

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.**

Организация ООО "СЗ "РИТМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) Ленинградская обл., Всеволожский р-н, гп. имени Свердлова, Западный пр-д, д. 11А, к. 2, пом. 31Н, 188682

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	29	04 2025
По ОКПО	74287916	
ИНН	4706043395	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2025 г. ³	На 31 декабря 2024 г. ⁴	На 31 декабря 2023 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	26 525
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	9 667
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	36 192
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	915 773	704 993	70 315
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 537	5 537	5 537
	Дебиторская задолженность	1230	503 664	401 375	61 547
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	314 950	349 800	415 391
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	403	542	12 917
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 740 327	1 462 247	565 707
	БАЛАНС	1600	1 740 327	1 462 247	601 899

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2025 г. ³	На 31 декабря 2024 г. ⁴	На 31 декабря 2023 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 761	3 626	(3 012)
	Итого по разделу III	1300	157 761	153 626	146 988
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 186 309	1 039 848	415 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	8 638
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	351 137	231 301	27 853
	Итого по разделу IV	1400	1 537 446	1 271 149	451 491
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	45 120	37 472	3 331
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	89
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	45 120	37 472	3 420
	БАЛАНС	1700	1 740 327	1 462 247	601 899



Руководитель

(подпись)

Башанова Л.В.

(расшифровка подписи)

"29" апреля 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2025 г.**

Организация ООО "СЗ "РИТМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

По ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ/

ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

29 04 2025

74287916

4706043395

71.12.2

12300 16

384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 2025 г. ³	За I квартал 2024 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	5 992	11 565
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 992	11 565
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(5 807)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	185	11 565
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(5)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	180	11 565
	Налог на прибыль	2410	(45)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	135	11 565

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 2025 г. ³	За I квартал 2024 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	135	11 565
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Башанова Л.В.

(расшифровка подписи)

"29" апреля 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Организация ООО "СЗ "РИТМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

По ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКФС

по ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710004

29 04 2025

74287916

4706043395

71.12.2

12300 16

384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ¹	3100	150 000	-	-	-	(3 945)	146 055
за 2024 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	6 638	6 638
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	6 638	6 638
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2024 г. ²	3200	150 000	-	-	-	2 693	152 693
за 2025 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	135	135
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	135	135
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2025 г. ³	3300	150 000	-	-	-	2 828	152 828

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ¹	Изменения капитала за 2024 г. ²		На 31 декабря 2024 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	(3 012)	-	-	(3 012)
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	(2 907)	-	-	(2 907)
исправлением ошибок после корректировок	3501	(5 919)	-	-	(5 919)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2025 г. ³	На 31 декабря 2024 г. ²	На 31 декабря 2023 г. ¹
Чистые активы	3600	-	153 626	146 022

Руководитель



Башанова Л.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация ООО "СЗ "РИТМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005		
Дата (число, месяц, год)	29	04	2025
По ОКПО	74287916		
ИНН	4706043395		
по			
ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ/ ОКФС			
	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За I квартал 2025 г. ¹	За I квартал 2024 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(114 520)	(514 468)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(113 222)	(512 480)
в связи с оплатой труда работников	4122	(342)	(1 124)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(912)	(819)
ЕНП	4125	(39)	(-)
прочие платежи	4129	(5)	(45)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(114 520)	(514 468)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За I квартал 2025 г. ¹	За I квартал 2024 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	34 850	65 815
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	34 850	65 200
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	615
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	34 850	65 815
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	102 425	1 319 337
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	102 425	1 319 337
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За I квартал 2025 г. ¹	За I квартал 2024 г. ²
Платежи - всего	4320	(22 894)	(883 058)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(22 894)	(883 058)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	79 531	436 279
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(139)	(12 374)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	542	12 916
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	403	542
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Башанова Л.В.

(расшифровка подписи)

"29" апреля 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.

2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду