
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4857
6.1.5. Площадь (кв. м):	36418,4
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	161
6.1.13. Количество этажей:	9-11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2

6.1.16. Высота (м):	39,15
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные, газобетон
6.1.18.2. количество мото-мест (шт.):	24
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.11.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-221-153 00
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети водопровода
7.1.2. Протяженность (м):	6
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	29.10.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-221-153 00
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация
7.2.2. Протяженность (м):	274
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	29.10.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-221-153 00
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети зарядных станций для электромобилей
7.3.2. Протяженность (м):	298
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	05.12.2025

7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-221-153 00
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения
7.4.2. Протяженность (м):	129
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	29.10.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-221-153 00
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Теплосеть
7.5.2. Протяженность (м):	3
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	29.10.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-221-153 00
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Электрокабель О,4кВ
7.6.2. Протяженность (м):	38
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	13.11.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-221-153 00
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные инженерные сети бытовой канализации
7.7.2. Протяженность (м):	93
7.7.6. Иные показатели:	

7.7.7. Дата подготовки технического плана:	05.12.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-221-153 00

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00DB6D9922F3473D32C045FCF33109F353
Владелец: Беляев Николай Александрович
Срок действия с 01.12.2025 по 24.02.2027

**Беляев Николай
Александрович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Беляев Николай Александрович

Дата и время подписания документа:

12.12.2025 10:49:52

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: db6d9922f3473d32c045fcf33109f353

Владелец: **Беляев Николай Александрович**

Действителен: с 01.12.2025 по 24.02.2027

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена