

Кому: ООО «ЭкоСити»

Индекс: 456518

Адрес: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, ул. Изумрудная (микрорайон Вишневая горка), дом 5, пом. 2

ИНН: 7447216718

Тел.:

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: 21 февраля 2019 г.

№ 74-19-05-2019

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 56 (стр.)**

расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м. по направлению на северо-запад ориентира пос. Западный.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:19:1202003:3093

строительный адрес: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м. по направлению на северо-запад ориентира пос. Западный.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 74-19-495-2016 дата выдачи 16.06.2016 г., Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области. Постановление о внесении изменений в разрешение на строительство № 74-19-495-2016 дата выдачи 16.06.2016 г., № 2146 от 15.12.2016 г., № 2210 от 26.12.2016 г., № 4038 от 05.12.2017 г., № 91 от 24.01.2019 г.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего,	куб. м	26535,0	27206,3
в том числе надземной части	куб. м.	24768,99	25450,3
Общая площадь	кв. м	-	8856,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)	кв.м.	6136,20	6100,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1282,3
Количество этажей	штук	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь. всего	штук/кв. м	120/6136,20	120/6100,5
в том числе:			
Однокомнатные	штук/кв. м	-	-
2-х комнатные	штук/кв. м	120/6136,20	120/6100,5
3-х комнатные	штук/кв. м	-	-
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Более, чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м	6380,40	6344,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			

Строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-
Тип объекта	-	-	-
мощность	-	-	-
производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристика материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Кол-во колодцев	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 74-19-05-2019 от 21.02.2019 г. недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен 07.02.2019 г.

Кадастровый инженер Пугачёва Елена Владимировна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 19746

Первый заместитель  
Главы Сосновского района:  
«21» февраля 2019 года  
М.П.



И.М. Азархин

