

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «СДС-Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
650066, Россия, Кемеровская область,
полное наименование организации – для
г. Кемерово, пр-т Притомский,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 7/5, пом. 101
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.02.2021 № 42-42504000-03-2021

I. Управление архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
администрации Кемеровского муниципального округа
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта;**

Кемеровский район, д. Сухово, жилой район «Европейские провинции».

(наименование объекта (этапа))

Жилой дом № 23 с пристроенной газовой котельной. 1 этап

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный
округ, д. Сухово, ул. Баварская, дом 2, строение 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление администрации Кемеровского муниципального округа

от 04.12.2020 № 3706-п «О присвоении адреса объекту»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 42:04:0349002:3922

строительный адрес: Кемеровская область, Кемеровский муниципальный район, Суховское сельское поселение

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 2-42504000-359-2018, дата выдачи 26.06.2018

орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского муниципального района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8838,8	8830
в том числе надземной части	куб. м	7767,6	7777
Общая площадь	кв. м	2355,7	2325,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	325	325,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1753,8	1749,34
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	325,0	325,9

Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40/1753,8	40/1749,3
1-комнатные	шт./кв. м	16/524,2	16/522
2-комнатные	шт./кв. м	24/1229,6	24/1227,3
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1821,3	1819,05
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный\ монолитный	Железобетонный\ монолитный
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы кровли		Металлочерепича	Металлочерепича
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади квартир (помещений)	Вт*ч/м ²	0,0764	0,0764
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель ППС16Ф-Р-А. Утеплитель «Технофас эффект»	Утеплитель ППС16Ф-Р-А. Утеплитель «Технофас эффект»
Заполнение световых проемов		Пятикамерный ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Пятикамерный ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания от 02.02.2021, выполнен кадастровым инженером: Фихтнер Людмилой Анатольевной, являющимся работником юридического лица ГБУ «Центр ГКО и ТИ Кузбасса». Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 42-12-260, дата выдачи: 02.11.2012. Орган выдачи: Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области, дата внесения сведений в ГРКИ – 30.06.2016.

Начальник управления архитектуры и градостроительства Кемеровского муниципального округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Г.Н. Лаптева

(расшифровка подписи)

“ 19 ” февраля 20 21 г.

М.П.