

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

_____ город Екатеринбург _____ « 25 » _____ 20 25 г.
(место составления) _____

1. Застройщик (технический заказчик)
Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "РАЗУМ на Вишневой". ОГРН: 1233000002840; ИНН: 3000007315; Юр. адрес: 414014, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского, д.20Г, пом. 4. Эл. адрес: ekb@razum.life

✓ **Технический заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью "РАЗУМ Екатеринбург" ОГРН: 1236600070816; ИНН: 665809918341; Юр. адрес: 620000, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, стр. 3, пом. 5016, СРО-С-103-07122009, Ассоциация саморегулируемая организация «Гильдия строителей Урала», эл. адрес: ekb@razum.life

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект _____ капитального _____ строительства
Часть многоквартирного жилого дома (секция С1) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой (№1 по ПЗУ) в осях 1К/С/15, С/Г, С/18, 11К – 1 этап строительства: Общая площадь – 28529,40 м2; Строительный объем – 151928,78 м3; Количество этажей – 32; Площадь застройки – 6582,50 м2; Площадь участка – 20860 м2; Высота – 97,60 м; Количество жилых помещений – 413; Количество нежилых помещений – 68; Площадь квартир – 19122,7 м2; Площадь коммерческих помещений – 2778,2 м2; площадь кладовых – 146,82 м2.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе ул. Вишневая в Кировском р-не. Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704028:623
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 66-41-45-2025 от 25.03.2025г. Выдано Администрацией города Екатеринбурга в лице Заместителя Главы Екатеринбурга Корюкова А.А. Срок действия до 25.01.2031 г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 66-2-1-3-002184-2025 от 23.01.2025 г. Выдано ООО «Уральское бюро негосударственной экспертизы» (ИНН: 6678123963)
№ 66-2-1-2-038510-2025 от 08.07.2025 г. Выдано ООО «Уральское бюро негосударственной экспертизы» (ИНН: 6678123963)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области
ПОЛУЧЕНО
« 25.12.2025 »

Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области
ПОЛУЧЕНО
« 25.12.2025 »

7. Начало строительства, реконструкции _____ декабрь 2025 года
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ 4 квартал 2028 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

В соответствии с приложением № 3. «Перечень лиц, участвующих в строительстве»

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № 66-41-45-2025 от 25.03.2025 г.
2. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 66-2-1-3-002184-2025 от 23.01.2025 г.
3. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации №66-2-1-2-038510-2025 от 08.07.2025 г.
4. Копия подтверждения №17-03 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации от 17.03.2025 г.
5. Копия подтверждения №21-03 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации от 21.03.2025 г.
6. Копия подтверждения №24-03 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации от 24.03.2025 г.
7. Копия Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 12.11.2025 г.
8. Доверенность №131/2025 от 14.05.2025 г. ООО «РАЗУМ Екатеринбург»
9. Копия Договора на выполнение функций технического заказчика при строительстве Объектов от 17.01.2024 г.
10. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации № СРО-С-103-071122009 от 04.12.2025 г. ООО «РАЗУМ Екатеринбург»
11. Приказ о назначении уполномоченного представителя Технического заказчика по вопросам строительного контроля на объекте № 01-В/2025 от 01.12.2025г.
12. Приказ о назначении уполномоченного представителя Технического заказчика по вопросам строительного контроля на объекте № 03-В/2025 от 01.12.2025г.
13. Приказ о назначении уполномоченного представителя Технического заказчика по вопросам организации строительства на объекте № 02-В/2025 от 01.12.2025г.
14. Копия устава ООО СЗ «РАЗУМ на Вишневой»
15. Копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения ООО СЗ «РАЗУМ на Вишневой»
16. Копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц ООО СЗ «РАЗУМ на Вишневой»
17. Копия устава ООО «РАЗУМ Екатеринбург»
18. Копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения ООО «РАЗУМ Екатеринбург»
19. Копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц ООО "Специализированный ООО «РАЗУМ Екатеринбург»
20. Общий журнал работ

21. Копия ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2024-3113-0 от 25.11.2024г.
22. График производства работ
23. Копия Решения №2 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РАЗУМ-СПВ» от 13.06.2024 г.
24. Копия Приказа №ЕКБ-ВЗ «Об утверждении проектной документации» от 24.03.2025 г.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: ekb@razum.life

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

*Директор ООО «РАЗУМ Екатеринбург»
(представитель застройщика
или технического заказчика)*

(подпись)

*Е.А. Смык
(расшифровка подписи)*

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.