

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «ВикингСтройИнвест»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
197341, г. Санкт-Петербург, Серебристый
юридических лиц), его почтовый индекс
бульвар, д. 21, лит. А. ИНН 7814498074
и адрес)
ОГРН 1117847143303; e-mail: viking.spb78@list.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 октября 2018 года

№ 47-RU47-506105-43-2016

I. Администрация Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградская область

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства;~~
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
многоквартирный жилой дом – 1 этап строительства на 24 квартиры

(наименование объекта (этапа)

(в осях «1-11» и «А-Д»)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское
поселение, г.п. Тайцы,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Калинина, д. 107

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 47:23:1302003:146

строительный адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, Таицкое городское
поселение, г.п. Тайцы, ул. Калинина, д.107

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU47-506105-43-2016 дата выдачи 10 октября 2016 года

орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Гатчинского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4320,00	3442,00
в том числе надземной части	куб. м	3465,00	3442,00
Общая площадь	кв. м	1067,70	1124,30
Площадь квартир	кв. м	752,70	750,40
Жилая площадь	кв. м	348,90	347,80
Общая площадь квартир	кв. м	777,52	822,60
Площадь застройки	кв. м	407,60	427,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Количество этажей	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	752,70	750,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	130,40
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных		3	3
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24/777,52	24/750,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24/777,52	24/750,40
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	777,52	822,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водопровод и канализация	Электроснабжение, водопровод и канализация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б блоки	ж/б блоки
Материалы стен		Пенобетон	Пенобетон

Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели ¹² -внеплощадочные сети водоотведения	М.п.	435,50	434,50

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В+ (повышенный)	В+ (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,069	0,069
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистерол	пенополистерол
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые однокамерные стеклопакеты	Металлопластиковые однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания (многоквартирный жилой дом: 1 этап на 24 квартиры (в осях «1-11» и «А-Д») подготовлен кадастровым инженером: Замесовым Никитой Борисовичем, № квалификационного аттестата 47-16-0893 от 19.05.2016г.

И.о.главы администрации
Таицкого городского
поселения

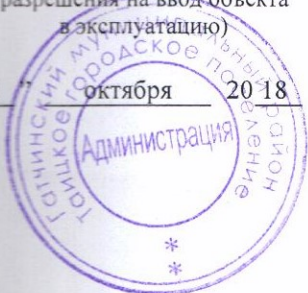
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

И.В. Львович
(расшифровка подписи)

« 12 » октября 20 18 г.

М.П.



Пронумеровано, пронумеровано

И.о. главы администрации

Ташикова, г.п.

И.В. Львович

